

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ ZA 2019. GODINU

SADRŽAJ

1. UVOD-----
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE DRAGALIĆ-----
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U
VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ-----
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
OPĆINE DRAGALIĆ-----
5. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE-----

1. UVOD

Općina Dragalić po drugi puta izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.) i Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. do 2023. Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Dragalić, te provedbene mjere Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić i godišnje planova upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić i to:

1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Dragalić,
2. Godišnji plan upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Dragalić,
3. Godišnji plan upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Dragalić,
4. Godišnji plan vođenja registra imovine

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi i smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Dragalić a u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić donosi se za razdoblje od godinu dana najkasnije do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. – 2023. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Dragalić, Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić. Izvješće o provedbi Plana upravljanja, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Dragalić na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njem opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanja učincima njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekuće i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavljaju prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u

temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Dragalić i staviti ih u funkciju gospodarskog razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2019. godinu sastoji se od pet poglavlja prateći u tome strukturu planova upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić prošlih godina.

2. GODIŠNJI PLAN KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Općina Dragalić ima udjele u vlasništvu u poduzeću:

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. sa sjedištem u Novoj Gradiški, Ljudevita Gaja 56. i to sa 2,45 % udjela u vlasništvu.

Temeljni kapital: 129.556.700,00 kuna

Predmet poslovanja:

- djelatnost javne vodoopskrbe
- djelatnost javne odvodnje

Članovi nadzornog odbora su:

- Hrvoje Žakić, OIB: 11852849205 iz cernika, Potočna 16, kao predsjednik,
- Milan Mateša OIB: 58908121134 iz Nove Gradiške, Slavča 51,, zamjenik predsjednika,
- Mladen Konjević OIB: 92798407538 iz Bodovaljaca, Bodovaljci 151, član,
- Slavko Mulac OIB: 59170448092 iz Tisovca, Tisovac 5H, član
- Anto Žagrić OIB: 05380495260 iz Batrine, Kolodvorska 33, član,
- Đurđica Oršulić OIB: 02758631037, i, članica iz Nove Gradiške, Kralja Dmitra Zvonimira 73.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Davor Rukavina OIB: 86334318746 iz Nove Gradiške, Dragutina Lobe 53
- Matej Severović OIB: 65623675528 iz Orubice, Reljkovićeve 10

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom

Tijekom 2019. Općina Dragalić će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkog društva obavljati sljedeće poslove:

1. kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkog društva,
2. sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik i sve ostale propisane dokumente
3. popunjavati i ažurirati registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva, tj. upravnog vijeća i objavljivati podatke na internetskim stranicama.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Strategijom je utvrđeno kako Općine Dragalić raspolaže sa ukupno 1 poslovnim prostorom koji je u zakupu i to temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Dragalić iz 2016. godine, a donesenoj uvažavajući odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, članka 6. stavak 2., te Statuta Općine Dragalić. Naime, poslovni prostor u Dragaliću, Trg sv. I. Krstitelja 2, površine 39,50 m², izgrađen na k.č.br. 299, dodjeljuje se u zakup Hrvatskoj pošti d.d., bez provedbe javnog natječaja, a istom Odlukom utvrđena je i mjesečna zakupnina po m²., te je ovlašten Načelnik za potpisivanje Ugovora o zakupu.

Općina Dragalić do sada nije donosila Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora temeljem koje bi se utvrdili mjerila i kriteriji za davanje u zakup poslovnog prostora.

Općina raspolaže sa nekoliko društvenih domova koji su još uvijek u postupku obnove zbog ruševnosti tijekom ratnih zbivanja i okupacije na području Općine Dragalić.

Po završetku obnove Općina će donijeti Odluke temeljem kojih će se utvrditi mjerila i kriteriji, kao i naknada za korištenje mjesnih domova na području Općine Dragalić, uvažavajući pozitivne zakonske propise.

Općina Dragalić također će, tijekom 2019. godine, donijeti Plan upravljanja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Dragalić, te donijeti Odluku kojim će utvrditi mjerila i kriterije korištenja spomenutog nogometnog igrališta.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Građevinsko zemljište je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 115/16.) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje javnih površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Dragalić podrazumijevaju provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem zemljišta u zakup te kupnjom nekretnina za korist Općine Dragalić, kao i drugim poslovanjem u vezi sa zemljištem Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Dragalić uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.)
2. Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN“ broj 80/11.)
3. Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („NN“ broj 93/13., 114/13., 41/14. i 57/18)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima („NN“ 29/18.)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)

Najvažniji korak u uspostavi djelotvornog i učinkovitog sustava upravljanja građevinskim zemljištem jest uspostava odgovarajućih evidencija. U registru imovine Općine

Dragalić sva imovina uključujući i zemljišta evidentirana su prema katastarskim općinama koje pripadaju Općini Dragalić.

U trenutku donošenja ovog Plana popisano je 109 jedinica imovine. Posao unosa imovine Registar je veoma složen obzirom da zahtjeva prethodnu provjeru podataka, te usklađenost zemljišnih i katastarskih knjiga kako bi se izvršio točan unos podataka. Nadalje, potrebno je kontinuirano ažurirati promjene.

PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Dragalić mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Dragalić budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U 2019. godini i dalje se nastavlja sa sljedećim aktivnostima:

- postupanja po postojećim zahtjevima na raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić
- započinjanje postupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić:
 - zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava za osnivanje prava služnosti, prava građenja i slično (primjerice Hrvatske ceste, Hrvatske vode, HEP i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture
 - zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Općinu Dragalić u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Dragalić prodaje se u pravilu temeljem javnog natječaja. Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i to po tržišnoj cijeni jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i s ciljem općeg gospodarskog napretka njezinih građana.

Nekretnine se, iznimno, mogu prodati neposredno pogodbom po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice.
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja s lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20% površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi kojoj je potrebno zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada
- u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Nakon ispunjenja uvjeta za prodaju nekretnina raspisat će se natječaji za prodaju nekretnina za koje Općina zaprimi zahtjev zainteresiranih potencijalnih kupaca radi otkupa tijekom 2019. godine.

Općina Dragalić u 2019. godini planira prodati katastarsku česticu br. 603, k.o. Medari, a planirani prihod od prodaje navedene katastarske čestice procjenjuje se na 11.000,00 kuna.

PLAN RAZVOJNIH PROJEKATA OPĆINE DRAGALIĆ I RAZDOBLJE PROVEDBE

POPIS RAZVOJNIH PROJEKATA	RAZDOBLJE PROVEDBE
1. GOSPODARSKA ZONA	
Cesta u zoni, ukupna dužina 1800 m	2019., 2020. i 2021.
Kanalizacija u zoni, ukupna dužina 1800 m	2019., 2020. i 2021.
Javna rasvjeta ukupno 61 rasvjetni stup	2019., 2020. i 2021.
2. IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOM. INFRASTR.	
Izgradnja cesta i javnih površina u fazama	2019.-300m, 2020.-400. i 2021. - 500m
Izgradnja i adaptacija mrtvačnica (izgradnja u Goricama)	2019. provedba, adaptacija 2020. i 2021.
Izgradnja javne rasvjete	2019. i 2020.
3. RAZVOJ SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE	
Izgradnja vodovoda u naseljima Poljane i Donji Bogičevci	2019., 2020. i 2021.
Izgradnja kanalizacije naselja Mašić i Medari dužine 500 m	2019.
4. ZAŠTITA OKOLIŠA	
Nabavka kanti i kontejnera	2019.
5. IZGRADNJA DRUŠTVENIH OBJEKATA I INFRASTRUKTURE	
Razvoj širokopojasne infrastrukture	2019.
Adaptacija crkve	2019.
Projekt općinske knjižnice (izrada projektne dokumentacije)	2019.
Izgradnja dječjeg vrtića (provedba)	2019.
Izgradnja školsko-sportske dvorane, parkiralište	2019.
Uređenje školskog igrališta (asfaltiranje)	2019.
6. RAZVOJ VATROGASTVA, ZAŠTITE I SPAŠAVANJE	
Oprema za DVD	2019., 2020. i 2021.
Izgradnja vatrogasnog doma	2019., 2020. i 2021.
Izrada plana djelovanja sustava civilne zaštite	2019.
7. RAZVOJ SPORTA	
Ulaganje u sportske objekte	2019.
8. UNAPREĐENJE ZDRAVSTVA	
Izgradnja ambulante	2019., 2020. i 2021.
Kapitalne pomoći zdravstvenim ustanovama adaptacija	2019., 2020. o 2021.

5. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Općina Dragalić je početkom 2018. godine započela sa izradom registra imovine. Uspostava registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koje se mora konstantno ažurirati kako bi se omogućila što veća transparentnost u upravljanju imovinom.

Ključna smjernica vođenja Registra imovine je stvaranje pretpostavki za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojava oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Budući se očekuje donošenje novog Zakona o središnjem registru državne imovine kojim će se urediti vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi i vođenje Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar i druga pitanja vezana uz Središnji registar. Obveznici dostave i unosa podataka u središnji registar među ostalima su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, stoga će Općine Dragalić prilagoditi i postupiti sukladno novim zakonskim odredbama.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine je:

- Uredba o registru državne imovine („NN“ broj 55/11).

Odredbe glave VIII, članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uspostavlja se i vodi registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine.

Vođenje registra imovine zasigurno obuhvaća dugogodišnje kontinuirane procese prikupljanja i unosa podataka. U registru imovine Općine Dragalić evidentirano je sljedeće:

- poslovni prostori
- zgrade
- zemljišta (poljoprivredna i građevinska)
- sportski objekti
- obrazovne ustanove
- javno-prometne površine
- javne površine
- groblja i mrtvačnice,

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Dragalić postaviti će se u 2019. godini poveznica (wiget) imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanja i raspolaganje imovinom, objavljavati javni natječaji te vijesti vezane za imovinu.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17), članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.), članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 71/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 139/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/09., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018.–2023. („Službeni glasnik“ br. 2/18), te članka 34. Statuta Općine Dragalić („Službeni“ glasnik“ broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Dragalić na 12. sjednici održanoj dana 13.03.2018. donosi

O D L U K U
o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu
Općine Dragalić za 2019. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2019. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke, a sukladno odredbama zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. do 2023. godine („Službeni glasnik“ broj 2/18).

Članak 2.

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2019. godinu određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Dragalić,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. do 2023.
- analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić.

Sadržaj Plana upravljanja, podaci koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, usklađeni su sa obveznim sadržajem propisanim Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine broj 24/14.)

Članak 3.

Za provođenje ove Odluke zadužen je Jedinствeni upravni odjel.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/19-01/03
URBROJ: 2178/27-19-2
Dragalić, 13.03.2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Brađašević

