

OPĆINA DRAGALIĆ

STRATEGIJA  
UPRAVLJANJA  
IMOVINOM U  
VLASNIŠTVU OPĆINE  
DRAGALIĆ ZA  
RAZDOBLJE 2023. DO  
2028.

---



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRAGALIĆ**

**STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ ZA RAZDOBLJE**  
**2023. DO 2028.**

# SADRŽAJ

1. UVOD.....
2. VAŽEĆI NORMATIVINI I INSTITUCIONALNI OKVIR.....
  - 2.1. Zakoni i drugi propisi.....
  - 2.2. Akti Općine Dragalić.....
3. OPĆENITO O OPĆINI.....
4. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE.....
  - 4.1. Analiza upravljanja imovinom u obliku pokretnina
  - 4.2. Analiza upravljanja imovinom u obliku dionica i poslovnih udjela
  - 4.3. Analiza upravljanja nekretninama
    - 4.3.1 Analiza upravljanja poslovnim prostorima
    - 4.3.2. Analiza upravljanja zemljištem
    - 4.3.3. Analiza neprocijenjenih nekretnina
  - 4.4. Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom
    - 4.4.1. Nerazvrstane ceste
    - 4.4.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
    - 4.4.3. Javna parkirališta
    - 4.4.4. Javne zelene površine
    - 4.4.5. Javna rasvjeta
    - 4.4.6. Građevine i uređaju javne namjene
    - 4.4.7. Groblja
  - 4.5. Vođenje evidencije o imovini
  - 4.6. Povrat imovine
  - 4.7. Izvještavanje o imovini
5. VIZIJA, CILJEVI I SMJERNICE UPRAVLJANJA IMOVINOM U RAZDOBLJU OD 2023. DO 2028.....
  - 5.1. Vizija
  - 5.2. Strateški cilj
  - 5.3. Posebni ciljevi
  - 5.4. Smjernice za ostvarivanje posebnih ciljeva
6. ZAKLJUČAK.....

## 1. UVOD

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje 2023. do 2028. donosi se za potrebe Općine Dragalić.

Strategija određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić. Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Općine Dragalić, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Općinu pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Na izradu i donošenje Strategije na odgovarajući način se primjenjuju pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se ova Strategija oslanja na Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. do 2025. godine („Narodne novine“ broj 96/19), te odredbe i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom može se definirati kao proces odlučivanja i provedbe akata i odluka Općine Dragalić u svezi sa stjecanjem, korištenjem i raspolaganjem imovinom i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje njegove vrijednosti.

Upravljanje imovinom obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava
- financijsko praćenje prihoda i rashoda imovine
- utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, poslovnih udjela, njihov popis i procjena, te upis u registar te javne registre i očevidnike
- tekuće investicijsko održavanje nekretnina i kapitalna ulaganja
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja imovinom.

Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić treba pridonijeti što boljem iskorištenju imovine kao i kvalitetnije upravljanje. Potrebno je provesti sveobuhvatnu analizu i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina Općine, što predstavlja uvjet za izradu snimke i ocjene realnog stanja i vrijednosti tog dijela imovine Općine.

Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanja prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje na uporabu imovine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, ekonomičnosti i odgovornosti:

- *načelo javnosti* – osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u aktima Općine, te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja imovinom i Godišnjem planu upravljanja

imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju imovinom

- *načelo predvidljivosti* – osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima
- *načelo ekonomičnosti* – imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva.
- *načelo odgovornosti* – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

U upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Dragalić treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za općinu, te sagledavanje troškova prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

## **2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR**

### 2.1. Zakoni i drugi propisi

U vezi s nekretninama u primjeni je više zakonskih i podzakonskih propisa. Općina Dragalić je u poziciji imatelja vlastite imovine kojim se upravlja u skladu sa sustavom državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu.

Najznačajniji propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganja i korištenje nekretnina su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15 i 94/17.)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19.)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13., 65/17., 14/19.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20. i 62/20.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 112/18.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („narodne novine“ broj 125/11., 64/15., 112/18.)

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina ( „Narodne novine“ broj 78/15.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ( „Narodne novine“ broj 74/14., 69/17., 98/19.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 69/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.)
- Zakon o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („narodne novine“ broj 68/18., 110/18. i 32/20.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22.)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23.)
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 78/12., 152/14., 114/18.)
- Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17., 107/20.)
- Zakon o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/01., 98/19.)
- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 1370/9., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19.)
- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21.)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti ( „Narodne novine“ broj 111/18.)
- Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18.)
- Uredba o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20.)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj 3/15., 93/15., 135/15., 2/17., 28/17., 112/18., 126/19., 145/20.,32/21.)

