

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA RADNOG PODRUČJA DRAGALIĆ  
(Prijedlog)**

Osijek, veljača 2024.

Nositelj izrade plana:	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA DRAGALIĆ</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNOG PODRUČJA DRAGALIĆ (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	         _____
	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	         _____
	VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Veljača, 2024. godine

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. JU, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod,</li><li>2. MUP, RCZ, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod,</li><li>3. HŽ Infrastruktura, Zagreb</li><li>4. Županijska uprava za ceste, Slavonski Brod</li><li>5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb</li><li>6. HOPS, Zagreb,</li><li>7. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE, Nova Gradiška</li><li>8. Općina Dragalić</li></ol>
--------------------------	--

S A D R Ž A J		Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>		1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>		1
		Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1:2.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1:2.000
2. <i>PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</i>		
2.A. PROMET		1:2.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV		1:2.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		1:2.000
3.A. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE		1:2.000
3.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE		1:2.000
<b>III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA</b>		1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNOG PODRUČJA DRAGALIĆ</b>		1
1. POLAZIŠTA		1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		1
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA		2
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>		4
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>		6
<b>D) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>		26
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>		31

<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	2
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	7
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12
5. Potvrda	13

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika" Općine Dragalić broj 10/07) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

### Članak 4. \*

Naslov: "**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**", zamjenjuje se naslovom: "**ODREDBE ZA PROVEDBU**".

### Članak 5.

U članku 1., riječi: "Urbanistički plan uređenja radne", zamjenjuju se riječima: "Urbanistički plan uređenja radnog".

### Članak 6.

Članak 3., mijenja se i glasi:

"(1) Plan se donosi za obuhvat Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja radnog područja "Dragalić", na području Općine Dragalić.

(2) Plan se sastoji od tekstualnog i kartografskog dijela:

TEKSTUALNI DIO PLANA:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KARTOGRAFSKI DIO PLANA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ. 1:2000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.A. PROMET MJ. 1:2000
- 2.B. ENERGETSKI SUSTAV MJ. 1:2000
- 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV MJ. 1:2000
- 3.A. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE MJ. 1:2000
- 3.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ. 1:2000."

### Članak 7.

Članak 4. mijenja se i glasi:

#### "NAMJENA PROSTORA

- (1) Unutar obuhvata Plana određene su sljedeće površine javnih i drugih namjena:
- Gospodarska namjena - proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K)
  - Gospodarska namjena – proizvodna namjena (I) i sunčana elektrana do 10 (i više) MW (SE),
  - Površine infrastrukturnih sustava: - Koridor javnih kolno pješačkih površina (IS1)  
- Koridor javnog neuređenog puta (IS2)  
- Trafostanica (IS3).

---

\* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- (2) Površine navedene u stavku 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2000. Površine infrastrukturnih sustava, odnosno prometna i druga komunalna infrastruktura, prikazane su i na kartografskim prikazima broj "2.A.", "2.B." i "2.C." u mjerilu 1:2000."

#### Članak 8.

Članak 5. mijenja se i glasi:

" Na području Općine, kao i uz sam jugozapadni rub obuhvata Plana prolazi postojeći 110 kV dalekovod i planirani dvostruki 110 kV dalekovod te su na kartografskim prikazima Plana osim njihovog položaja prikazani i njihovi zaštitni koridori."

#### Članak 9.

U članku 7., u stavku 1., iza alineje b), dodaju se dvije nove alineje c) i d), koje glase:

- "c) građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčana elektrana do 10 (i više) MW,
- d) građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – bioenergetska postrojenja do 3 MW i geotermalna energija."

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- "(3) Sunčane elektrane do 10 (i više) MW mogu se graditi samo unutar površine označene simbolom SE, na površini gospodarske namjene – proizvodne namjene (I) i koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" i unutar površine za postavu sunčane elektrane prikazane na kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav"."

#### Članak 10.

Članak 8., mijenja se i glasi:

- "(1) Na kartografskom prikazu broj "3.A. Prijedlog plana parcelacije" dati je prijedlog parcelacije građevnih čestica koji nije obvezujući. Građevne čestice unutar površina gospodarske namjene - proizvodne namjene (I), poslovne namjene (K) te gospodarske namjene - proizvodne namjene (I) i sunčane elektrane (SE) do 10 (i više) MW, moguće je formirati prema potrebama, a sukladno ovim Odredbama.
- (2) Na kartografskom prikazu broj "3.B. Način i uvjeti gradnje" određen je gradivi dio građevne čestice unutar kojeg se mogu smjestiti građevine sukladno ovim Odredbama.
- (3) Minimalna površina građevne čestice unutar površina gospodarske namjene – proizvodne namjene (I) i gospodarske namjene – poslovne (K) iznosi 800 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K) iznosi 0,60; a najmanje 20% građevne čestice treba biti pejzažno uređeno.
- (5) Regulacijska linija i minimalne udaljenosti od regulacijske linije i dvorišnih međa prikazane su na kartografskom prikazu broj "3.B. Način i uvjeti gradnje". Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m; a od dvorišnih međa iznosi 3,0 m. Iznimno, solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se najmanje udaljiti od

regulacijske linije 3,0 m; od dvorišnih međa najmanje 1,0 m, a ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijske linije.

- (6) Planirane prometne, komunalne, te ostale infrastrukturne površine, građevine i vodove prikazane na kartografskim prikazima Plana moguće je realizirati etapno. Na kartografskim prikazima Plana ucrtani položaj ceste i ostalih elemenata ceste kao i vodova komunalne infrastrukture unutar profila prometnice, odnosno u karakterističnom profilu prometnice je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom."

#### Članak 11.

U članku 9., druga rečenica se briše.

#### Članak 12.

U članku 10., u stavku 3., broj: "8,00", zamjenjuje se brojem: "10,00".

#### Članak 13.

U članku 11., u stavku 4., peta rečenica se briše.

U stavku 5., četvrta i peta rečenica se brišu.

Stavci 6. i 7., brišu se.

#### Članak 14.

U članku 12., stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevina gospodarskih djelatnosti potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine potrebno je najmanje osigurati sljedeći broj parkirališta:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| a) industrija i skladišta  | 6 parkirališna mjesta,  |
| b) trgovine                | 30 parkirališnih mjesta,  |
| c) ostale građevine za rad | 3-10 parkirališnih mjesta,  |
| d) sunčane elektrane       | 2 parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremište, radionice i sl.)." |

Stavak 6., mijenja se i glasi:

"(6) Oborinska odvodnja svih prometnih površina mora biti provedena sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela."

