

ŽUPANIJA: (BRODSKO- POSAVSKA)

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU DRAGALIĆ

U Dragaliću, listopad 2023. g.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Dragalić, iznosi: 1900,2173 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup		106,3435
	dugogodišnji zakup		198,5083
	koncesija		139,9645
	privremeno korištenje		1155,7568
	prodaja		53,3472
	povrat		12,3460
	ostali oblici raspolaganja		242,2377

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	12,3460	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	58,1511	Predviđeno navodnjavanje
površine određene za zakup	1587,4825	Predviđeno navodnjavanje
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	242,2377	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		

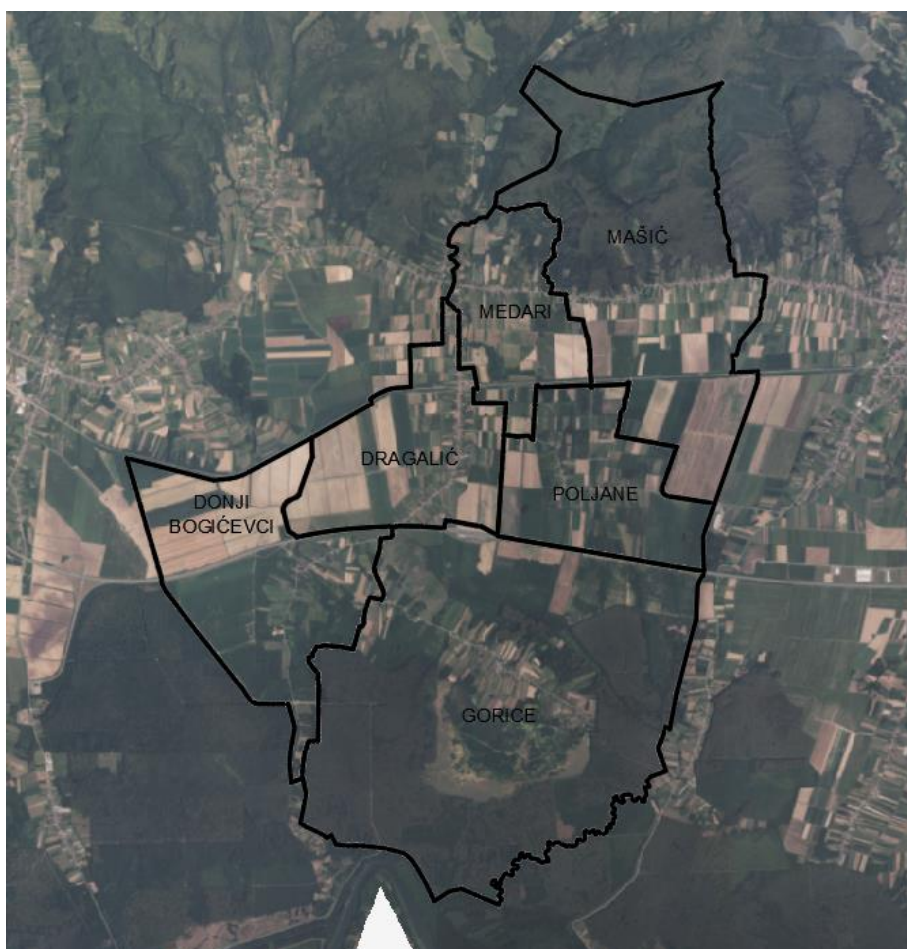
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Specifičnosti za područje općine Dragalić su u nastavku.

1. PODACI O OPĆINI DRAGALIĆ

Općina Dragalić jedna je od najmlađih općina u Hrvatskoj. Nastala je 1997. godine dijeljenjem općine Gornji Bogićeveci na dva dijela i obuhvaća njezin bivši istočni dio. Dragalić se nalazi desetak kilometara zapadno od Nove Gradiške, u plodnom dijelu Posavlja, uz autocestu Zagreb – Lipovac, staru krajišku cestu i magistralnu prugu na kojoj se nalazi i željeznička postaja Dragalić. Iako je općinsko središte sa osnovnom školom, poštom i nekoliko trgovina, Dragalić je danas kao i ostala mjesta općine uglavnom seosko naselje..

Općina se prostire na 59,5 km², a sastoji se od 6 katastarske općine i to: Donji Bogićeveci, Dragalić, Gorice, Mašić, Medari, Poljane kako je prikazano na slici 1.



