

REPUBLIKA HRVATSKA

BRODSKO – POSAVSKA
ŽUPANIJA

OPĆINA DRAGALIĆ

SLUŽBENI

GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DRAGALIĆ

GODINA XIX	OPĆINA DRAGALIĆ, 30. TRAVNJA 2018.	BROJ 2/2018
-------------------	---	--------------------

11.

Na temelju članka 20., st. 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i članka 59. Statuta Općine Dragalić (Službeni glasnik 3/17-pročišćeni tekst i 7/17) OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE DRAGALIĆ podnosi

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Dragalić za 2017. godinu

1. UVOD

Općina Dragalić smještena je u zapadnom dijelu Brodsko-posavske županije i jedna je od najmanjih općina u županiji. Općina Dragalić na sjeveru graniči s Općinom Cernik, na istoku s Gradom Nova Gradiška, na jugoistoku s Općinom Vrbje, na jugozapadu s Općinom Stara Gradiška, a na zapadu s Općinom Gornji Bogičevci, te vrlo malim dijelom s Općinom Okučani.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku 2011. godine na području Općine Dragalić stanuje 1361 stanovnika u 483 kućanstava, raspoređenih u šest naselja (Dragalić, Gorice, Donji Bogičevci, Poljane, Medari i Mašić) na ukupnoj površini od 59,32 km².

Organiziranje odvoza komunalnog otpada vrši tvrtka Odlagalište d.o.o. društvo za upravljanjem odlagalištem komunalnog otpada Nova Gradiška.

Na području općine nema odlagališta otpada, a sav komunalni otpad tvrtka Odlagalište d.o.o. odvozi na odlagalište otpada Šagulje – Ivik na k.č. 826 k.o. Prvča.

Plan gospodarenja otpadom donesen je 2017. godine i objavljen je u Službenom glasniku Općine Dragalić broj 7/17. Plan gospodarenja otpadom važeći je do 2022. godine, a izrađen je u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine (NN 3/17).

2. OBVEZE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Općina Dragalić u suradnji s tvrtkom Odlagalište d.o.o. Nova Gradiška osigurava javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada. Organiziranim skupljanjem i odvozom otpada obuhvaćena su sva naselja općine Dragalić.

Kroz sustav 12 „zelenih otoka“ osigurano je odvojeno prikupljanje otpadnog papira, stakla, plastike, te na 3 „zeleni otoka“ prikupljanje tekstila. Krupni (glomazni) komunalni otpad odvozi se u pravilu 2 puta godišnje.

Plan gospodarenja otpadom Općine Dragalić donesen je 2017. godine.

Općina Dragalić u suradnji s tvrtkom Odlagalište d.o.o. Nova Gradiška provodi izobrazno-informativne aktivnosti putem obavijesti uz račune za odvoz komunalnog otpada.

3. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Izdvojena građevinska područja van naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu ili njegovi dijelovi mogu se urediti kao reciklažna dvorišta (sakupljališta) korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta (sakupljališta) korisnog otpada i odlagališta komunalnog otpada potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U svim naseljima Općine potrebno je stoga postaviti kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal).

Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju male kompostišta za potrebe domaćinstva.

4. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM

Plan gospodarenja otpadom Općine Dragalić donesen je 2017. godine i objavljen je u Službenom glasniku Općine Dragalić broj 7/17. Za Plan je

ishodovana suglasnost od strane Brodsko-posavske županije.