Iza stavka 6., dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

"(7) Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čine zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m



mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor."

#### Članak 15.

U članku 13., pripadajući podnaslov te stavci 1. i 2., mijenjaju se i glase:

##### **"Elektroničke komunikacije**

- "(1) Položaj elektroničkih komunikacijskih vodova prikazan je na kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav" u mjerilu 1:2000.
- (2) Vođenje elektroničko komunikacijske mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne prometne površine."

#### Članak 16.

Iza članku 15., dodaje se novi članci od 15.a. do 15.d., i pripadajući podnaslov koji glase:

##### "Članak 15.a.

##### **Obnovljivi izvori energije**

- (1) Na području obuhvata Plana omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama za provedbu i posebnim propisima.
- (2) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.
- (3) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.
- (4) Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.
- (5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:
  - Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
  - Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
  - S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
  - Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama

- za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
  - Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
  - Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
  - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

#### Članak 15.b.

##### Sunčana elektrana

- (1) Na području obuhvata Plana samo unutar površine za postavu sunčane elektrane prikazane na kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav", omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene). Snaga sunčane elektrane je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.
- (2) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih putova unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
- (3) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.
- (4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
- (5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju planiranih elektrana obnovljivih izvora energije, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i/ili distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.
- (6) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).
- (7) U sklopu građevne čestice sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih i pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

- (8) Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji skladištenja energije kao što je:
  - baterijskih spremnika energije te izgradnja postrojenja za proizvodnju i skladištenje vodika, sa svim pripadajućim dijelovima koje će ta postrojenja činiti funkcionalnim cjelinama (baterijski spremnici energije, spremnici vodika, elektrolizatori, priključni kabeli/dalekovodi, transformatori, priključne cijevi i ostalo), a u skladu s člankom 15.a. ovih Odredbi.
- (9) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sunčane elektrane iznosi 0,70; a najmanje 20% građevne čestice treba biti pejzažno uređeno. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama uključujući tlocrtne projekcije solarnih kolektora i/ili fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.
- (10) Najmanja udaljenost građevina na građevnoj čestici kojoj je osnovna namjena izgradnja sunčane elektrane od regulacijske linije iznosi 5,0 m; a od dvorišnih međa iznosi 3,0 m. Iznimno, solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se najmanje udaljiti od regulacijske linije 3,0 m; od dvorišnih međa najmanje 1,0 m, a ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijske linije.
- (11) Maksimalna etažna visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Maksimalna visina građevine računajući od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine iznosi 12,00 m. Iznimno visina građevine može biti i veća od 12,00 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (12) Građevna čestica sunčane elektrane mora biti ograđena.
- (13) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).
- (14) Pristup građevnoj čestici sunčane elektrane mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom do izgradnje planiranih prometnica u punom profilu.
- (15) Odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje unutar Plana ili okolne kanale .
- (16) Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani.
- (17) Parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog koridora.
- (18) Na svim građevinama (postojećim i planiranim) na području obuhvata Plana moguće je graditi integrirane sunčane elektrane.
- (19) Tijekom projektiranja, gradnje i korištenja sunčane elektrane nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš.
- (20) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja gradnje sunčane elektrane:
  - Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
  - U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
  - Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
  - Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
  - Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
  - Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
  - Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
  - Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
  - Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
  - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
  - Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
  - Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
  - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (21) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:
- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
  - sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
    - analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
    - analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.
- (22) Površine za postavu sunčane elektrane koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav" osim izgradnje sunčane elektrane i pratećih građevina ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na gospodarskoj – proizvodnoj namjeni (I) na kojoj je određena.

#### Članak 15.c.

##### Biomasa

- (1) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike,

obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

- (2) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao gospodarska namjena – proizvodna (I).
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice bioenergetskog postrojenja do 3 MW iznosi 0,70; a najmanje 20% građevne čestice treba biti pejzažno uređeno.
- (4) Najmanja udaljenost građevina na građevnoj čestici kojoj je osnovna namjena izgradnja bioenergetskog postrojenja do 3 MW od regulacijske linije iznosi 5,0 m; a od dvorišnih međa iznosi 3,0 m.
- (5) Maksimalna etažna visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Maksimalna visina građevine računajući od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine iznosi 12,00 m. Iznimno visina građevine može biti i veća od 12,00 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

#### Članak 15.d.

##### Geotermalna energija

- (1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije.
- (2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području obuhvata Plana.
- (3) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušačeg tornja.
- (4) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su:
  - Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
  - Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
  - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
  - Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
  - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (5) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
  - Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.

## Članak 17.

U članku 16., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Položaj trase cjevovoda određen je orijentacijski na kartografskom prikazu broj "2.C. Vodnogospodaraski sustav u mjerilu 1:2000."

U stavku 2., riječi: "komunalnog poduzeća", zamjenjuju se riječima: "davatelja usluge javne vodoopskrbe".

U stavku 4., riječi: "komunalnog poduzeća", zamjenjuju se riječima: "davatelja usluge javne vodoopskrbe".

U stavku 6., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Veći korisnici gospodarske namjene na građevnim česticama većim od 10.000 m<sup>2</sup> mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu, neovisno od izgradnje javne vodovodne mreže naselja, potrebnog kapaciteta."

## Članak 18.

Članak 17., mijenja se i glasi:

"(1) Odvodnja otpadnih voda sa područja obuhvata Plana vršit će se u skladu sa rješenjem odvodnje koji je orijentacijski prikazan na kartografskom prikazu broj "2.C. Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:2000.

(2) Vođenje mreže odvodnje treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne prometne površine.

(3) Cjelokupnu mrežu odvodnje gospodarskog područja treba projektirati kao razdjelnu sa nepropusnim odvodima, a unutar koridora površina javne namjene i usmjeriti prema uređaju za pročišćavanje.

(4) U slučaju da se na čestici stvara otpadna voda koja predstavlja potencijalnu opasnost za okoliš, obavezno treba planirati separator ulja, masti i benzina na samoj građevnoj čestici.

(5) Za odvodnju oborinskih voda sa prometnih površina se predlaže da se vode odvede zasebnim zatvorenim ili otvorenim kanalima ili putem jednostrešnog nagiba terena, te upust u melioracione kanale područja."

## Članak 19.

Iza članka 18., dodaje se novi članak 19. i pripadajući podnaslov koji glase:

## "Članak 19.

**Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

(1) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

- (2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
  - udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
  - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.
- (5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnog propisa.
- (6) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima."