Slika 1. Općina Dragalić sa prikazanim katastarskim općinama

2. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DRAGALIĆ

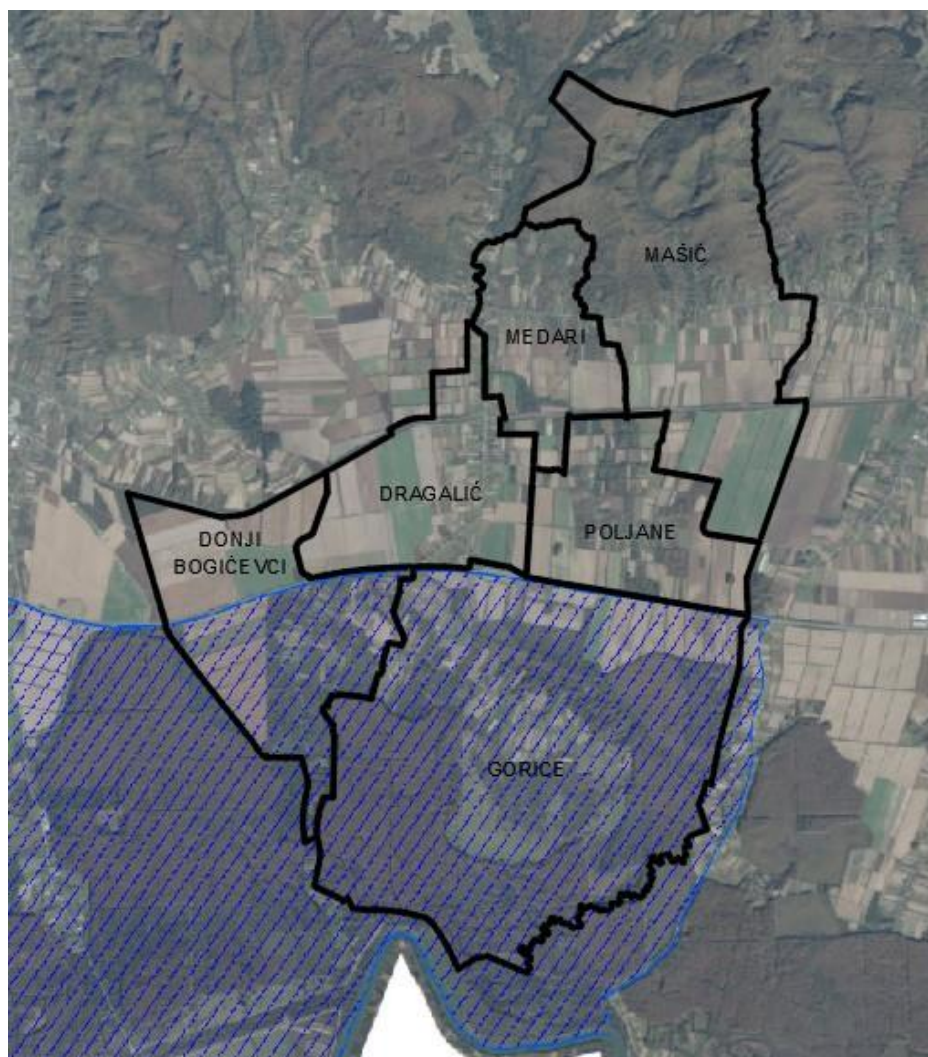
Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu NN 57/2022, u daljnjem tekstu: Zakon, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službenim podacima dostavljenim od Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je upisano u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, kao poljoprivredno zemljište iznosi 1908,5040 ha.

Na području općine Dragalić postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000)- prikaz slika 2; i k.č. br. 23, 26, 27, 29, 31, 33, 36, 38, 39, 53, 54/2, 58, 79, 258, 259, 260, 277, 278, 380, 431, 432, 453, 455, 460, 485, 490, 497/1, 500, 504, 506, 517, 520, 564, 570/3, 579, 589, 597, 599, 605, 612, 615, 616, 618, 620, 626 i 627 u k.o. Donji Bogičevci i 2, 3, 4, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 37, 100, 104, 111, 147, 152, 155, 228, 243, 244, 274, 290, 291, 321, 327, 396, 402, 460, 461, 462, 606, 611, 711, 733, 743, 745, k.o. Gorice.