## 2.2. Akti Općine Dragalić

- Statut Općine Dragalić („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 3/18 i 4/21.)
- Odluka o izvršenju Proračun Općine Dragalić za 2022.g ( „Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 04/23)
- Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 3/19 i 4/21)
- Odluka o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 4/21)
- Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 1/19.)
- Odluka o donošenju prostornog plana („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 02/05, 05/09 i 2/17)
- Odluka o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 3/19.)
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Dragalić („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 3/19)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 6/09 i 8/10.)
- Odluka o uvjetima i načinu privremenog korištenja prostorija i opreme u mjesnim domovima i vatrogasnom domu („Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 3/22 i 1A/23)

## 3. OPĆENITO O OPĆINI

Općina je jedinica lokalne samouprave a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj. Sjedište Općine je u Dragaliću, Trg sv. I. Krstitelja 2.

Općina Dragalić jedna je od najmlađih općina u Hrvatskoj. Nastala je 1997. godine dijeljenjem općina Gornji Bogičevci na dva dijela i obuhvaća njezin bivši istočni dio – naselja: Dragalić, Donji Bogičevci, Gorice, Mašić, Medari i Poljane.

Dragalić se nalazi desetak kilometara zapadno od Nove Gradiške, u plodnom dijelu Posavlja, uz autocestu Zagreb- Lipovac, staru krajišku cestu i magistralnu prugu na kojoj se nalazi i željeznička postaja Dragalić. Iako je općinsko središte sa osnovnom školom, poštom i nekoliko trgovina, Dragalić je danas kao i ostala mjesta općine uglavnom seosko naselje.

U naselju je završena izgradnja vodovoda i plinifikacija cijele Općine.

Općina Dragalić rasprostire se na ukupno 59 km<sup>2</sup>.

Ukupan broj stanovnika prema posljednjem popisu 2021. – 1058.

Danas je Dragalić središte istoimene općine za naselja: Dragalić, Donji Bogičevci, Gorice, Mašić, Medari i Poljane.

Općina Dragalić samostalna je u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i zakonima, te podliježe samo nadzoru zakonitosti rada i akata tijela Općine.

Općina Dragalić u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove od lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje
- prostorno i urbanističko planiranje
- komunalno gospodarstvo
- brigu o djeci
- socijalnu skrb
- primarnu zdravstvenu zaštitu
- odgoj i osnovno obrazovanje
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport
- zaštitu potrošača
- zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša
- protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu
- prometa na svom području
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- ostale poslove sukladno posebnim zakonima

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Dragalić čine imovinu Općine Dragalić. Imovinom Općine upravljaju općinski načelnik i općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i Statuta Općine Dragalić, pažnjom dobrog gospodara.

U postupku upravljanja imovinom općinski načelnik donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općih akata općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenje imovinom općine.

#### **4. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

##### 4.1. Analiza upravljanja imovinom u obliku pokretnina

## ***Službena vozila i radni strojevi***

Službena vozila u vlasništvu Općine Dragalić koriste se za obavljanje službenih poslova i putovanja unutar i izvan područja Općine.

Općina Dragalić u svom vlasništvu ima:

- Kanaločistač
- Traktor New Holand T5060
- Kranska kosilicu BRK 6000
- Snježni plug
- Traktorska kosilica

### 4.2. Analiza upravljanja imovinom u obliku dionica i poslovnih udjela

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda, te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za mještane općine kao i za dijelove poslovnog sektora.

Općina Dragalić ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

r.br	Naziv	Adresa	Oib	Poslovni udio - %
1.	Vodovod Zapadne Slavonije d.o.o.	Lj.Gaja 56, Nova Gradiška	71642681806	2,45
2.	Odlagalište d.o.o.	I.Gundulića 15d, Nova Gradiška	97575612726	2

*Izvor: službene web stranice trgovačkih društava*

### 4.3. Analiza upravljanja nekretninama

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0.5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće Općine Dragalić, ispod iznosa od 0,5 % Općinski načelnik Općine Dragalić.

Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i biti usmjerene k tome da doprinose najboljim rezultatima.

#### 4.3.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15, 112/18) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dragalić uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine, te međusobna prava i obveze zakupnika i zakupodavca.



#### 4.3.2. Analiza upravljanja zemljištem

Građevinsko zemljište je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19.) zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine .

Unutar građevinskog područja naselja Prostornim planom uređenja Općine Dragalić određene su zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjena ili rekonstrukcija postojećih građevina.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici, močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Potrebno je poticati i unapređivati korištenje zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavati njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, osobito zapuštene terasaste vinograde i maslinike.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić važan udio čine građevinska i poljoprivredna zemljišta koja predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za učinkovitije upravljanja i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu RH, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u svom vlasništvu Općina može dati u zakup pravnim ili fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegovog privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja odnosno lokacijskom dozvolom. Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja.