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni brojevima "0.", "0.1." i "0.2." stavljaju se izvan snage (ukidaju se), a kartografski prikazi označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "2.B.", "2.C." "3.A." i "3.B." u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.	<i>PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</i>	
2.A.	PROMET	1:2.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:2.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2.000
3.A.	PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE	1:2.000
3.B.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000



**Popis kartografskih prikaza:**

Broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.	<i>PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</i>	
2.A.	PROMET	1:2.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:2.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2.000
3.A.	PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE	1:2.000
3.B.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNOG PODRUČJA DRAGALIĆ**

##### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Urbanistički plan uređenja radnog područja "Dragalić" izrađen je 2007. godine ("Službeni glasnik" Općine Dragalić broj 10/07), i do sada nisu rađene izmjene plana.

Nakon stručne analize inicijative za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Dragalić je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 28.11.2023. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" ("Službeni glasnik" Općine Dragalić, broj 7/23).

Sukladno Odluci o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" obuhvaćaju sljedeće:

1. Utvrđivanje lokacije te uvjeta i načina gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 mW do 15 mW i manje,
2. Korekcije namjene površina,
3. Korekcije uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture,
4. Korekcije načina i uvjeta gradnje,
5. Korekcije prijedloga planirane parcelacije.

Navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti i obnovljivih izvora energije na prostoru Općine.

##### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Dragalić posebno u segmentima:

- razvoja gospodarstva u segmentu korištenja obnovljivih izvora energije,
- omogućavanje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije te utvrđivanje njihovih lokacija na prostoru obuhvata Plana.

Postavljeni ciljevi zapravo predstavljaju proces u kojem se prostor uređuje, unapređuje i čuva u skladu s potrebnim aktivnostima u prostoru u odnosu na broj korisnika i obujam aktivnosti na principu održivog razvoja.

### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" obuhvaćaju korekciju Odredbi za provedbu i korekcije grafičkog dijela Plana.

Zbog implementacije u informacijski sustav prostornog uređenja za izradu Plana korištene su digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu dobivene od Državne geodetske uprave te je cijeli Plan precrtan na njih.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" donesena je sukladno važećem Prostornom planu Brodsko-posavske županije (PPBPŽ), odnosno prije stupanja na snagu VI. Izmjena i dopuna PPBPŽ. Sukladno dobivenom zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" usklađena je s terminologijom i Odredbama za provedbu VI. Izmjena i dopuna PPBPŽ.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja radnog područja "Dragalić" izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

#### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ova izmjena odnosi se na određivanje lokacija za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno površine za postavu sunčane elektrane do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene) te uvjeta za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane, bioenergetskih postrojenja i geotermalne energije).

Na kartografskim prikazima broj "1. Korištenje i namjena prostora" i "2.B. Energetski sustav" simbolom (SE) označena je navedena lokacija na kojoj je moguća postava sunčane elektrane do 10 (i više) MW (na katastarskim česticama broj 415/3, 415/4, 415/6 i dio 415/5 k.o. Dragalić). Na cijelom preostalom području Plana moguća je izgradnja bioenergetskih postrojenja do 3 MW i geotermalne energije.

Osim korekcije kartografskih prikaza, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Korigirana je namjena površina na način da je obrisana zelena površina (Z) i površina pročistača te je na cijeloj katastarskoj čestici broj 415/4 k.o. Dragalić određena gospodarska namjena – proizvodna namjena (I). Ukinut je dio koridora javnih kolno pješačkih površina (IS1) sjeverno, južno i zapadno od katastarske čestice broj 415/3 k.o. Dragalić te je na njihovim površinama određena gospodarska namjena – proizvodna namjena (I). Osim gospodarske namjene – proizvodne namjene (I), na katastarskim česticama broj 415/3, 415/4, 415/6 i dio 415/5 k.o. Dragalić dana je mogućnost postave sunčane elektrane do 10 (i više) MW.

Na katastarskoj čestici broj 415/1 k.o. Dragalić je osim proizvodne namjene (I) određena i poslovna namjena (K), a na katastarskoj čestici broj 415/2 određena površina za postojeću trafostanicu (IS3).

**ISKAZ POVRŠINA**

Tablica 1.

<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>%</b>
<b>GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I) I POSLOVNA NAMJENA (K)</b>	<b>8,47</b>	31,76
<b>GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I) I SUNČANA ELEKTRANA DO 10 (I VIŠE) MW (SE)</b>	<b>16,63</b>	62,35
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – UKUPNO:</b>	<b>1,57</b>	5,90
- KORIDOR JAVNIH KOLNO PJEŠAČKIH POVRŠINA – (IS1)	1,23	4,61
- KORIDOR JAVNOG NEUREĐENOG PUTA – (IS2)	0,33	1,24
- TRAFOSTANICA – (IS3)	0,01	0,03
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:</b>	<b>26,67</b>	<b>100,0</b>

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

**Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom ukinut je dio koridora javnih kolno pješačkih površina (IS1) sjeverno, južno i zapadno od katastarske čestice broj 415/3 k.o. Dragalić, kao i prateća komunalna infrastruktura zbog planirane izgradnje sunčane elektrane.

Proširen je zaštitni koridor planiranog dvostrukog 110 kV dalekovoda sukladno planu višeg reda.

S obzirom na naprijed navedeno prometna i komunalna infrastruktura korigirana je na kartografskim prikazima broj "2.A.", "2.B." i "2.C.".

**Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom izmjenom korigirani su načini i uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene te su određeni uvjeti i način gradnje kojima je omogućena izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane, bioenergetskih postrojenja i geotermalne energije).

S obzirom na naprijed navedeno korigiran je kartografski prikaz broj "3.B. Način i uvjeti gradnje".

**Izmjena i dopuna broj 5.**

Korigiran je prijedlog planirane parcelacija, odnosno kartografski prikaz broj "3.A. Prijedlog plana parcelacije" u kojem je dati prijedlog za planiranu površinu građevne čestice za izgradnju sunčane elektrane te je označena postojeća građevna čestica trafostanice.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)

- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dragalić
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od petnaest javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Sedam javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. JU, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod,
2. MUP, RCZ, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod,
3. HŽ Infrastruktura, Zagreb,
4. Županijska uprava za ceste, Slavonski Brod,
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
6. HOPS, Zagreb,
7. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE, Nova Gradiška.

Zahtjevi javnopravnih tijela su ugrađeni sukladno Odluci o izradi Plana i PPBPŽ.