Slika 2. Zaštićena područja (Natura 2000)

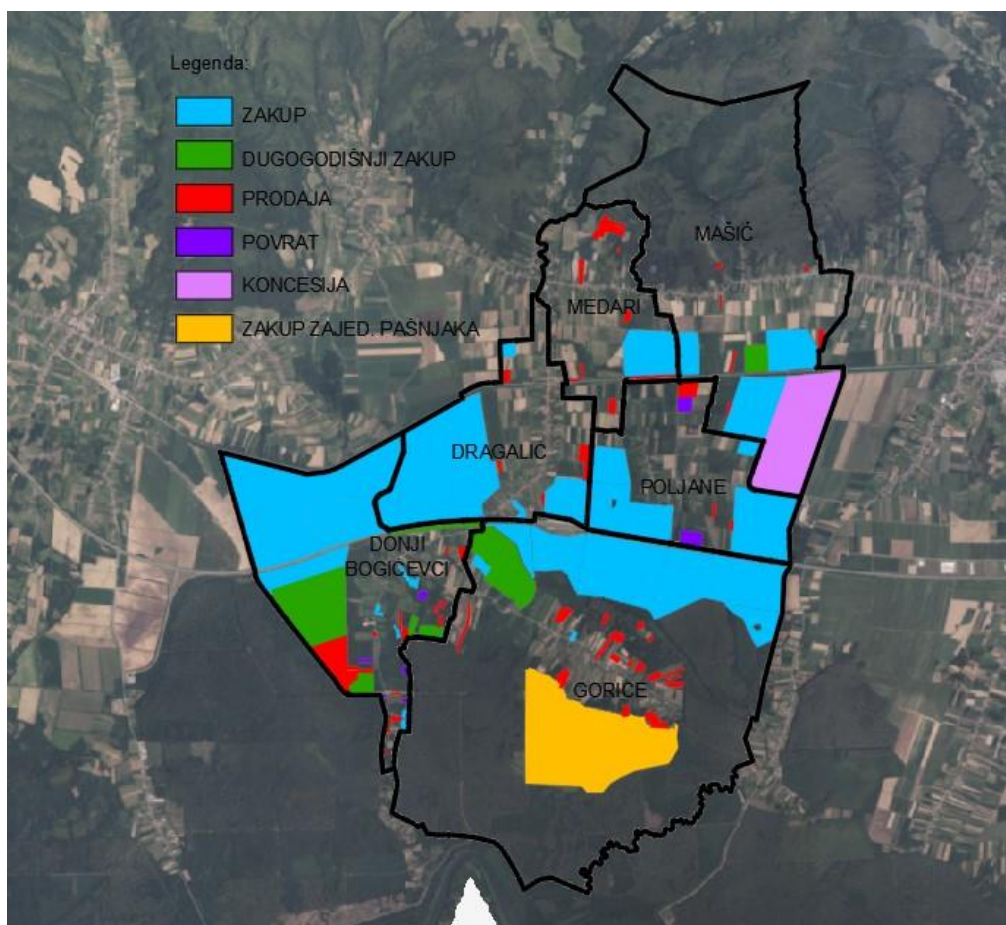
4. PODACI O DOSADAŠNJEM PLANU RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Dragalić sukladno prethodnom planu raspolagalo se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupna površina po prethodnom programu
1	zakup	106,3435 ha
2	dugogodišnji zakup	198,5083 ha
3	koncesija	139,9645 ha
4	privremeno korištenje	1155,7568 ha
5	prodaja	53,3472 ha
6	povrat	12,3460 ha
7	ostalo	242,2377 ha
	UKUPNO:	1.908,5040 ha

Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja je izrađen na temelju prethodnog Programa raspolaganja dostavljenog od općine Dragalić i službenih podataka dostavljenih od Državne geodetske uprave sa podlogom digitalne ortofoto karte preuzete sa Geoportala Državne geodetske uprave što je vidljivo na sljedećoj slici.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

5. PODACI O PREDVIĐENOM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

5.1. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA ZAKUP

Na području općine Dragalić predviđene površine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 1587,4825 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Donji Bogičevci	447,8525
Dragalić	256,0691
Gorice	376,3286
Mašić	265,5032
Medari	50,9972
Poljane	190,7319
Ukupno	1587,4825

5.2. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Dragalić površine koje su predviđene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 58,1511 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Donji Bogičevci	11,3467
Dragalić	8,5456
Gorice	16,3974
Mašić	3,5379
Medari	11,4577
Poljane	6,8658
Ukupno	58,1511

5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Dragalić površine koje su predviđene za povrat poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 12,3460 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Donji Bogičevci	2,6349
Poljane	9,7111
Ukupno	12,3460

5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Dragalić nisu predviđene površine za zakup za ribnjake poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