Na zemljištu u vlasništvu Općine Dragalić moguće je osnovati stvarnu služnosti, ishoditi pravo građenja sve u skladu s općim aktima koji su na snazi.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u interesu za ostvarivanje funkcija Općine. Pod interesom općine smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Općine. Odluku o osnivanju založnog prava donosi Općinsko vijeće.

#### 4.3.3. Analiza neprocijenjenih nekretnina

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) koji je donesen u srpnju 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije.

Procjenu vrijednosti nekretnina mogu vršiti jedino ovlaštene osobe; stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Općina Dragalić vrši procjenu nekretnina kada se za to ukaže potreba odnosno u slučaju potrebe stvarnim raspolaganjem ( zakup, prodaja i sl.). U takvim slučajevima procjene nekretnina vrše ovlaštene osobe, a sukladno zakonskim odredbama, aktima i uputama iz Ugovora sklopljenog sa ovlaštenom osobom.

Početna vrijednost nekretnina utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka. Sudski vještak tržišnu vrijednost nekretnina utvrđuje sukladno odredbama Uredbe kojom se uređuje utvrđivanje tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. U početni iznos kupoprodajne cijene uključeni su svi troškovi sudskog vještaka, troškovi formiranja građevinske čestice ako je radi prodaje potrebno formirati česticu.

Registar imovine u vlasništvu Općine Dragalić, u trenutku nastajanja, evidentirao je vrijednosti nekretnina utemeljeno na odredbama obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske izdane od strane Ministarstva financija Republike Hrvatske, te je postupak procjene vrijednosti nekretnina utemeljen na internoj procjeni vrijednosti izvršene od strane radnog Povjerenstva a na temelju aproksimativne, usporedne metode.

#### 4.4. Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom

Sukladno članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) komunalna infrastruktura jesu:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. Javna parkirališta
4. Javne garaže
5. Javne zelene površine
6. Građevine i uređaji javne namjene
7. Javna rasvjeta
8. Groblja i krematoriji na grobljima
9. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim gore navedenih građevina, predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Programima održavanja i izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Dragalić u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, određuju se radovi na održavanju i izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

#### 4.4.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Dragalić ( „Službeni glasnik Općine Dragalić“ broj 1/11, 4/15, 7/17, 2/19. ) uređuje se upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Dragalić mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, nadzor i prekršajne odredbe.

Nerazvrstana cesta na području Općine je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Dragalić. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen je pješacima ( nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno općim aktima općine, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje.

Općina upravlja nerazvrstanim cestama i vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu s podzakonskim propisom kojim se uređuje sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području Općine obavlja se prema godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i Prostornog plana.

Nerazvrstane ceste se održavaju na temelju godišnjeg programa odražavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu.

#### 4.4.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovci, pločnici, javni prolazi, javne stubbe, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi, tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se:

- održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima obavlja se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i odredbama Zakona o javnoj nabavi.

#### 4.4.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski ili rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje, sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova i održavanje i njega drveća, ukrasnog bilja i dr. bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i dr. poslovi potrebni za održavanje.

Javne rekreacijske i sportske površine, dječja igrališta, kao i oprema i uređaji na njima, održavaju se u urednom i ispravnom stanju, a koriste se u skladu s namjenom. Općina upravlja, održava i brine se za urednost površina i ispravnost objekata i opreme.

Obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina obavlja se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o javnoj nabavi

#### 4.4.4. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta u stanju funkcionalnosti.

Obavljanje komunalne djelatnosti održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene obavlja se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o javnoj nabavi

#### Javna rasvjeta

Javne prometne površine, pješačke i njima slične površine na javnim zelenim površinama i ostalim javnim površinama moraju biti opremljene sustavom javne rasvjete.

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Oprema i uređaji javne rasvjete moraju se redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene. Pod održavanjem podrazumijevaju se svi materijalni troškovi i usluge vezani za zamjenu žarulje uključujući i natrijeve i LED žarulje, prigušnica, zaštitnih stakala, plastike, grla, kablova,

stupova, kontrola i sl. Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se i postavljanje i skidanje ukrasa za božićne praznike.

Javna rasvjeta održava se po potrebi tijekom cijele godine, a redovito održavanje se provodi također na rasvjetnim tijelima na cijelom području Općine Dragalić.