Plan sadrži sljedeća poglavlja:

1. Uvod;
2. Analiza te ocjena stanja i potreba u gospodarenju otpadom na području općine Dragalić, uključujući ostvarivanje ciljeva;
3. Podaci o vrstama i količinama proizvedenog otpada, odvojeno sakupljenog otpada, odlaganju komunalnog i biorazgradivog otpada, te ostvarivanju ciljeva;
4. Podaci o postojećim i planiranim građevinama i uređajima za gospodarenje otpadom, te statusu sanacije neusklađenih odlagališta i lokacija onečišćenih otpadom;
5. Podaci o lokacijama odbačenog otpada i njihovom uklanjanju;
6. Mjere potrebne za ostvarivanje ciljeva smanjivanja ili sprječavanja nastanka otpada, uključujući izobrazno -informativne aktivnosti i akcije prikupljanja otpada;
7. Opće mjere za gospodarenje otpadom, opasnim otpadom i posebnim kategorijama otpada;
8. Mjere prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada;
9. Mjere odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla i plastike, te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada;
10. Popis projekata važnih za provedbu odredbi plana;
11. Organizacijski aspekti, izvori i visina financijskih sredstava za provedbu mjera gospodarenja otpadom;
12. Rokovi i nositelji izvršenja plana gospodarenja otpadom;
13. Popis zakona i pravilnika.

Provedbom Plana gospodarenja otpadom nastajanje otpada svest će se na najmanju moguću mjeru, te osigurati priprema za ponovnu uporabu i recikliranje sljedećih otpadnih materijala: papir, metal, plastika i staklo iz kućanstva, a po mogućnosti i iz drugih izvora ako su ti tokovi otpada slični otpadu iz kućanstva.

Plan gospodarenja otpadom važeći je do 2022. godine.

5. ANALIZA, OCJENA STANJA I POTREBA U GOSPODARENJU OTPADOM NA PODRUČJU OPĆINE DRAGALIĆ, UKLJUČUJUĆI OSTVARIVANJE CILJEVA

Organiziranje odvoza komunalnog otpada vrši tvrtka Odlagalište d.o.o. društvo za upravljanjem odlagalištem komunalnog otpada Nova Gradiška.

Na području općine nema odlagališta otpada, a sav komunalni otpad tvrtka Odlagalište

d.o.o. odvozi na odlagalište otpada Šagulje – Ivik na k.č. 826 k.o. Prvča.

Organiziranim skupljanjem i odvozom otpada obuhvaćena su sva naselja općine Dragalić.

Kroz sustav 12 „zelenih otoka“ osigurano je odvojeno prikupljanje otpadnog papira, stakla, plastike, te na 3 „zelenih otoka“ prikupljanje tekstila. Krupni (glomazni) komunalni otpad odvozi se u pravilu 2 puta godišnje.

U narednom periodu potrebno je na „zelenih otoka“ postaviti spremnike za odvojeno prikupljanje metala.

Na području općine Dragalić, po popisu stanovnika iz 2011. godine, živi 1361 stanovnik i općina nije u obvezi imati reciklažno dvorište. U tijeku je izrada dokumentacije i poduzete su aktivnosti vezane za nabavu mobilnog reciklažnog dvorišta.

Građevinski otpad, u dogovoru s Odlagalištem d.o.o. Nova Gradiška, korisnici odvoza komunalnog otpada mogu bez naknade odlagati na odlagalište Šagulje-Ivik.

Općina Dragalić uspostavila je sustav za zaprimanje obavijesti o nepravilno odbačenom otpadu, te vodi evidenciju divljih odlagališta na području općine Dragalić.

6. PODACI O VRSTAMA I KOLIČINAMA PROIZVEDENOG OTPADA, ODVOJENO SAKUPLJENOG OTPADA, ODLAGANJU KOMUNALNOG I BIORAZGRADIVOG OTPADA, TE OSTVARIVANJU CILJEVA NA PODRUČJU OPĆINE DRAGALIĆ

U protekloj 2017. godini ostvareno je smanjenje količine miješanog komunalnog otpada zahvaljujući uspostavi „zelenih otoka“ i razvrstavanju otpada za reciklažu. Provođenjem informativnih aktivnosti putem obavijesti značajno se utjecalo na svijest stanovnika o potrebi odvojenog prikupljanja otpada.

Miješani komunalni otpad prikupljan je putem spremnika od 120 i 80 litara za fizičke osobe i 1100 litara za pravne osobe, a odvoz je vršila tvrtka Odlagalište d.o.o. Nova Gradiška u pravilu jednom tjedno.

