

4. ODREDBE ZA **PROVEDBU** ~~PROVOĐENJE~~

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja **radnog** ~~radne~~ područja *Dragalić* (u nastavku teksta Plan), utvrđuje uvjete za uređenje radnog područja Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje, građevnog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 2.

(1) Uređivanje prostora na području RZ *Dragalić*: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

(2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivog razvoja,
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načelan optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazne struke.

Članak 3.

(1) **Plan se donosi za obuhvat Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja radnog područja "Dragalić", na području Općine Dragalić.**

(2) **Plan se sastoji od tekstualnog i kartografskog dijela:**

TEKSTUALNI DIO PLANA:

- 1. POLAZIŠTA**
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- 4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

KARTOGRAFSKI DIO PLANA:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ. 1:2000**
- 2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**
 - 2.A. PROMET MJ. 1:2000**
 - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV MJ. 1:2000**
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV MJ. 1:2000**
- 3.A. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE MJ. 1:2000**
- 3.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ. 1:2000.**

~~(1) Plan se donosi za područje *Dragalić*, na području Općine Dragalić.~~

~~(2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela:~~

~~TEKSTUALNI DIO PLANA~~

- ~~1. POLAZIŠTA~~
- ~~2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA~~
- ~~3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA~~
- ~~4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~

~~KARTOGRAFSKI DIO PLANA~~

- ~~0. IZVOD IZ POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE~~
 - ~~0.1. IZVOD IZ PPUO DRAGALIĆ GRAĐEVNA PODRUČJA MJ. 1:5000~~
 - ~~0.2. GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA MJ. 1:2000~~

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ. 1:2000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.A. PROMET MJ. 1:2000
 - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV MJ. 1:2000
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV MJ. 1:2000
- 3.A. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE MJ. 1:2000
- 3.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ. 1:2000

Članak 4.

NAMJENA PROSTORA

- (1) Unutar obuhvata Plana određene su sljedeće površine javnih i drugih namjena:
 - Gospodarska namjena - proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K)
 - Gospodarska namjena – proizvodna namjena (I) i sunčana elektrana do 10 (i više) MW (SE),
 - Površine infrastrukturnih sustava:
 - Koridor javnih kolno pješačkih površina (IS1)
 - Koridor javnog neuređenog puta (IS2)
 - Trafostanica (IS3).
- (2) Površine navedene u stavku 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2000. Površine infrastrukturnih sustava, odnosno prometna i druga komunalna infrastruktura, prikazane su na kartografskim prikazima broj "2.A.", "2.B." i "2.C." u mjerilu 1:2000.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

- (1) Gospodarsko područje *Dragalić* namijenjeno je za:
 1. za gospodarsku pretežito proizvodnu izgradnju
 2. za izgradnju potrebne prometne i druge komunalne infrastrukture
 Ove površine prikazane su na grafičkom listu br. 1. "Korištenje i namjena površina" te na grafičkim listovima 2.A. 2.C. "Prometna i komunalna infrastruktura" u mj. 1:2000.

Članak 5.

Na području Općine, kao i uz sam jugozapadni rub obuhvata Plana prolazi postojeći 110 kV dalekovod i planirani dvostruki 110 kV dalekovod te su na kartografskim prikazima Plana osim njihovog pložaja prikazani i njihovi zaštitni koridori.

- (1) Na području Općine, kao i uz sam jugozapadni rub obuhvata Plana prolazi postojeći i planirani 110 kV dalekovod, kao građevina od važnosti za Državu i Županiju.

4.1. Površine građevinskih područja za gospodarsku izgradnju

Članak 6.

- (1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku izgradnju, prikazani su na grafičkom listu br. 1. Korištenje i namjena površina i na grafičkim listovima br. 3.A. Prijedlog plana parcelacije i 3.A. Način i uvjeti gradnje.
- (2) Unutar ovih predjela moguća je izgradnja građevina proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.
- (3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetska i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima.

(4) Na građevnom području za gospodarsku djelatnost (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja.

Članak 7.

- (1) U gospodarskom području utvrđenim ovim Planom predviđa se smještaj:
- a) prerađivačkih ili proizvodnih (industrijskih) pogona,
 - b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevinskih područja naselja,
 - c) građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčana elektrana do 10 (i više) MW,
 - d) građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – bioenergetska postrojenja do 3 MW i geotermalna energija.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:
- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 - b) građevinska parcela na kojoj će se građevina graditi mora imati direktan kolni pristup sa jedne od planiranih prometnica, za koju moraju prethodno biti izdani uvjeti gradnje i uređenja, a koja će zadovoljavati sve tehničke uvjete za prometovanje opskrbnih i pristupnih vozila tom gospodarskom sadržaju.
- (3) Sunčane elektrane do 10 (i više) MW mogu se graditi samo unutar površine označene simbolom SE, na površini gospodarske namjene – proizvodne namjene (I) i koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" i unutar površine za postavu sunčane elektrane prikazane na kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav".

4.2. Oblik, površina i izgrađenost građevinske parcele

Članak 8.

- (1) Na kartografskom prikazu broj "3.A. Prijedlog plana parcelacije" dati je prijedlog parcelacije građevnih čestica koji nije obvezujući. Građevne čestice unutar površina gospodarske namjene - proizvodne namjene (I), poslovne namjene (K) te gospodarske namjene - proizvodne namjene (I) i sunčane elektrane (SE) do 10 (i više) MW, moguće je formirati prema potrebama, a sukladno ovim Odredbama.

- (2) Na kartografskom prikazu broj "3.B. Način i uvjeti gradnje" određen je građivi dio građevne čestice unutar kojeg se mogu smjestiti građevine sukladno ovim Odredbama.
- (3) Minimalna površina građevne čestice unutar površina gospodarske namjene – proizvodne namjene (I) i gospodarske namjene – poslovne (K) iznosi 800 m², a minimalna širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K) iznosi 0,60; a najmanje 20% građevne čestice treba biti pejzažno uređeno.
- (5) Regulacijska linija i minimalne udaljenosti od regulacijske linije i dvorišnih međa prikazane su na kartografskom prikazu broj "3.B. Način i uvjeti gradnje". Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m; a od dvorišnih međa iznosi 3,0 m. Iznimno, solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se najmanje udaljiti od regulacijske linije 3,0 m; od dvorišnih međa najmanje 1,0 m, a ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijske linije.
- (6) Planirane prometne, komunalne, te ostale infrastrukturne površine, građevine i vodove prikazane na kartografskim prikazima Plana moguće je realizirati etapno. Na kartografskim prikazima Plana ucrtni položaj ceste i ostalih elemenata ceste kao i vodova komunalne infrastrukture unutar profila prometnice, odnosno u karakterističnom profilu prometnice je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektom dokumentacijom.

(1) — Oblik građevinske parcele za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, te najmanje širine prema ulici 20,00 metara.

(2) — Moguće je formiranje i većih parcela u slučaju stvarnih potreba na način da se spajaju pojedine grupe parcela (~~G1 + G2; G3 + G4 + G5; G4 + G5; G4 + G5 + G6; ili čak G3 + G4 + G5 + G6~~) u jednu veću, ili da se spajaju dijelovi grupa parcela (~~G3 + dio G4 + dio G5 ...~~)

(3) — Najmanja površina građevinske parcele za gospodarsku izgradnju utvrđena je minimalnom širinom iz stavka 1 ovoga članka i dubinom utvrđenom na listu 3.A Prijedlog plana parcelacije koja je identična dubini grupe građevinskih parcela iz razloga da se ne bi dogodilo da u središnjem dijelu ostane neiskorišteno građevinsko zemljište. Najveća građevinska parcela se ne utvrđuje, ali načelno bi mogla biti zbroj površina preostale grupe parcela (~~G3 + G4 + G5 + G6~~).

(4) — Za trafostanice nije predviđena zasebna građevinska parcela za njezinu izgradnju, određen je samo načelni položaj koji je prikazan na Listu 3.B. Energetski sustav. Točna pozicija i veličina građevinska čestica za izgradnju trafostanice odredit će se idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom na način da se obavezno omogući pristup na istu s javne prometne površine, a u skladu stvarnih potreba za veličinom snage.

(5) — Za pročištač (biodisk) određena je samo načelna parcela te je ona prikazana kao neka standardna dimenzija, dok će se njegova stvarna i potrebna dimenzija građevinske parcele odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom.

(6) — Za javne kolno pješačke površine moguće je određivanje građevinskih čestice u fazama realizacije a one će se određivati idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom.

(7) — Postotak izgrađenosti građevinske parcele može iznositi od najmanje 20% do najviše 50%. To se odnosi na površinu parcele pod građevinama. Međutim, površina parcele na kojoj će se urediti unutarnje prometne površine (za kretanje i mirovanje vozila) ne smije biti veća od 30% ukupne površine formirane parcele.

(8) — Površina za gradnju (mogući graditi dio na grupi građevinskih parcela) i Građevinski pravac na pojedinim parcelama, kao i grupama parcela prikazana je na listu 3.A. Uvjeti i način gradnje.

~~(6) U načelu, građevinski pravac je utvrđena na udaljenosti od 20,00 metara od regulacijske linije.~~

~~(7) Linija površine za gradnju (mogući građivi dio na grupi građevinskih parcela) utvrđena je u načelu građevinskim pravcem prema javnoj prometnoj površini na udaljenosti od 20,00 metara te linijom građivog dijela građevinske parcele na udaljenosti od najmanje 10,00 metara od bočnog i stražnjeg ruba ostalih parcela. U slučaju spajanja više grupa građevinskih parcela te Linija građivog dijela građevinske parcele i dalje ostale najmanje 10,00 metara udaljena od bočnog i stražnjeg ruba ostalih parcela i 20,00 metara od javne prometne površine.~~

~~(8) Stražnja linija građenja utvrđena je na najmanjoj udaljenosti od 10,00 metara od stražnjeg dijela parcele.~~

4.3. Uređenje građevinske parcele

Članak 9.

(1) ~~Uređenje građevinske parcele treba postaviti u skladu s tehnološkim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje građevinskih parcela, ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, je sljedeće:~~

- ~~— a) u prednjem dijelu građevinske parcele smještava se parkiralište zaposlenih i poslovnih stranaka,~~
- ~~— b) iza parkirališta treba biti smještena zgrada uprave, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,~~
- ~~— c) u dubini građevinske parcele treba biti smješten proizvodni, servisni i skladišni dio.~~

4.4. Visina građevina

Članak 10.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija terena i vidljivost sa javnih prometnica i iz samog naselja. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene unutar građevina(e) ili na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta-silosa), a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojasa koji se otvaraju na prilazu naselju.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije međustropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,75 m.

(3) Visina svih građevina na građevnoj parceli od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od ~~10,0~~ ~~8,00~~ metara.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

(5) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 12,00 metara mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani. Iznimno visina sljemena krova zgrade može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme, ali tada površina tog dijela građevine ne smije biti veća od 15%, niti manja od 5% tlorisne površine zgrade.

4.5. Oblikovanje

Članak 11.

(1) Krovište gospodarskih građevina mora biti koso, nagiba 4-12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. U slučaju da se radi o izgradnju većih građevina kod kojih

bi pridržavanje o najmanjem nagibu krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine od propisane u članku 10, stavak 5, tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (shed) krovišta.

(2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile.

(3) Zbog zaštite okoliša i pogleda iz naselja i rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovišta i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog (eloksirajućeg) metala ili plastificiran u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat (nereflektirajućim) bojama.

(4) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevinskih parcela treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za terena i osobna vozila. ~~Najmanje 20% građevinske parcele treba biti pejzažno uređeno. Uz rubne međe, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored, ili bar grmored/živicu visine između 1,80-2,00 metara.~~

(5) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 2,00 m. Ograda prema susjednim građevnim parcelama može biti i žičana s gusto zasađenom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti visine do najviše 2,00 m. ~~U prostoru između kolnika i nogostupa treba zasaditi drvored. To se odnosi na sve prometnice uz rub građevinskih parcela za gospodarsku izgradnju.~~

(6) ~~U slučaju kada se planira uređenje gospodarskog područja za više korisnika (više građevinskih parcela) najmanja udaljenost regulacijske linije od osi pristupne prometnice određuje se na 11,00 metara (u slučaju dvostrukog drvoreda).~~

(7) ~~Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 6,00 metara + 3,00 m za drvored (iz razloga da bi se u slučaju potrebe omogućila kolna pristupačnost interventnim vozilima do svih vanjskih zidova zgrade).~~

4.6. Prometni i ostali komunalno-infrastrukturni uvjeti

Članak 12.

Promet

(1) Organizacija prometnog sustava vidljiva je na listu 2.A Promet u mjerilu 1:2000. Sve građevinske parcele prometno su povezane sa županijskom prometnicom **Ž4155** preko sjeverne pristupne prometnice uz sjeverni rub radnog područja, na koju se vežu ostale rubne i unutrašnje prometnice područja.

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim parcelama. Parkirališta za poslovne partnere i goste mogu biti djelomično riješena i unutar drvoreda planiranih prometnica, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na parceli zgrade.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevina gospodarskih djelatnosti potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske bruto površine građevine potrebno je najmanje osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | |
|----------------------------|--|
| a) industrija i skladišta | 6 parkirališna mjesta, |
| b) trgovine | 30 parkirališnih mjesta, |
| c) ostale građevine za rad | 3-10 parkirališnih mjesta, |
| d) sunčane elektrane | 2 parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremište, radionice i sl.). |

~~(3) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je najmanje osigurati sljedeći broj parkirališta:~~

- ~~a) industrija i skladišta 3 parkirališna mjesta,~~
- ~~b) trgovine 5 parkirališnih mjesta,~~
- ~~c) ostale građevine za rad 3-10 parkirališnih mjesta~~

(4) Parkirališta na parceli treba riješiti na način da se između dva dvostruka reda parkirališta obavezno osigura pojas za sadnju stabala, najmanje širine od 3,00 metra. Kod velikih parkirališnih površina za osobne automobile treba parkirališnu površinu izvesti od nekog drugog materijala, a ne asfalta. najpodesniji su razni prefabricirani šuplji betonski elementi ili puni elementi polagani sa širokim reškama koje će se (kao i šupljine) ispuniti humusom kako bi taj zaustavni dio parkirališta mogao biti ozelenjen.

(5) Parkirališta za velika teretna i dostavna vozila treba planirati za jednosmjerno kretanje i prolazna, kako bi se stupanj zagađenja sveo na najmanju moguću mjeru. U slučaju ovih velikih parkirališta treba predvidjeti po zeleni pojas za sadnju drvoreda na svaka četiri reda kolnika i prolaznih parkirališta.

(6) Oborinska odvodnja svih prometnih površina mora biti provedena sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

~~(6) Oborinska odvodnja svih prometnih površina mora biti provedena preko odmašćivača ili pročistača prije ispuštanja u vanjske recipijente.~~

(7) Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čine zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

Članak 13.

***Telekomunikacije* Elektroničke komunikacije**

(1) Položaj elektroničkih komunikacijskih vodova prikazan je na kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav" u mjerilu 1:2000.

(2) Vođenje elektroničko komunikacijske mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne prometne površine.

~~(1) Položaj telekomunikacijskih vodova prikazan je na listu 2.B. Energetski sustav u mjerilu 1:2000.~~

~~(2) Vođenje telekomunikacijske mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne prometne površine.~~

(3) Koncentraciju instalacija treba izvesti unutar objekta i završiti u komunikacijskom ormariću. Od njega treba za svaku prostoriju neprekinuto provući kabel UTP, ili drugi sličnih svojstava, te kabel tipa Te POHFFR do pretplatničke kutije. Mjesto koncentracije (ormarić), potrebno je povezati fleksibilnim cijevima najmanjeg promjera Ø 23 mm s pretplatničkom kutijom koja sadrži KRONE LSA reglete. Kutiju treba postaviti na vanjski zid objekta na visini 0,80 m od zemlje. Od pretplatničke kutije treba (nadžbukno/podžbukno i dalje kroz zemlju) položiti najmanje jednu PEHD cijev Ø 40 mm do javne površine.

Članak 14.**Plinoopskrba**

- (1) Položaj plinovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu 2.B. Energetski sustav u mjerilu 1:2000.
- (2) Vođenje plinoopskrbne mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne prometne površine.
- (3) Zgrade na građevnim parcelama priključit će se na postojeću plinsku mrežu unutar područja radne zone na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade kojima je potreban povremeni priključak na plin mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na istoj građevnoj parceli u skladu s važećim propisima.
- (4) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj parceli trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.
- (5) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

