Na temelju članka 34. Statuta Općine Dragalić ("Službeni glasnik“ br. 3/18 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Dragalić na 7. sjednici održanoj 27.06.2022. godine donijelo je

**Izmjene Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja**

**na području Općine Dragalić**

Članak 1.

U Programu za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Dragalić

(«Službeni glasnik“ br. 8/20 i 6/21) u točki **III.** **Mjere** **3. Sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija** iznos „10%“ zamjenjuje se iznosom „20%“.

Članak 2.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DRAGALIĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 370-04/22-01/01

URBROJ: 2178-27-01-22-2

Dragalić, 27.06.2022.

PREDSJEDNICA

OPĆINSKOG VIJEĆA

Vesna Peterlik, v.r.

**PRIJEDLOG**

**Izmjene Programa** **mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja**

**na području Općine Dragalić**

PRAVNI TEMELJ:

Članak 34. Statuta Općine Dragalić ("Službeni glasnik“ br. 3/18 i 4/21)

Obrazloženje:

U Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Dragalić u **Mjeri 3**. **Sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija** iznos „10%“ zamjenjuje se iznosom „20%“.

Ovom izmjenom povećava se subvencija mjesečne rate kredita na 20%.

**PRIMJER izračuna subvencije za kredit od 24.000,00 eura**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Iznos kredita u EUR** | **Približno** **u kn** | **Rok otplate** **minimalno** | **Trajanje****subvencije** | **Uvećano trajanje subvencije za dodatne anuitete** |
| Od 20.000,00Do 29.999,99 | Od 150.000,00Do 224.999,99 | 10 godina /120 anuiteta | 40 mjeseca /40 anuiteta | 8 mjeseci / 8 anuiteta za jedno malodobno dijete |
| 16 mjeseci / 16 anuiteta za svako dijete rođeno u vrijeme subvencije |

**IZRAČUN POTPORE**

Kredit: 24.000,00 eura ukupna kamata za cijeli rok otplate: 5.714,81 eura

Trajanje kredita: 240 mjeseci (20 godina)

Iznos rate: 123,82 eura

Obitelj ima dvoje malodobne djece

-----------------------------------------

**Financijska pomoć Općine**

**Subvencija 10%**

56 rata kredita x123,82 eura=6.933,92 x10% = 693,39 eura - ukupna subvencija

Mjesečna subvencija: 12,382 eura

Godišnja subvencija: 148,584 eura

**Subvencija 20%**

56 rata kredita x123,82 eura=6.933,92 x20% = 1.386,784 eura - ukupna subvencija

Mjesečna subvencija: 24,764 eura

Godišnja subvencija: 297,168 eura

PRIMJER 2.

**Subvencija 10%**

**Iznos kredita: 172.000,00 kn, obitelj bez djece**

40 rata kredita x 832,74 kn= 33.309,60 x10% = 3.330,96 kn ukupno za 3 godine i 4 mjeseca

Mjesečna subvencija: 83,274 kn

Godišnja subvencija: 999,288 kn

**Subvencija 20%**

40 rata kredita x 832,74 kn= 33.309,60 x20% = 6.661,92 kn ukupno za 3 godine i 4 mjeseca

Mjesečno: 166,548 kn