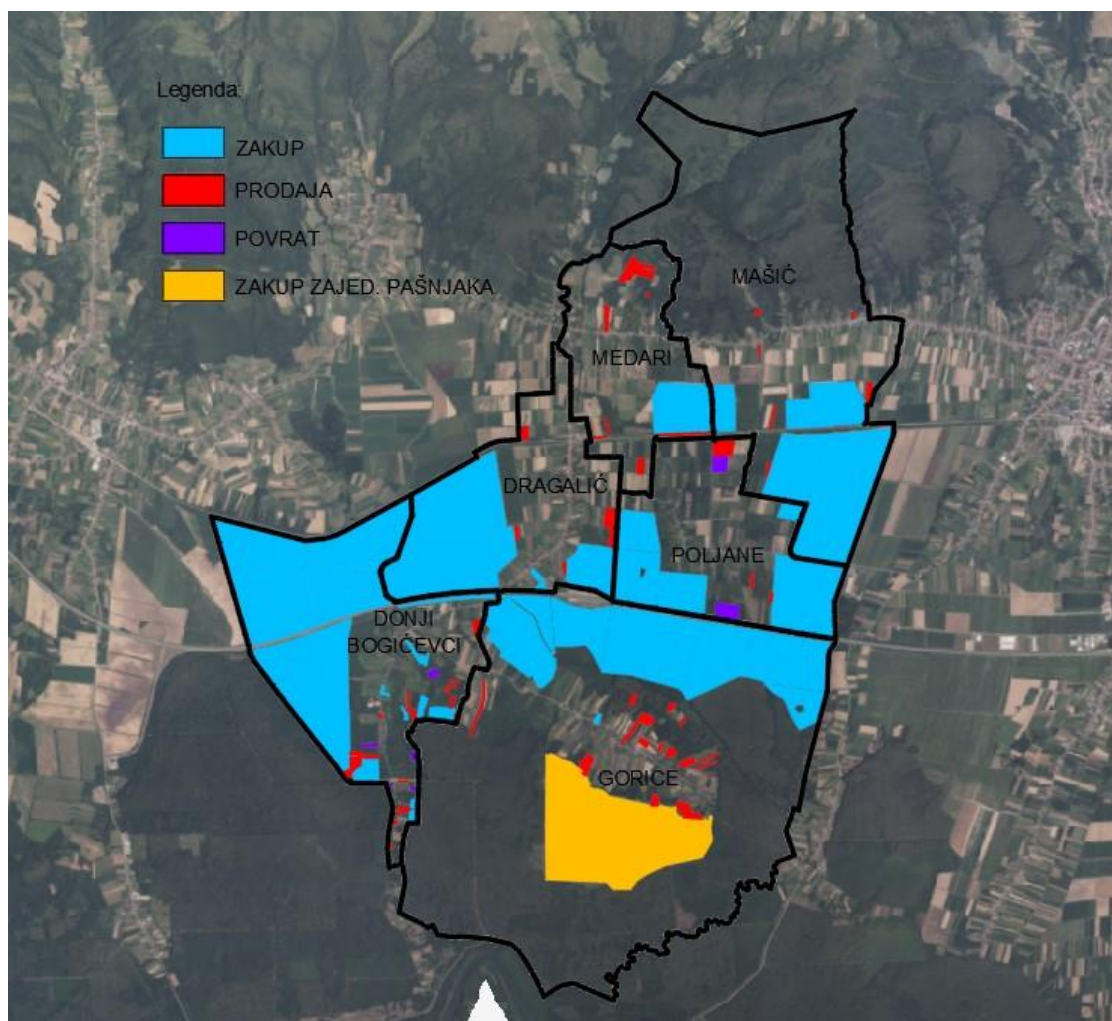
Na području općine Dragalić površine koje su predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 242,2377 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Gorice	242,2377
Ukupno	242,2377

5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Dragalić nisu predviđene površine za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.



Slika 4: Prikaz predviđenog plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi, (digitalno)
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave o površini koju je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš
- Očitovanje nadležne institucije jesu li predmetne čestice unutar strogog rezervata i unutar nacionalnog parka ako se na području jedinice lokalne samouprave nalazi nacionalni park

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ulaze u Program raspolaganja sa naznačenim oblikom raspolaganja i drugim specifičnostima
2. PRILOG KKP-2: Kopije katastarskih planova - sa označenim oblikom raspolaganja katastarskih čestica koje ulaze u Program raspolaganja