Zahtjev Vodovoda zapadne Slavonije ne nalazi se unutar obuhvata Plana te ga nije moguće ugraditi.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 BRODSKO-POSAVSKKE ŽUPANIJE  
 35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a  
 Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/23-02/08  
 URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-4  
 Slavonski Brod, 27.12.2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DRAGALIĆ  
 2178-27-02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 27.12.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-02/08	02	
Uradbeni broj	Prij.	Vrij.
2178-24-3		

**OPĆINA DRAGALIĆ**  
 Jedinstveni upravni odjel  
**35428 Dragalić**  
 Trg Sv. Ivana Krstitelja 2

**PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) radnog područja „Dragalić“**  
 - dostavljaju se zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju)

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-27-02/1-23-3 od 11.12.2023.god.

Poštovani,  
 dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“ (KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-27-02/1-23-2 od 28.11.2023.god.) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) radnog područja „Dragalić“ i važeći navedeni UPU koji je predmetom izmjene i dopune, postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst i 33/23), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim.  
 Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje: <https://planovi.bpzzpu.hr>
2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.

S poštovanjem!

Obradila:  
 Voditelj odsjeka za prostorno uređenje:  
 Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:  
 1. Naslovu  
 2. Pismohrana



Ravnatelj:  
 Miroslav Badoš, mag.ing.aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/23-01/113  
URBROJ: 511-01-384-23-14  
Slavonski Brod, 19. prosinca 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGALIĆ  
2178-27-02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 19. 12. 2023	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/23-01/02	02
Uredbeni broj 511-23-14	Pril. Vrij.

OPĆINA DRAGALIĆ  
TRG SV. I. KRSTITELJA 2  
35428 Dragalić

**PREDMET: OPĆINA DRAGALIĆ, ID UPU radnog područja "Dragalić"**  
- daju se zahtjevi

**Veza: vaša KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-27-02/1-23-3**  
od 11. prosinca 2023. godine

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjeve:

I. Sukladno članku 12. stavku 1. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), ova Služba nema zahtjeva za planiranjem mjera zaštite i spašavanja u dijelu koji se odnosi na izradu izmjena i dopuna navedenog Plana.

II. U izmjene i dopune navedenog Plana potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
  - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
  - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).
4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Mjere zaštite i spašavanja treba navesti u odredbama za provedbu u točki pod nazivom „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ ili navesti članak u kojem je mjera zaštite i spašavanja planirana.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalesic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - (elektroničkom poštom: op-dragalic@sb.t-com.hr)
- pismohrani - ovdje



**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Sektor za razvoj, pripremu i  
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 453 45 16  
fax: +385 (0)1 453 45 85  
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 9749/23, 1.3.1. M.R  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2178-27-02/1-23-3  
datum: 19. prosinca 2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRAGALIĆ**  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Ivana Krstitelja 2  
35428 Dragalić

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/02 URBROJ: 2178-27-02/1-23-3 od 11.12.2023. g., kojim tražite dostavu zahtjeva vezanih za Izradu Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“, dostavljamo vam slijedeće;

U odnosu na razloge donošenja Izrade predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“ nemamo posebnih zahtjeva.

Nadalje, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995.  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Sukladno Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava potrebno je u tekstualni dio predmetnih planova ugraditi sljedeće;

Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor."

S poštovanjem,

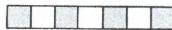
**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl. ing. građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGALIĆ  
2178-27-02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 2. 6. 2024.	Org. jed.
Klasifikacijske oznake 350-02/23-07/01	02
Uredbeni broj 383-24-7	Pril. 1/1



list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**

35000 SLAVONSKI BROD  
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58  
P. P. 638

telefon: 035 447 260  
telefax: 035 444 252  
www: zuc-bpz.hr

e-mail: uprava-za-ceste-bpz@sb.t-com.hr  
OIB: 35325835386  
IBAN: HR9123400091100146498

KLASA: 340-01/23-01/214  
URBROJ: 2178/23-01

Slavonski Brod, 14. prosinac 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGALIĆ  
2178-27-02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 22. 12. 2023.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/23-01/02	02
Uredbeni broj 2178/23-23-06	Pril. Vrij.

**Općina Dragalić**  
**Trg Sv. Ivana Krstitelja 2**  
**35428 Dragalić**

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dragalić**  
- dostavlja se -

Veza vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-27-02/1-23-3, od 11. prosinca 2023. god.

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavu naših zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja općine Dragalić, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva.

Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, ne planira izgradnju novih lokalnih i županijskih cesta na području Općine Dragalić.

Stručni suradnik:

Goran Delač, ing. građ.



RAVNA TELJICA:

Olivera Maglić, dipl. ing. stroj.

DOSTAVITI: ① Naslovu  
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA OPĆINA DRAGALIĆ 2187-27-02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 18. 6. 2024	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka 350-02/23-01/02	Pril.	Vrij.
Uradbeni broj 376-24-10		

KLASA: 350-05/23-01/424  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 13. prosinca 2023.

Republika Hrvatska  
Brodsko - Posavska županija  
Općina Dragalić  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. I. Krstitelja 2  
35400 Dragalić

**Predmet: Općina Dragalić**  
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić"  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/02, URBROJ: 2187-27-02/1-23-3, od 11. prosinca 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 39950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

011 0011 001

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**Mladen Labura**

---

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 22. prosinca 2023. 12:40  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** C4-74082741-23 - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dragalić  
| HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Op\_ina\_Dragani\_PROSTORNI.pdf; Op\_ina\_Dragani\_PPUO.pdf;  
Op\_ina\_Dragani\_PROSTORNI.dwg

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,  
Vaš zahtjev IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dragalić je riješen.  
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.  
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/792505>





Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**OPĆINA DRAGANIĆ**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Draganići 10**  
**47201 Draganić**

OZNAKA C4-74082741-23  
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić  
TELEFON +385 99 7124 188  
DATUM 22.12.2023.  
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dragalić

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTtx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskršnja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapalić, Marijana Bačić, Siniša Duranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