Članak 15.**Elektroopskrba**

- (1) Položaj dalekovoda i energetskih vodova sa pratećim pojasevima određen je na grafičkom listu br. 2.B. Energetski sustav u mjerilu 1:2000.
- (2) Vođenje visokonaponskih vodova 110kV (zračnih ili podzemnih) obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojasa moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
- (3) Vođenje visokonaponskih podzemnih vodova 35 kV ili niskonaponskih podzemnih vodova 0.4 kV kao i potrebne trafostanice obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojasa moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
- (4) Planom se planira provlačenje visokonaponskog voda kroz sve javne prometne površine dovođenje istog do svakog pojedinog potrošača, a i isto tako u isto vrijeme dovođenje visokonaponskog voda do trafostanice a dalje po svim javnim prometnim površinama niskonaponski vod do svakog pojedinog potrošača. Time se stavlja mogućnost odabira najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača prema njegovim potrebama. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji RZ, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Ako se do potrošača dovodi elektrovod visokog napona onda se trafostanica izvodi unutar same građevine svakog pojedinog potrošača.
- (5) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama, odnosno duž planiranih prometnica, sukladno propisima lokalnog elektrodistributera.

Članak 15.a.**Obnovljivi izvori energije**

- (1) Na području obuhvata Plana omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama za provedbu i posebnim propisima.
- (2) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.
- (3) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu

trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(4) Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

Članak 15.b.

Sunčana elektrana

(1) Na području obuhvata Plana samo unutar površine za postavu sunčane elektrane prikazane na kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav", omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene). Snaga sunčane elektrane je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

(2) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih putova unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(3) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju planiranih elektrana obnovljivih izvora energije, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i/ili distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).

(7) U sklopu građevne čestice sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih i pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

(8) Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji skladištenja energije kao što je:

- baterijskih spremnika energije te izgradnja postrojenja za proizvodnju i skladištenje vodika, sa svim pripadajućim dijelovima koje će ta postrojenja činiti funkcionalnim cjelinama (baterijski spremnici energije, spremnici vodika, elektrolizatori, priključni kabeli/dalekovodi, transformatori, priključne cijevi i ostalo), a u skladu s člankom 15.a. ovih Odredbi.

(9) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sunčane elektrane iznosi 0,70; a najmanje 20% građevne čestice treba biti pejzažno uređeno. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama uključujući tlocrtne projekcije solarnih kolektora i/ili fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.

(10) Najmanja udaljenost građevina na građevnoj čestici kojoj je osnovna namjena izgradnja sunčane elektrane od regulacijske linije iznosi 5,0 m; a od dvorišnih međa iznosi 3,0 m. Iznimno, solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se najmanje udaljiti od regulacijske linije 3,0 m; od dvorišnih međa najmanje 1,0 m, a ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijske linije.

(11) Maksimalna etažna visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Maksimalna visina građevine računajući od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine iznosi 12,00 m. Iznimno visina građevine može biti i veća od 12,00 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

(12) Građevna čestica sunčane elektrane mora biti ograđena.

(13) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).

(14) Pristup građevnoj čestici sunčane elektrane mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom do izgradnje planiranih prometnica u punom profilu.

(15) Odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje unutar Plana ili okolne kanale .

(16) Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani.

(17) Parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog koridora.

(18) Na svim građevinama (postojećim i planiranim) na području obuhvata Plana moguće je graditi integrirane sunčane elektrane.

(19) Tijekom projektiranja, gradnje i korištenja sunčane elektrane nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš .

(20) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja gradnje sunčane elektrane:

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa .
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(21) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na

ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
 - analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
 - analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(22) Površine za postavu sunčane elektrane koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav" osim izgradnje sunčane elektrane i pratećih građevina ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na gospodarskoj – proizvodnj namjeni (I) na kojoj je određena.

Članak 15.c.

Biomasa

(1) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

(2) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao gospodarska namjena – proizvodna (I).

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice bioenergetskog postrojenja do 3 MW iznosi 0,70; a najmanje 20% građevne čestice treba biti pejzažno uređeno.

(4) Najmanja udaljenost građevina na građevnoj čestici kojoj je osnovna namjena izgradnja bioenergetskog postrojenja do 3 MW od regulacijske linije iznosi 5,0 m; a od dvorišnih međa iznosi 3,0 m.

(5) Maksimalna etažna visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Maksimalna visina građevine računajući od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine iznosi 12,00 m. Iznimno visina građevine može biti i veća od 12,00 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Članak 15.d.

Geotermalna energija

(1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije.

(2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području obuhvata Plana.

(3) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušačeg tornja.

(4) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su:

- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
- Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(5) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.

Članak 16.

Vodoopskrba

(1) Položaj trase cjevovoda određen je orijentacijski na kartografskom prikazu broj "2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.