Otpad za reciklažu (staklo, PET ambalaža, papir i tekstil) prikupljan je putem spremnika od 1100 litara postavljenih na „zelenim otocima“, a odvoz je vršila tvrtka Odlagalište d.o.o. Nova Gradiška po potrebi.

Tvrtka ili naziv	Područje sa kojeg	Broj stanovnika obuhva	Ključni broj otpa	Naziv otpada	Ukupno sakupljeno

	je otpad skupljen	ćen skupljanjem	da		(preuzeto u tekućoj godini) u tonama
Općina Dragalić	Dragalić, Medari, Gorice, Poljane, Mašić, Donji Bogićevci	1361	200301	Miješani komunalni otpad	141,88
Općina Dragalić	Dragalić, Medari, Gorice, Poljane, Mašić, Donji Bogićevci	1361		Papir	*
Općina Dragalić	Dragalić, Medari, Gorice, Poljane, Mašić, Donji Bogićevci	1361		Plastika	*
Općina Dragalić	Dragalić, Medari, Gorice, Poljane, Mašić	1361		Staklo	*

*nema pojedinačnih podataka o količinama

Na području općine Dragalić nema odlagališta otpada.

7. PODACI O POSTOJEĆIM I PLANIRANIM GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA ZA GOSPODARENJE OTPADOM, TE STATUS SANACIJE NEUSKLAĐENIH ODLAGALIŠTA I LOKACIJA ONEČIŠĆENIH OTPADOM

7.1. PODACI O ODLAGALIŠTU

Na području općine Dragalić nema odlagališta otpada.

7.2. PODACI O LOKACIJAMA ODBAČENOG OTPADA I NJIHOVOM UKLANJANJU

Na području općine Dragalić u 2017. godini nisu evidentirane značajnije lokacije divljih odlagališta.

8. MJERE POTREBNE ZA OSTVARIVANJE CILJEVA SMANJIVANJA ILI SPRJEČAVANJA NASTANKA OTPADA, UKLJUČUJUĆI IZOBRAZNO-INFORMATIVNE AKTIVNOSTI I AKCIJE PRIKUPLJANJA OTPADA

U 2017. godini provedene su mjere informiranja građana o obvezi smanjivanja komunalnog otpada i odvojenom prikupljanju reciklažnog otpada, te su pružane informacije o načinu izrade komposta. Aktivnosti su provedene u suradnji s tvrtkom Odlagalište d.o.o. u vidu obavijesti uz račune za odvoz komunalnog otpada.

**9. OPĆE MJERE ZA GOSPODARENJE
OTPADOM, OPASNIM OTPADOM I
POSEBNIM KATEGORIJAMA
OTPADA**

U 2017. godini provedene su mjere prikupljanja podataka o količinama i lokacijama otpada i građevinskog materijala koji sadrži azbest.

**10. MJERE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG
KOMUNALNOG OTPADA I
BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG
OTPADA, TE MJERE ODVOJENOG
PRIKUPLJANJA OTPADNOG PAPIRA,
METALA, STAKLA, PLASTIKE, TE
KRUPNOG (GLOMAZNOG)
KOMUNALNOG OTPADA**

Miješani komunalni otpad prikupljan je putem spremnika od 120 i 80 litara za fizičke osobe i 1100 litara za pravne osobe, a odvoz je vršila tvrtka Odlagalište d.o.o. Nova Gradiška u pravilu jednom tjedno. Građani su putem obavijesti uz račune za odvoz komunalnog otpada informirani o načinu kompostiranja biorazgradivog komunalnog otpada u vlastitim domaćinstvima.

Otpad za reciklažu (staklo, PET ambalaža, papir i tekstil) prikupljan je putem spremnika od 1100 litara postavljenih na „zelenim otocima“, a odvoz je vršila tvrtka Odlagalište d.o.o. Nova Gradiška po potrebi.