#### 4.4.5. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih ( graševine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Redovno održavanje se provodi na postojećim grobljima na području Općine Dragalić ( groblje u Dragaliću, Goricama, Mašiću (katoličko), Mašiću ( pravoslavno), Poljanama i Donjim Bogićevcima), a koje obuhvaća sve materijalne troškove i usluge vezane uz čišćenje trave, suhog granja i drugog raslinja na i u okolini groblja tijekom cijele godine, a temeljitije čišćenje prije Dana mrtvih, po potrebi se otklanjaju uočena oštećenja, redovno održavaju objekti i oprema groblja i mrtvačnice, te hortikulturno uređuju površine groblja.

#### 4.5. Vođenje evidencije o imovini

Uspostavljanje ispravne baze podataka i popisa imovine lokalne samouprave iznimno je važan prvi korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućit će lokalnoj samoupravi nadzor i analizu nekretnina i portfelja, kao i razvoj i primjenu strateškog plana za upravljanje različitim vrstama imovine.

Općina Dragalić uspostavila je registar imovine kao detaljnu bazu podatka sukladno odredbama zakona i podzakonskih akata kojima se regulira uspostavljanje i ažuriranje registra.

Također Općina vodi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Općine i evidentira nekretnine knjigovodstveno, a koje se iskazuju u analitičkoj evidenciji dugotrajne imovine.

Općina Dragalić je sukladno kategorizaciji prema članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ustrojila i vodi evidenciju komunalne infrastrukture na području Općine.

#### 4.6. Povrat imovine

Zakonom o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine uređuju se uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u općenarodnu imovinu, državno, društveno ili zadružno vlasništvo konfiskacijom, nacionalizacijom, agrarnom reformom i drugim propisima i načinima navedenim u ovom Zakonu.

Naknada za imovinu oduzetu prijašnjim vlasnicima u smislu ovog Zakona u načelu je isplata u novcu ili vrijednosnim papirima ( dionice ili udjeli i obveznice), a iznimno u naravi.

Općina Dragalić nije podnosila zahtjev za povrat imovine sukladno odredbama gore navedenog Zakona.

#### 4.7. Izvještavanje o imovini

Preporuka za primjenu postupka izvještavanja o imovini je sljedeća:

- Uvesti oblik godišnjeg izvještaja o imovini lokalne samouprave

Kao jedan od dokumenata upravljanja imovinom uz Strategiju upravljanja imovinom je i Godišnji plan upravljanja imovinom kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Godišnji plan upravljanja imovinom treba biti usklađen sa Strategijom kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete, a obzirom na to da godišnji plan operacionalizira elemente strateškog planiranja definiranih u Strategiji te isti treba sadržavati planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Dragalić sadržavat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Dragalić.

Godišnji plan upravljanja imovinom donosit će se do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

## **5. VIZIJA, CILJEVI I SMJERNICE UPRAVLJANJA IMOVINOM U RAZDOBLJU OD 2023. DO 2028.**

### 5.1. Vizija

Vizija Općine Dragalić je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić pažnjom dobrog gospodara, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, osiguranje društvenih i drugih socijalnih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost svih stanovnika Općine.

### 5.2. Strateški cilj

Strateški cilj je prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja, odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić kroz jedan ključni, dugoročni strateški cilj:

**održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić.**

5.3. Posebni ciljevi

U razdoblju od 2023. do 2028. godine određuju se sljedeći posebni ciljevi:

- ✓ učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić
- ✓ učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima
- ✓ vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Dragalić
- ✓ nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti
- ✓ normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina

***Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić***

Nekretnine u vlasništvu Općine Dragalić su kapital kojim treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka i očuvanja za buduće generacije. Nekretnine u vlasništvu Općine jedan su od važnih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno stavljati u uporabu od strane svih imatelja, upravitelja i korisnika nekretnina i ovlaštenih tijela za rješavanje prostorne problematike.

Mora se dati važnost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama. Svaka odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine mora se temeljiti i na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Sve aktivnosti upravljanja nekretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i biti usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere – skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
	Smanjenje portfelja nekretnina kojim		

Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić	upravlja Općina putem prodaje          Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Optimalno i održivo upravljanje imovinom s ciljem smanjenja troškova te povećanja prihoda	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Dragalić          Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
--	--	---	--

**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima**

Trgovačka društva u kojima Općina Dragalić ima vlasnički udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Dragalić.

Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Poseban cilj Upravljanja imovinom	Mjere – skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom



Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima	Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Dragalić          Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva
---	---	--	---

**Poseban cilj: Vođenje, razvoj i unapređenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Dragalić**

Poseban cilj Upravljanja imovinom	Mjere – skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Dragalić	Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Učinkovitost i transparentnost u upravljanju imovinom te bolji nadzor nad stanjem imovine	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine          Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

**Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne nesposobnosti**

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere – skup povezanih projekata aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti	Provođenje aktivnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa  Procjena potencijala imovine Općine – snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Učinkovito upravljanje nekretninama na temelju uređenih imovinsko pravnih odnosa  Uspostavljen jedinstven sustav i kriteriji u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine  Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

**Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina**

Kako bi nekretnine bile u funkciji gospodarskog razvoja lokalne jedinice i koristile se za ostvarivanje ciljeva iz samoupravnog djelokruga, poželjno je uvjete i način upravljanja nekretninama urediti planskim dokumentima.

To se može postići donošenjem Strategije upravljanja imovinom, kojom se definiraju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, uvažavajući gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice i donošenjem godišnjih planova upravljanja imovinom koje sadrže kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vezi s provedbom Strategije.

Na temelju navedenih dokumenata i uz pridržavanje zakona i drugih propisa, unutarnjim aktima mogu se urediti načini, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje pojedinim vrstama nekretnina. S tim u svezi, potrebno je donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere – skup povezanih projekata i aktivnosti		
-----------------------------------	---	--	--

	kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Normativno urediti upravljanje svim pojavnim oblicima nekretnina	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom  Donosit opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom	Unaprijeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Dragalić  Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

#### 5.4. Smjernice za ostvarivanje posebnih ciljeva

Prikaz smjernica za ostvarivanje posebnih ciljeva u razdoblju od 2023. do 2028. godine:

- Konstantno ažuriranje postojećeg registra imovine
- Neprestani rad na detektiranju i uknjižbi jedinica imovine u vlasništvu Općine koje do sada nisu bile evidentirane kao općinska imovina
- Usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- Povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja
- Voditi brigu o interesima Općine kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije
- Težiti da što veći dio nekretnina bude aktivan te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelatnost
- Stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture
- Rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata
- Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju
- Popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice

- Poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine
- Upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Dragalić.
- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima poslovi udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Pojedinačno ocjenjivanje ekonomske koristi imovine
- Procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine
- Procjenu potencijala imovine Općine zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja
- Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost
- Utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina upravlja i raspolaže te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine, kako bi se mogla pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.
- Za nekretnine koje nisu u funkciji poduzeti aktivnosti za stavljanje istih u funkciju prema utvrđenoj namjeni
- U proračunu osigurati sredstva za plaćanje svih režijskih troškova te za investicijsko održavanje objekata u vlasništvu općine, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje
- Na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim i stambenim prostorima na način da oni poslovni i stambeni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori i stambeni moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, zakupa, ili prodaje putem javnog natječaja.
- Poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup
- Sredstva ostvarena prodajom i najmom stanova u vlasništvu Općine koristiti za gradnju odnosno kupnju stanova, investicijsko i tekuće održavanje stanova, te podmirivanje obveza Općine u svezi s vlasništvom i korištenjem stanova i nekretnina u vlasništvu Općine
- Propisati procedure kojima treba urediti poslove upravljanja te ovlasti i nadležnosti zaposlenika te unaprijediti sustav unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nekretninama
- Redovito pregledavati imovinu radi nadgledanja i planiranja održavanja
- Pratiti koristi i učinke od upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom
- Na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja imovinom
- Čuvanje zapisa o nekretninama
- Zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina
- Kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje imovinom

## 6. ZAKLJUČAK

---

Strategija upravljanja imovinom dugoročni je akt koji je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite interesa Općine Dragalić, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Imovinu u vlasništvu Općine Dragalić karakterizira bogatstvo i raznolikost oblika, ali ponajviše razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima Općine. Upravljanje općinskom imovinom podrazumijeva donošenje odluka o njenom racionalnom korištenju i alokaciji generiranih učinaka od njene uporabe tj. korištenja namijenjenim općem dobru, uvažavajući načela dobrog gospodarstvenika i najbolje prakse.

Uspješna implementacija svih posebnih ciljeva i smjernica za ostvarivanje posebnih ciljeva doprinijet će realizaciji strateškog cilja čiji su pokazatelji učinka jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Dragalić te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Zaključno je važno istaknuti kako općinsko vlasništvo osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, trgovačkim društvima od posebnog interesa, nekretninama od investicijskog značaja, kao i drugim pojavnim oblicima imovine, odnosno resursima u vlasništvu Općine Dragalić te kako je Strategija upravljanja imovinom za razdoblje 2023. do 2028. usmjerena ka sustavnom, razvidnom, optimalnom i dugoročno održivom upravljanju imovinom, temeljenom na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivost.