

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Općine Dragalić („Službeni glasnik“ broj 3/18 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Dragalić na 11. sjednici održanoj dana 16.12.2022. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izboru najpovoljnije ponude za prodaju građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Dragalić

#### I.

Na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 02.12.2022. godine, u Posavskoj Hrvatskoj, na web stranici Općine Dragalić, Radio Bljesku i oglasnoj ploči, za kupoprodaju nekretnina, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Dragalić u k.o. Dragalić, označenih kao k.č. broj 415/3 površine 97082 m<sup>2</sup> i k.č. broj 415/4 površine 50021 m<sup>2</sup>, k.o. Dragalić, upisane u z.k.ul. broj 322, s početnom cijenom od 19,38 kn/m<sup>2</sup> / 2,57 EUR, kao najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se Neoen Renewables Croatia d.o.o., Ilica 1, Zagreb, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu 23,26 kn/m<sup>2</sup> / \*3,09 EUR, odnosno za ukupno 147103 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u iznosu od 3.421.615,78 kn / \*454.126,46 EUR (\*Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

#### II.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanim će Općinski načelnik Općine Dragalić, u ime Općine Dragalić sklopiti kupoprodajni ugovor u roku utvrđenom u čl.7. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić i objavi javnog natječaja od 29.11.2022.g., odnosno najkasnije u roku 5 dana (slovima: pet dana), računajući od dana kad mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e-mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kad bude pozvan na potpis ugovora.

#### III.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

#### IV.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

#### V.

Troškove ovjere potpisa i uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGALIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-04/22-01/01  
URBROJ: 2178-27-03-22-8  
Dragalić, 16.12.2022.