Krupni (glomazni) otpad prikupljan je dva puta godišnje (proljeće i jesen), a odvoz je vršila tvrtka Odlagalište d.o.o. Nova Gradiška.

**11. POPIS PROJEKATA VAŽNIH ZA
PROVEDBU ODREDBI PLANA,
ORGANIZACIJSKI ASPEKTI, IZVORI
I VISINA FINANCIJSKIH SREDSTAVA
ZA PROVEDBU MJERA
GOSPODARENJA OTPADOM**

U 2017. godini nije bilo provedenih projekata.

**12. ROKOVI I NOSITELJI IZVRŠENJA
PLANA**

Redni broj	Predviđeno PGO za 2017. godinu	Izvršeno da/ne/djelomično
1.	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju mobilnog reciklažnog dvorišta	NE
2.	Izobrazno-informativne aktivnosti	DA

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 351-01/18-01/03
URBROJ: 2178/27-18-2
Dragalić, 29.03.2018.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zvonimir Karlik, v.r.

12.

Temeljem članka 10. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18) i članka 59. Statuta Općine Dragalić („Službeni glasnik“ broj 3/17-pročišćeni tekst i 7/17), Općinski načelnik Općine Dragalić podnosi

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
O PRIMJENI AGROTEHNIČKIH MJERA I
MJERA ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE
POLJOPRIVREDNIH RUDINA NA
PODRUČJU OPĆINE DRAGALIĆ U 2017.
GODINI**

I. UVOD

Općinsko vijeće Općine Dragalić donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama radi zaštite poljoprivrednog zemljišta i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Dragalić («Službeni glasnik» broj 8/17), dalje u tekstu: Odluka.

Sukladno članku 10. i 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, jedinica lokalne samouprave dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo godišnje izvješće o primjeni mjera propisanih Odlukom, do 31.03. svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Člankom 4. Odluke propisane su:

- *agrotehničke mjere*
 - minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
 - sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
 - suzbijanje bolesti i štetnika,
 - korištenje i uništavanje biljnih ostataka,
 - održavanje organske tvari u tlu,
 - održavanje povoljne strukture tla,
 - zaštita od erozije.

Člankom 15. Odluke propisane su

- *mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina*
 - održavanje živica i međa,
 - održavanje poljskih putova,
 - uređivanje i održavanje kanala,
 - sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica,

- sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa.

Općina Dragalić raspolaže sa: 3.661 ha poljoprivrednih površina, od čega je 2.030 ha državno vlasništvo.

Poljoprivredne površine

Orani ce ha	Voćnja ci ha	Vinogra di ha	Liva de ha	Pašnja ci ha	Ukup no ha
3.073	131	3	84	370	3 661

Šumske površine

Državno ha	Privatno ha	Ukupno ha
1.772	72	1 844

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja općine Dragalić, 2005.g.

Na području općine Dragalić šumskim površinama gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma Nova Gradiška, Šumarija Nova Gradiška i Šumarija Stara Gradiška.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta uglavnom su se pridržavali odredbi Odluke i primjenjivali navedene mjere, ali je prisutan problem oko provedbe agrotehničkih mjera zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i na zemljištima čiji vlasnici žive izvan Republike Hrvatske, a isto nisu dali na korištenje odnosno u zakup.

Većina posjednika i vlasnika poljoprivrednog zemljišta biljni otpad spaljuje tijekom godine kada je spaljivanje dozvoljeno, a mnogi sve više koriste i kompostiranje te na taj način ponovno biljne otpatke koriste kao hranu za bilje.

Korištenjem mehanizacije održavalo se primjereno stanje poljoprivrednog zemljišta. U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom nije se koristila mehanizacija na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

Općina Dragalić je u suradnji s tvrtkama koje su ovlaštene od strane Ministarstva poljoprivrede da provode pregled i atestiranje prskalica i atomizera omogućila obavljanje navedenog pregleda u nekoliko termina.

