

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (KLASA: 351-02/23-01/22, URBROJ: 2178-03-02/5-23-7 od 19.10.2023. godine) i članka 34. Statuta Općine Dragalić ("Službeni glasnik" br. 3/18 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Dragalić, na 17. sjednici održanoj dana 28.11.2023. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) DRAGALIĆ

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Dragalić ("Službeni glasnik" Općine Dragalić broj 02/05, 05/09, 02/17 i 03/21) sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Stvaranje prostornih uvjeta za planiranu izgradnju gospodarskih sadržaja te prateće infrastrukture.
- (2) IV. Izmjene i dopune PPUO Dragalić obuhvatit će sljedeće:
 1. Određivanje lokacija za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW do 15 MW te uvjeta za izgradnju postrojenja za za korištenje obnovljivih izvora energije na prostoru Općine,
 2. Usklađivanje granice ekološke mreže (Natura 2000) s trenutno važećim granicama sukladno Uredbi o ekološkoj mreži ("NN", br. 80/19),
 3. Ispravak tehničkih grešaka i neusklađenosti na kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu Plana.
- (3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Dragalić.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Dragalić, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Dragalić posebno u segmentima:

- razvoja gospodarstva prvenstveno u segmentu korištenja obnovljivih izvora energije,

- omogućavanje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW do 15 MW te utvrđivanje njihovih lokacija na prostoru Općine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Dragalić.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Dragalić koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Dragalić, a ažurirane topografske i katastarske podloge osigurati će Općina Dragalić od nadležnog javnopravog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a

10000 ZAGREB

6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a
35000 SLAVONSKI BROD
7. HRVATSKE ŠUME
UŠP NOVA GRADIŠKA
J.J.Strossmayera 11
35400 NOVA GRADIŠKA
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Služba civilne zaštite Slavonski Brod
Naselje Slavonija I/11
35103 SLAVONSKI BROD
9. HAKOM
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
10. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB
11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROD
13. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
14. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonski Brod
Služba za razvoj i investicije
Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BROD
16. PLIN PROJEKT d.o.o.
Alojza Stepinca 36
35400 NOVA GRADIŠKA
17. Plinacro d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
18. INA d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za Jugoistočnu Europu

Avenija Vjenceslava Holjevca 10
10000 ZAGREB

19. JANAF d.d.
Miramarska cesta 24
10000 ZAGREB
 20. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
 21. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
VGI za Mali sliv „Šumetlica-Crnac“
Julije Havlika 12
35400 NOVA GRADIŠKA
 22. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. ZA JAVNU ODVODNJU
I.Gundulića 15d
35400 NOVA GRADIŠKA
 23. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD
 24. REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM „ŠAGULJE“
Trg pobjede 26a
35000 SLAVONSKI BROD
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
- GRAD NOVA GRADIŠKA
 - OPĆINA CERNIK
 - OPĆINA STARA GRADIŠKA
 - OPĆINA VRBJE
 - OPĆINA OKUĆANI
 - OPĆINA GORNJI BOGIĆEVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić:
- Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić u roku do najviše 15 dana,
 - Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
 - Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
 - Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,

- Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Dragalić i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dragalić.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Dragalić će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Dragalići, na web stranici Općine Dragalić i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Dragalić.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2178-27-03-23-2
Dragalić, 28.11.2023.