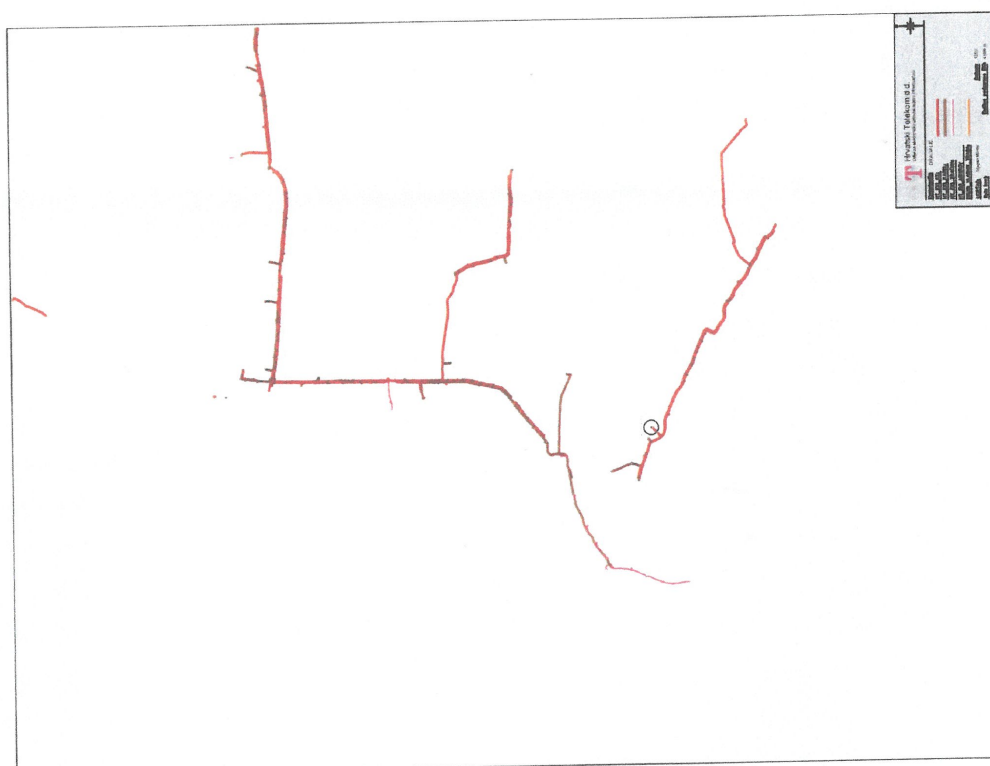
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



**Mladen Labura**

---

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Sent:** 8. siječnja 2024. 14:26  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/23-01/424

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

**Amela Tatarević**Network Documentation and Administration Specialist  
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb  
M: +385916104884  
E: [amela.tatarevic@A1.hr](mailto:amela.tatarevic@A1.hr)  
W: [www.A1.hr](http://www.A1.hr)

Pratite nas na društvenim mrežama

**Najbolja mobilna  
i fiksna mreža**

---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Wednesday, December 13, 2023 3:12 PM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Subject:** 350-05/23-01/424

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić".

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.  
Viši specijalist



**PRAVNE NAPOMENE:** Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:**

Ova elektronička poruka i njeni priloci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posjedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristiju u A1 Hrvatska d.o.o.

**DISCLAIMER:**

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-16/01  
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-23-93  
Zagreb, 29. 12. 2023.

REPUBLICA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA DRAGALIĆ 2178-27-02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prmijeno: 12. 12. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/02	00	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
325-24-9		

REPUBLICA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGALIĆ  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Ivana Krstitelja 2  
35428 Dragalić

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“  
- dostava podataka na upit.

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/02, Ur. broj: 2178-27-02/1-23-3, zaprimljenog dana 13.12.2023. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Dragalić, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“ i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Dragalić ("Službeni glasnik općine Dragalić", br. 10/07.), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 2.B. Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Osijek utvrđeno je da se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“, nalazi postojeći dalekovod DV 110 kV TS Međurić - TS Nova Gradiška, te je uz njega planirana izgradnja još jednog.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik: NO: Katarina Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 - Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0061 1023 8926 7 - Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 040517105 • OIB: 13148821633  
Tajništvo: Kaptol 1 • Oznaka: 4 940.627.300.00 HRK / 656.795.713.06 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr





2

2. Postojeći dalekovod DV 110 kV TS Međurić - TS Nova Gradiška je kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu važećeg UPU Dragalić, te je precizno ucrtan u grafičke prikaze (karta 2.B. Energetski sustav).
3. Potrebno je u tekstualnim odredbama (čl.15) dodati vrijednosti zaštitnog koridora za sve postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja – s ciljem usklađenja sa člankom 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20).

## POSTOJEĆI DALEKOVODI:

- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a);

## PLANIRANI DALEKOVODI:

- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a);

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

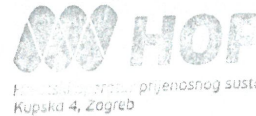
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-16/01.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti i od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a, ukoliko se u prostoru nalaze objekti iz njihove nadležnosti.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenje,  
izgradnju i upravljanje imovinom**

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.,  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
Ivana Gundulića TSE  
35400 NOVA GRADIŠKA  
www.vzs.hr

Tel: +385 35 433 063  
e-mail: info@vzs.hr  
OIB: 71642681806

IBAN: HR 66 41240031 1220 0164 5

URBROJ:2/2024  
Nova Gradiška,3.1.2024.

Općina Dragalić  
Trg Sv. Ivana Krstitelja 2  
35400 Dragalić  
n/r Načelnik Zvonimir Karlik

**PREDMET: - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Dragalić**  
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“  
- Očitovanje, dostavlja se –

**Veza: - dopis Naslova KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2178-27-02/1-23-3**  
- dopis Naslova KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-27-02/1-23-3

Poštovani,

dana 15.12.2023. godine zaprimili smo dopise Naslova, kojima se traži naše očitovanje, pa se sukladno tome očitujemo kako slijedi:

- potrebno je u prostorni plan uvrstiti
- ODVODNJA IZGRADNJA:**
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (UPOV) I ODVODNJA U NASELJU MAŠIĆ I MEDARI:
    - a) Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) i odvodnje u naseljima Mašić, Medari, sukladno važećim dozvolama, koje dostavljamo u prilogu ovog dopisa.
    - b) Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planira se na k.č.br. 575 zk.ul.br. 896 k.o. Medari

S poštovanjem,

Član uprave-direktor:  
Davor Rukavina, dipl.oec.

VODOVOD ZAPADNE  
SLAVONIJE  
d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
NOVA GRADIŠKA, Ivana Gundulića 15/d

Dostaviti:

1. Općina Dragalić, Trg Sv. Ivana Krstitelja 2, 35428 Dragalić, n/r Načelnik Zvonimir Karlik
2. Pismohrana

## **D) SAŽETAK ZA JAVNOST**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
RADNOG PODRUČJA "DRAGALIĆ"**  
(Prijedlog)

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

Veljača, 2024.

## OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja radnog područja "Dragalić" izrađen je 2007. godine ("Službeni glasnik" Općine Dragalić broj 10/07), i do sada nisu rađene izmjene plana.