Općina je posjednicima i vlasnicima poljoprivrednog zemljišta subvencionirala analizu tla s 30% cijene analize po uzorku, a izvršeno je ukupno 111 analiza.

Mjere zaštite od erozije nisu se provodile jer opasnosti od erozije nije bilo.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

U 2017. godini uz vlasnike i korisnike i Općina Dragalić održavala je poljske putove nasipavanjem, a održavanje kanalske mreže bilo je košenjem i tarupiranjem te su za tu namjenu utrošena znatna sredstva.

Vlasnici su se uglavnom pridržavali mjera koje se odnose na sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica te nisu sadili visoko raslinje neposredno uz među.

IV. ZAKLJUČAK

Područje općine Dragalić je u znatnom dijelu pokriveno zelenim obradivim površinama ali dijelom i šumskim površinama.

Općina Dragalić nastoji aktivnim mjerama, potaknuti vlasnike i posjednike na njihovo redovno održavanje i sprječavanje njihove zakorovljenosti. Općina Dragalić redovito objavljuje informativni letak na web stranici i na oglasnim pločama o obvezi redovitog održavanja poljoprivrednog zemljišta (oranica, ali i svih drugih obradivih površina, uključujući i okućnice) kao i kaznenim odredbama u slučaju postupanja protivno odredbama Odluke o agrotehničkim mjerama radi zaštite poljoprivrednog zemljišta i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Dragalić

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/18-01/03

URBROJ: 2178/27-18-1

Dragalić, 15.03.2018.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zvonimir Karlik, v.r.

59.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Dragalić (Službeni glasnik 3/17-pročišćeni tekst i 7/17) OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRAGALIĆ na svojoj 6. sjednici održanoj 27.04.2018. donosi

ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Dragalić za 2017. godinu

I

Usvaja se Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Dragalić za 2017.

godinu, KLASA: 351-01/17-01/02, URBROJ: 2178/27-17-3 od 03.03.2017. godine. **61.**

II

Izvešće iz točke I sastavni je dio ovog Zaključka i nalazi se u prilogu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 351-01/18-01/03
URBROJ: 2178/27-18-3
Dragalić, 27.04.2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Brađašević, v.r.

60.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Dragalić ("Službeni glasnik" broj 4/09, 2/13, 6/13 i 5/15, 2/17, 3/17- pročišćeni tekst i 7/17) OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRAGALIĆ na 6. sjednici održanoj 27.04.2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Godišnje izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Dragalić u 2017. godini KLASA: 320-02/18-01/03, URBROJ: 2178/27-18-1 od 15.03.2018. godine.
2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka nalazi se u prilogu Zaključka i njegov je sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/03
URBROJ: 2178/27-18-4
Dragalić, 27.04.2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Brađašević, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Dragalić („Službeni glasnik“ br. 4/09, 2/13, 6/13 i 5/15, 3/17- pročišćeni tekst i 7/17) OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRAGALIĆ na 6. sjednici održanoj 27.04.2018. godine, donijelo je

ODLUKU**o prihvatu darovanja nekretnina**

Članak 1.

Općina Dragalić prihvaća darovanje suvlasničkog dijela 1/5 nekretnina označene kao kč.br. 306, kuća i dvorište u selu površine 684 m², kč.br. 307, oranica u selu površine 869 m² i kč.br. 435/3, oranica Kućište, upisane u zk.ul. 208, k.o. Dragalić od strane Mandice Žvanja iz Rijeke.

Članak 2.

Zadužuje se općinski načelnik da putem ovlaštenog sudskog vještaka izvrši procjenu vrijednosti nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik Općine Dragalić sklopit će u ime Općine Dragalić, ugovor o darovanju nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/04
URBROJ: 2178/27-18-2
Dragalić, 27.04.2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Brađašević, v.r.

62.

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17) i članka 34. Statuta Općine Dragalić ("Službeni glasnik“ broj 4/09, 2/13, 6/13, 5/15, 2/17, 3/17- pročišćeni tekst i 7/17) Općinsko vijeće Općine Dragalić na 6. sjednici održanoj 27.04.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o povjeravanju obavljanja javne usluge
prikupljanja miješanog i
biorazgradivog komunalnog otpada**

Članak 1.