~~(1) Položaj trase cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.~~

(2) Vodoopskrba gospodarskog područja spojit će se na vodoopskrbni sustav naselja i Općine Dragalić a prema posebnim uvjetima nadležnog **davatelja usluge javne vodoopskrbe komunalnog poduzeća**.

(3) Vođenje vodoopskrbne mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne prometne površine.

(4) Vodovodna mreža treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog **davatelja usluge javne vodoopskrbe komunalnog poduzeća**.

(5) Uz javne prometnice treba izgraditi hidrantsku mrežu. Najveća među udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 150 mm, odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm.

(6) **Veći korisnici gospodarske namjene na građevnim česticama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu, neovisno od izgradnje javne vodovodne mreže naselja, potrebnog kapaciteta.**

~~Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu od izgradnje javne vodovodne mreže naselja potrebnog kapaciteta. Po potrebi se može izgraditi podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.~~

Članak 17.

Odvodnja

(1) Odvodnja otpadnih voda sa područja obuhvata Plana vršit će se u skladu sa rješenjem odvodnje koji je orijentacijski prikazanim na kartografskom prikazu broj "2.C. Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:2000.

(2) Vođenje mreže odvodnje treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne prometne površine.

- (3) Cjelokupnu mrežu odvodnje gospodarskog područja treba projektirati kao razdjelnu sa nepropusnim odvodima, a unutar koridora površina javne namjene i usmjeriti prema uređaju za pročišćavanje.
- (4) U slučaju da se na čestici stvara otpadna voda koja predstavlja potencijalnu opasnost za okoliš, obavezno treba planirati separator ulja, masti i benzina na samoj građevnoj čestici.
- (5) Za odvodnju oborinskih voda sa prometnih površina se predlaže da se vode odvede zasebnim zatvorenim ili otvorenim kanalima ili putem jednostrešnog nagiba terena, te upust u melioracione kanale područja.

~~(1) Odvodnja otpadnih voda sa područja RZ Dragalić vršit će se u skladu sa idejnim rješenjem odvodnje prikazanim na listu 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.~~

~~(2) Vođenje mreže odvodnje treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne prometne površine.~~

~~(2) Cjelokupnu mrežu odvodnje gospodarskog područja treba projektirati kao razdjelnu sa nepropusnim odvodima a unutar koridora javnih površina prema pročištaču. Pročištač treba smjestiti u jugo-zapadni dio radnog područja na zasebnoj građevinskoj čestici.~~

~~(3) Ispust pročišćene vode izvesti u kanal za odvodnju oborinske vode smješten zapadno od planirane pozicije pročištača (biodiska) na k.č. 416 k.o. Dragalić.~~

~~(4) Dozvoljava se skretanje dijela odvodnje do postojećeg biodisa prema pročištaču (biodisku) unutar gospodarskog područja ako je kapacitet postojećeg biodisk premašen ali tek po popunjenju svih kapaciteta unutar samog gospodarskog područja.~~

~~(5) U slučaju pojavi otpadna voda koja predstavlja potencijalnu opasnost za okoliš, obavezno planirati separator ulja, masti i benzina na samoj parceli.~~

~~(6) Za odvodnju oborinskih voda sa prometnih površina se predlaže da se vode odvede zasebnim zatvorenim ili otvorenim kanalima ili putem jednostrešnog nagiba terena, te upust u melioracione kanale područja.~~

Članak 18.

Postupanje s otpadom

(1) U sklopu radnoga područja (zone) može se predvidjeti uređenje privremenog odlagališta (sakupljališta) korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. Cijelim gospodarskim područjem, pa čak i na samim parcelama preporučuje se postavljanje spremnika za prikupljanje te vrste otpada.

(2) Treba poticati sve fizičke i pravne osobe unutar gospodarskog područja da prikupljaju korisni otpad.

(3) Gospodarsko područje obvezno se mora priključiti na sustave odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim pročišćavanjem. Stoga je potrebno prije samog uređenja građevinskih parcela i započinjanja izgradnje na njima, izgraditi javni sustav odvodnje.

(4) U svrhu zaštite okoliša treba se pridržavati u potpunosti i odgovarajućih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Dragalić.

Članak 19.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

(1) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.
- (5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnog propisa.
- (6) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 20.

Zaključne odredbe

- (1) Ove odredbe za provođenje stupaju na snagu s danom objave Odluke o donošenju UPU-a radnog područja *Dragalić* u službenom glasilu.