Nakon stručne analize inicijative za izmjenom plana, pripremljen je Nacr Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Dragalić je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 28.11.2023. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" ("Službeni glasnik" Općine Dragalić, broj 7/23).

Sukladno Odluci o izradi Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" obuhvaćaju sljedeće:

1. Utvrđivanje lokacije te uvjeta i načina gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 mW do 15 mW i manje,
2. Korekcije namjene površina,
3. Korekcije uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture,
4. Korekcije načina i uvjeta gradnje,
5. Korekcije prijedloga planirane parcelacije.

Navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti i obnovljivih izvora energije na prostoru Općine.

## CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Dragalić posebno u segmentima:

- razvoja gospodarstva u segmentu korištenja obnovljivih izvora energije,
- omogućavanje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije te utvrđivanje njihovih lokacija na prostoru obuhvata Plana.

Postavljeni ciljevi zapravo predstavljaju proces u kojem se prostor uređuje, unapređuje i čuva u skladu s potrebnim aktivnostima u prostoru u odnosu na broj korisnika i obujam aktivnosti na principu održivog razvoja.

## OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" obuhvaćaju korekciju Odredbi za provedbu i korekcije grafičkog dijela Plana.

Zbog implementacije u informacijski sustav prostornog uređenja za izradu Plana korištene su digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu dobivene od Državne geodetske uprave te je cijeli Plan precrtan na njih.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" donesena je sukladn važećem Prostornom planu Brodsko-posavske županije (PPBPŽ), odnosno prije stupanja na snagu VI. Izmjena i dopuna PPBPŽ. Sukladno dobivenom zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" usklađena je s terminologijom i Odredbama za provedbu VI. Izmjena i dopuna PPBPŽ.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja radnog područja "Dragalić" izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

#### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ova izmjena odnosi se na određivanje lokacija za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno površine za postavu sunčane elektrane do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene) te uvjeta za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane, bioenergetskih postrojenja i geotermalne energije).

Na kartografskim prikazima broj "1. Korištenje i namjena prostora" i "2.B. Energetski sustav" simbolom (SE) označena je navedena lokacija na kojoj je moguća postava sunčane elektrane do 10 (i više) MW (na katastarskim česticama broj 415/3, 415/4, 415/6 i dio 415/5 k.o. Dragalić). Na cijelom preostalom području Plana moguća je izgradnja bioenergetskih postrojenja do 3 MW i geotermalne energije.

Osim korekcije kartografskih prikaza, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Korigirana je namjena površina na način da je obrisana zelena površina (Z) i površina pročistača te je na cijeloj katastarskoj čestici broj 415/4 k.o. Dragalić određena gospodarska namjena – proizvodna namjena (I). Ukinut je dio koridora javnih kolno pješačkih površina (IS1) sjeverno, južno i zapadno od katastarske čestice broj 415/3 k.o. Dragalić te je na njihovim površinama određena gospodarska namjena – proizvodna namjena (I). Osim gospodarske namjene – proizvodne namjene (I), na katastarskim česticama broj 415/3, 415/4, 415/6 i dio 415/5 k.o. Dragalić dana je mogućnost postave sunčane elektrane do 10 (i više) MW.

Na katastarskoj čestici broj 415/1 k.o. Dragalić je osim proizvodne namjene (I) određena i poslovna namjena (K), a na katastarskoj čestici broj 415/2 određena površina za postojeću trafostanicu (IS3).

**ISKAZ POVRŠINA**

Tablica 1.

NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I) I POSLOVNA NAMJENA (K)	8,47	31,76
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I) I SUNČANA ELEKTRANA DO 10 (I VIŠE) MW (SE)	16,63	62,35
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – UKUPNO:</b>	<b>1,57</b>	<b>5,90</b>
- KORIDOR JAVNIH KOLNO PJEŠAČKIH POVRŠINA – (IS1)	1,23	4,61
- KORIDOR JAVNOG NEUREĐENOG PUTA – (IS2)	0,33	1,24
- TRAFOSTANICA – (IS3)	0,01	0,03
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:</b>	<b>26,67</b>	<b>100,0</b>

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

**Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom ukinut je dio koridora javnih kolno pješačkih površina (IS1) sjeverno, južno i zapadno od katastarske čestice broj 415/3 k.o. Dragalić, kao i prateća komunalna infrastruktura zbog planirane izgradnje sunčane elektrane.

Proširen je zaštitni koridor planiranog dvostrukog 110 kV dalekovoda sukladno planu višeg reda.

S obzirom na naprijed navedeno prometna i komunalna infrastruktura korigirana je na kartografskim prikazima broj "2.A.", "2.B." i "2.C."

**Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom izmjenom korigirani su načini i uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene te su određeni uvjeti i način gradnje kojima je omogućena izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane, bioenergetskih postrojenja i geotermalne energije).

S obzirom na naprijed navedeno korigiran je kartografski prikaz broj "3.B. Način i uvjeti gradnje".

**Izmjena i dopuna broj 5.**

Korigiran je prijedlog planirane parcelacija, odnosno kartografski prikaz broj "3.A. Prijedlog plana parcelacije" u kojem je dati prijedlog za planiranu površinu građevne čestice za izgradnju sunčane elektrane te je označena postojeća građevna čestica trafostanice.

## **E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" ("Službeni glasnik" Općine Dragalić, broj 7/23) Općina Dragalić započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od petnaest javnopravnih tijela.

Sedam javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. JU, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod,
2. MUP, RCZ, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod,
3. HŽ Infrastruktura, Zagreb,
4. Županijska uprava za ceste, Slavonski Brod
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
6. HOPS, Zagreb,
7. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE, Nova Gradiška.

Priloženi preslici:

- Mišljenje, Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja "Dragalić" ("Službeni glasnik" Općine Dragalić, broj 7/23)
- Obavijest za javnost





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

*Petra Krešimira IV. br. 1, 35 000 Slavonski Brod*  
tel: 035/443-126

KLASA: 351-02/23-01/23

URBROJ: 2178-03-02/5-23-8

Slavonski Brod, 3. studenog 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGALIĆ  
2178-27-02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 8.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/23-01/03	02	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
2178-23-11		

**Općina Dragalić**  
Trg Sv. Ivana Krstitelja 2  
35428 Dragalić

**PREDMET: Planski dokument: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“, Brodsko-posavska županija**

- *mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se;*

Općina Dragalić je zatražila (KLASA: 351-01/23-01/03, URBROJ: 2178-27-02/1-23-10), mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), temeljem članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17). U prilogu je dostavljen prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana; Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 351-01/23-01/03, URBROJ: 2178-27-01-23-3, od 4. travnja 2023. god.); popunjeni Obrazac o ocjeni iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš; zahtjev za davanjem mišljenja upućen tijelima i/ili osobama, te prikupljena mišljenja.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Dragalić.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Dragalić.

