

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (Klasa: 351-02/23-01/23 urbroj: 2178-03-02/5-23-8 od 03.11.2023. godine) i članka 34. Statuta Općine Dragalić ("Službeni glasnik" br. 3/18 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Dragalić, na 17. sjednici održanoj dana 28.11.2023. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU) RADNOG PODRUČJA „DRAGALIĆ“

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) radnog područja „Dragalić“ ("Službeni glasnik" Općine Dragalić broj 10/07) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Dragalić.
- (2) Izmjene i dopune UPU-a radnog područja „Dragalić“ obuhvatit će sljedeće:
 1. Utvrđivanje lokacije te uvjeta i načina gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW do 15 MW i manje,
 2. Korekcije namjene površina,
 3. Korekcije uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture,
 4. Korekcije načina i uvjeta gradnje,
 5. Korekcije prijedloga planirane parcelacije.
- (3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPU-a radnog područja „Dragalić“ ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ odnosi se na granicu obuhvata plana.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPU-a radnog područja „Dragalić“, uočena su ograničenja u prostoru vezana za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj Općine Dragalić.

- (2) Planom će se omogućiti izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW do 15 MW i manje te osigurati kvalitetna povezanost gospodarske zone s okolnim prostorom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg UPU-a radnog područja „Dragalić“.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“.

Članak 8.

U okviru izrade Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ koristiti će se katastarski planovi iz važećeg UPU-a radnog područja „Dragalić“ te će se prema potrebi nabaviti digitalni katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a
35000 SLAVONSKI BROD
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Služba civilne zaštite Slavonski Brod
Naselje Slavonija I/11

35103 SLAVONSKI BROD

6. HAKOM
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROD
8. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
9. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonki Brod
Služba za razvoj i investicije
Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BROD
11. PLIN PROJEKT d.o.o.
Alojza Stepinca 36
35400 NOVA GRADIŠKA
12. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
13. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
VGI za Mali sliv „Šumetlica-Crnac“
Julije Havlika 12
35400 NOVA GRADIŠKA
14. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. ZA JAVNU ODVODNJU
I.Gundulića 15d
35400 NOVA GRADIŠKA
15. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD

- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza. Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“:

- Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ u roku do najviše 15 dana,

- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ osiguravaju se iz Proračuna Općine Dragalić i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“ ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dragalić.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Dragalić će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Dragalići, na web stranici Općine Dragalić i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna UPU-a radnog područja „Dragalić“.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Dragalić.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2178-27-03-23-2
Dragalić, 28.11.2023.



Predsjednica
Općinskog vijeća

Vesna Peterlik