

REPUBLIKA HRVATSKA

BRODSKO – POSAVSKA
ŽUPANIJA

OPĆINA DRAGALIĆ

SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DRAGALIĆ

GODINA XXIII

OPĆINA DRAGALIĆ, 30. STUDENI 2022.

BROJ 9/2022

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

87.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 34. stavak 1., podstavak 7. Statuta Općine Dragalić („Službeni glasnik“ broj 3/18 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Dragalić, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29.11.2022. donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić i objavi javnog natječaja

Članak 1.

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić, i to:

- k.č.br. 415/3 u k.o. Dragalić, broj ZK uložka 322, ukupne površine 97082 m²
- k.č.br. 415/4 u k.o. Dragalić, broj ZK uložka 322, ukupne površine 50021 m²

Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina.

Nekretnine se nalaze unutar građevnog područja, gospodarske namjene - neizgrađeni dio.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda u skladu s odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina zemljišta od 15.09.2022. godine, izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za područje građevinske struke i procjenu nekretnina Igora Babić, dipl.inž.građ. i iznosi **19,38 kn/m²**.

Članak 3.

Ponuditelj je obvezan platiti jamčevinu u visini 5% (pet posto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Dragalić IBAN broj HR2023600001856800006, poziv na broj pravne i fizičke osobe: HR68 7757-OIB, svrha doznake: jamčevina-prodaja nekretnina u Radnoj Zoni Dragalić, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 7 dana počevši od prvog slijedećeg dana od objave javnog natječaja u tjedniku „Posavska Hrvatska“, zaključno sedmog dana u 15:00 sati.

Javno otvaranje ponuda imenovano Povjerenstvo će provesti u 15:30 istoga dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda.

Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“. Ponude moraju biti dostavljene poštom, preporučeno, najkasnije u roku iz članka 4. ove Odluke, ili se predaju osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Dragalić u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se piše na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obavezno sadrži:

- Za fizičke osobe: Ime i prezime, adresu, OIB, potpis, preslika domovnice ili važeće osobne iskaznice, (i pečat ako je u pitanju obrt)
- Za pravne subjekte: Naziv pravnog subjekta, adresu, OIB, ime i prezime osobe za zastupanje, potpis i pečat, original ili preslika rješenja o registraciji
- Podaci o solventnosti (BON-2)
- BON-plus
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- Izjava o prihvaćanju uvjeta iz natječaja, potpisana i ovjerena od odgovorne osobe ponuditelja
- Naziv banke i IBAN poslovnog računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine
- E-mail adresu ponuditelja
- Iznos ponuđene kupoprodajne cijene u kunama po četvornom metru i ukupan ponuđeni iznos za sve čestice zajedno
- Dokaz o uplaćenju jamčevini 5% od ukupno ponuđene cijene

Nepotpune ponude, kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećima te će se odbaciti bez razmatranja.

Članak 6.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Dragalić na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljniji ponuditelj smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku najvišu kupoprodajnu cijenu, natječaj za prodaju se poništava i ponavlja.

Članak 7.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Dragalić.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaju najkasnije u roku 5 dana (slovima: pet dana), računajući od dana kad mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kad bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedeno roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji bit će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet iz čl.6. st.5. ove Odluke.

Članak 8.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Članak 9.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Javni natječaj za prodaju nekretnina provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić (u daljnjem tekstu Povjerenstvo).

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Dragalić

Članak 11.

Javni natječaj objavit će se u tjedniku „Posavska Hrvatska“ i na internetskoj stranici Općine Dragalić, www.dragalic.hr najduže u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Dragalić zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnina u vlasništvu Općine, poništenjem javnog natječaja uz povrat jamčevine kao i odbijanje ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora o kupoprodaji, bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-04/22-01/01
URBROJ: 2178-27-03-22-2
Dragalić, 29.11.2022. godine

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Vesna Peterlik, v.r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**49.**

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16) i članka 49. Statuta Općine Dragalić („Službeni glasnik“ broj 3/18 i 4/21), Općinski načelnik Općine Dragalić, donosi

I. IZMJENE PLANA NABAVE OPĆINE DRAGALIĆ ZA 2022. GODINU

Članak 1.

U Planu nabave Općine Dragalić za 2022. KLASA: 400-05/22-01/01, URBROJ: 2178-27-01-22-1 od 27.01.2022., redni brojevi 1., 2., 4., 5., i 15. se brišu, a redni brojevi 8., 13., 14. i 22. se mijenjaju i glase:

Rbr.	Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz CPV-a	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka (uključujući jednostavne nabave)	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
8.	JN-08/22	Održavanje javne rasvjete	50232000-0	64.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	I kvartal 2022	300 dana	
13.	JN-13/22	Sanacija ratom razrušenih domova	45000000-7	40.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	II Kvartal 2022	270 dana	
14.	JN-14/22	Izgradnja vodoopskrbe naselja Poljane i Donji Bogičevci - dovršenje	45231300-8	512.906,40	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	II Kvartal 2022	270 dana	
22.	JN-22/22	Izgradnja zgrade općinske ambulante	45215000-7	1.280.000,00	Postupak jednostavne nabave		NE	Ugovor	II Kvartal 2022	180 dana	

Članak 2.

Ove Izmjene Plana nabave objavit će se u „Službenom glasniku“, Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskoj stranici Općine Dragalić (www.dragalic.hr).

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 400-05/22-01/01
URBROJ: 2178-27-01-22-2
Dragalić, 28.11.2022.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zvonimir Karlik , v.r.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

87. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić i objavi javnog natječaja-----1

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

49. I. Izmjene plana nabave Općine Dragalić za 2022. godinu-----5

"SLUŽBENI GLASNIK"
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DRAGALIĆ

Glavni i odgovorni urednik: općinski načelnik Zvonimir Karlik