Iz gore navedene dokumentacije, vidljivo je da su predmet Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Dragalić.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj Općine Dragalić. Planom će se omogućiti izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 do 5 MW, te osigurati kvalitetna povezanost gospodarske zone s okolnim prostorom.

Izmjene i dopune UPU-a radnog područja „Dragalić“, obuhvatiti će sljedeće:

1. Utvrđivanje lokacija te uvjeta i načina gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane snage od 3 MW do 15 MW;
2. Korekcije namjene površina;
3. Korekcije uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture;
4. Korekcije načina i uvjeta gradnje;
5. Korekcije prijedloga planirane parcelacije.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju zahtjeva, utvrđeno je sljedeće:

Općina Dragalić je zahtjevom zatražila mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, te je ovaj Upravni odjel temeljem stavka 1. članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, te stavka 1. članka 29. Uredbe, izdao mišljenje (KLASA:351-02/23-01/23, URBROJ:2178-03-02/5-23-02, od 28. ožujka 2023. god.), kako je za predmetne Izmjene i dopune Plana, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Načelnik je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 351-01/23-01/03, URBROJ:2178-27-01-23-3, od 4. travnja 2023. god.). U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina je zahtjevom od 18. travnja 2023. god. (KLASA: 351-01/23-01/03, URBROJ: 2178-27-02/1-23-4), zatražila od tijela i osoba određenih posebnim propisima, mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.

Zaprimljena su u zatraženom roku, sljedeća mišljenja vezana za predmetne Izmjene i dopune Plana:

1. Općina Gornji Bogičevci (KLASA:351-01/23-01/01, URBROJ:2178-2-01/1-23-2, od 19. travnja 2023. god.), očitovanje da nema značajnog utjecaja na okoliš;
2. Grad Nova Gradiška (KLASA:351-03/23-01/03, URBROJ:2178-15-02-01-23-02, od 26. travnja 2023. godine), mišljenje kako nije potrebno provoditi stratešku procjenu;
3. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA:350-02/23-02/8, URBROJ:2178-1-26-0/2-23-2, od 15. svibnja 2023. god.), mišljenje kako nije potrebno provoditi stratešku procjenu radi potrebe usklađenja plana niže razine sa planom više razine;
4. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/23-01/23, URBROJ: 2178-03-02/5-23-05, od 2. listopada 2023. god.) temeljem odredbi članka 48. stavka 8. i 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je mišljenje:
  - I. da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“, prihvatljive za ekološku mrežu;
  - II. da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja);

Zatražena mišljenja javnopravnih tijela općina Stara Gradiška, Vrbje, Cernik i Okučani, te Hrvatskih šuma UŠP Nova Gradiška i Hrvatskih voda VGI „Šumetlica-Crnac“, nisu dostavljena u propisanom roku. U skladu s člankom 70. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša, a prema posebnim propisima, za tijela i/ili osobe koje nisu dostavile tražena mišljenja, smatra se da nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uzeti u predmetnim Izmjenama i dopunama Plana.

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja se nalazi područje ekološke mreže u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19 i 119/23), Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000004 Donja Posavina.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se lokacija postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, kao i korekcije namjene površina, korekcije uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture uz planirano postrojenje, nalaze na udaljenosti oko 1 km sjeverno od POP HR1000005 Donja Posavina.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Utvrđeno je kako nacrtom Odluke o Izmjenama i dopunama Plana, nije definirano unošenje novih elemenata, a u slučaju prihvaćanja novih rješenja, kao i izmjene granica građevinskih područja ili promjena koja utječe na vlasničke odnose, slijedom članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), provodi se ponovna javna rasprava.

S obzirom na obilježja i smještaj planiranih Izmjena i dopuna, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, te slijedom razmatranja mjera i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), ovo Upravno tijelo utvrđuje da nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže, te je sagledan mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem dostavljenih podataka, programskih polazišta i ciljeva izrade Izmjena i dopuna Plana, s obzirom na obilježja predmetnim dokumentom planiranih sadržaja, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, je ocijenio da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, kao i izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže i zaštićena područja, može se isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je dano mišljenje da su Izmjene i dopune Plana, prihvatljive za ekološku mrežu, te vjerojatno neće imati značajan nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te da stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Napominje se da je za pojedinačne projekte/zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno obvezno provesti ocjenu prihvatljivosti, te ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak Prethodne ocjene.

Slijedom navedenog, te karakter i lokaciju predmetnih Izmjena i dopuna Plana, uz izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugrožene i rijetke stanišne tipove za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, smatra se kako provedba Izmjena i dopuna Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prilikom realizacije pojedinačnih projekata/zahvata, koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita okoliša, zaštita prirode, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji, sveli na prihvatljivu razinu.

Uvidom u popunjenu Obrazac iz Priloga II. Uredbe i dostavljenu dokumentaciju, sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša, te se smatra da s obzirom na navedene ciljeve izrade i mjere za ostvarenje ciljeva izrade predmetnog dokumenta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područje zaštite i očuvanja prirode, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te slijedom navedenih mišljenja tijela, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i očuvanje prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) u odnosu na postojeće stanje. Stoga predmetne Izmjene i dopune Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu, uz uvjet osiguranja i očuvanja kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica i racionalno korištenje prirodnih izvora, na okolišno prihvatljiv i održiv način, što su osnovni uvjeti zdravog i održivog razvoja.

Naglašava se potreba usklađivanja plana nižeg sa planom višeg reda, te je za plan višeg reda, odnosno 6. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije, u tijeku postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a kojima se definiraju ciljevi za građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije. S obzirom na to da je za plan višeg reda, odnosno 5. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije, proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, potrebno je prenijeti u ovaj Prostorni plan, propisane mjere ublažavanja iz Strateške studije utjecaja prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije na okoliš.

Uvidom nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan, koji je dostavila Općina, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, sadrži osnovne podatke o Izmjenama i dopunama Plana, te su obrazloženi razlozi zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. ove Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao nadležno tijelo, daje **mišljenje** kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“, **proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).**

Upućuje se Općina, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu, o istoj informira javnost sukladno članku 32. iste Uredbe, te ovjereni primjerak dostavi u ovaj Upravni odjel, a donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Plana, provede sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja.

**PRIVREMENI PROČELNIK**

dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.

**Dostaviti:**

- naslovu
- u spis predmeta, ovdje

STRANICA 8 – BROJ 7

SLUŽBENI GLASNIK, SRIJEDA 29.11.2023.

149.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (Klasa: 351-02/23-01/23 Urbroj: 2178-03-02/5-23-8 od 03.11.2023. godine) i članka 34. Statuta Općine Dragalić ("Službeni glasnik" br. 3/18 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Dragalić, na 17. sjednici održanoj dana 28.11.2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)**  
**RADNOG PODRUČJA „DRAGALIĆ“**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) radnog područja „Dragalić“ ("Službeni glasnik" Općine Dragalić broj 10/07) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04-isppravak, 163/04 i 9/11).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Dragalić.
- (2) Izmjene i dopune UPU-a radnog područja „Dragalić“ obuhvatit će sljedeće:
  4. Utvrđivanje lokacije te uvjeta i načina gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW do 15 MW i manje,
  5. Korekcije namjene površina,
  6. Korekcije uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture,
  7. Korekcije načina i uvjeta gradnje,
  8. Korekcije prijedloga planirane parcelacije.
- (3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPU-a radnog područja „Dragalić“ ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ odnosi se na granicu obuhvata plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPU-a radnog područja „Dragalić“, uočena su ograničenja u prostoru vezana za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

STRANICA 9 – BROJ 7

SLUŽBENI GLASNIK, SRIJEDA 29.11.2023.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

## Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj Općine Dragalić.
- (2) Planom će se omogućiti izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW do 15 MW i manje te osigurati kvalitetna povezanost gospodarske zone s okolnim prostorom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

## Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg UPU-a radnog područja „Dragalić“.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

## Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“.

## Članak 8.

U okviru izrade Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ koristiti će se katastarski planovi iz važećeg UPU-a radnog područja „Dragalić“ te će se prema potrebi nabaviti digitalni katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:
  25. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu  
A. Starčevića 43  
35000 SLAVONSKI BROD
  26. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB
  27. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I.Dežmana 10  
10000 ZAGREB

STRANICA 10 – BROJ 7

SLUŽBENI GLASNIK, SRIJEDA 29.11.2023.

28. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
Trg pobjede 26a  
35000 SLAVONSKI BROD
29. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK  
Služba civilne zaštite Slavonski Brod  
Naselje Slavonija I/11  
35103 SLAVONSKI BROD
30. HAKOM  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB
31. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58  
35000 SLAVONSKI BROD
32. HŽ Infrastruktura  
Mihanovićeve 12  
10000 ZAGREB
33. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
34. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Slavonski Brod  
Služba za razvoj i investicije  
Ulica Petra Krešimira 11  
35000 SLAVONSKI BROD
35. PLIN PROJEKT d.o.o.  
Alojza Stepinca 36  
35400 NOVA GRADIŠKA
36. HRVATSKE VODE  
VGO za srednju i donju Savu  
Ulica Grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB
37. HRVATSKE VODE  
VGO za srednju i donju Savu  
VGI za Mali sliv „Šumetlica-Crnac“  
Julije Havlika 12  
35400 NOVA GRADIŠKA
38. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. ZA JAVNU ODVODNJU  
I.Gundulića 15d  
35400 NOVA GRADIŠKA
39. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša  
Petra Krešimira IV, br. 1  
35000 SLAVONSKI BROD

STRANICA 11 – BROJ 7

SLUŽBENI GLASNIK, SRIJEDA 29.11.2023.

- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

## PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

## Članak 10

Rokovi za izradu pojedinih faza. Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“:

- Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

## Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ osiguravaju se iz Proračuna Općine Dragalić i ostalih izvora.

## ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

## Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dragalić.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
  - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Dragalić će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Dragalići, na web stranici Općine Dragalić i kroz informacijski sustav Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Dragalić.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSASVKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGALIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2178-27-03-23-2  
Dragalić, 28.11.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Brodsko-posavska županija >

---

## Brodsko-posavska županija

**29.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bebrina**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Brodsko\_posavska//23\_12\_29\_PPUOBebrina-ID3.pdf)

29.12.2023. | pdf (1986kb)

**28.12.2023. - Izrada Izmjena i dopuna (4. izmjene i dopune ) Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Brodsko\_posavska//23\_12\_28\_PPUOStaraGradiska-ID4.pdf)

28.12.2023. | pdf (1491kb)

**28.12.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jelas-Ruščica", Klakar, Općina Klakar**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Brodsko\_posavska//23\_12\_28\_UPUJelasRuscica-ID.pdf)

28.12.2023. | pdf (297kb)

**28.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Brodsko\_posavska//23\_12\_28\_PPUOKlakar-ID3.pdf)

28.12.2023. | pdf (320kb)

**13.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Brodsko\_posavska//23\_12\_13\_PPUO\_Rešetari-4ID.pdf)

13.12.2023. | pdf (249kb)

**07.12.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) radnog područja "Dragalić"**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Brodsko\_posavska//23\_12\_07\_IDUPUradnogpodrucja\_Dragalić.pdf)

07.12.2023. | pdf (1141kb)

**07.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Dragalić**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Brodsko\_posavska//23\_12\_07\_IV.IDPPUO\_Dragalić.pdf)

07.12.2023. | pdf (1188kb)

**08.08.2023. - Izrada Izmjena i dopuna (4. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Sibinj**

## **IV. DOKUMENTACIJA**

**1. Izvadak iz sudskog registra**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

## MBS:

030006824

## OIB:

78499807369

## EUID:

HRSR.030006824

## TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

## ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

## PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19D004  
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering  |
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata   |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima   |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš   |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša   |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi   |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša  |

**NADZORNI ODBOR:**

- |    |  |
|----|--|
| 8  | SONJA CUPEC,                             |
| 8  | - predsjednik nadzornog odbora           |
| 16 | STJEPAN STAKOR,                          |
| 8  | - član nadzornog odbora                  |
| 15 | VLADO SUDAR,                             |
| 9  | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- |    |  |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ,                                       |
| 8  | - član uprave  |
| 8  | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g.    |
| 17 | SANDRA HORVAT,   |

---

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
  
- 18 Vanesa Budač,
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

## TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

## OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1  
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFX-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 5 od 5

## 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

### 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

**4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja**

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE**

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Dragalić“.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 30. 03. 2023.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d.d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

## 5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

### P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja Dragalić izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.