Ovom se Odlukom povjerava se obavljanje djelatnosti javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada na području općine Dragalić.

Članak 2

Obavljanje djelatnosti javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada povjerava se trgovačkom društvu Odlagalište d.o.o., Nova Gradiška, Lj. Gaja 56.

Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se na neodređeno vrijeme, time da Općina Dragalić može odlučiti obavljanje navedene djelatnosti organizirati na jedan od drugih zakonom dozvoljenih načina, u kojem slučaju će ova odluka biti ukinuta.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/18-01/10
URBROJ: 2178/27-18-2
Dragalić, 27.04.2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Brađašević, v.r.

63.

Na temelju odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17), odredaba Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2017. („Narodne novine“ broj 76/13) i članka 34. Statuta Općine Dragalić („Službeni glasnik“ broj 4/09, 2/13, 6/13, 5/15, 2/17, 3/17-pročišćeni tekst i 7/17), Općinsko vijeće Općine Dragalić na 6. sjednici održanoj 27.04.2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Registra nekretnina Općine Dragalić

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra nekretnina Općine Dragalić. (u daljnjim tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis nekretnina čiji je imatelj, odnosno vlasnik /suvlasnik Općina Dragalić, te u opisnom dijelu sadržava podatke o poslovnim udjelima u vlasništvu Općine Dragalić.

Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine Dragalić, a vodi ga Jedinostveni upravni odjel Općine Dragalić (u daljnjem tekstu: JUO Općine Dragalić).

Članak 4.

JUO Općine Dragalić i općinski načelnik Općine Dragalić ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o nekretninama Općine Dragalić iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Dragalić (zemljišno-knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar kao i drugih javnih evidencija radi uspostave registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Dragalić.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom i tiskanom obliku.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina
- popis vlasničkog udjela u trgovačkim društvima (opisni dio Registra)

III. POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- zemljišta (poljoprivrednog i građevinskog)
- groblja
- sportski objekti
- ceste i putevi
- poslovni objekti (društveni domovi, vatrogasni domovi, poslovni prostori u zakupu i na korištenju)

Članak 9.

Popis nekretnina (zemljišta, sportski objekti, ceste i putevi, poslovni objekti, groblja)

sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Dragalić, a osobito:

- redni broj,
- broj zemljišno-knjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška,
- oznaku kulture upisane u zemljišne knjige,
- površinu zemljišno-knjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo ili zajedničko vlasništvo,
- naziv katastarske općine,
- broj posjedovnog lista iz katastarskog operata,
- oznaku zemljišno- knjižne čestice upisane u katastarskom operatu,
- površinu zemljišno-knjižne čestice upisane u katastarskom operatu,
- oznaku posjednika,
- procijenjena vrijednost imovine,
- napomena.

IV. POPIS VLASNIČKIH UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Članak 10.

Popis vlasničkih udjela u trgovačkim društvima sastoji se od poslovnih udjela.

Članak 11.

Općina Dragalić ne posjeduje dionice trgovačkih društava.

Članak 12.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Dragalić, odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Dragalić.

Članak 13.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Dragalić odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Dragalić, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj/postotak poslovnih udjela Općine Dragalić u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Dragalić,
- eventualne podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Dragalić
- eventualne podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za poslovne udjele u vlasništvu Općine Dragalić i drugo.

V. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 14.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, JUO Općine Dragalić dužan je ažurirati u Registru pravovremeno, a najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

VI. USPOSTAVA REGISTRA

Članak 15.

JUO općine Dragalić će po stupanju na snagu ove Odluke objaviti Registar nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić na službenim internetskim stranicama, te ga redovito ažurirati kako je i određeno člankom 14. ove Odluke.

VII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-PIOSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE DRAGALIĆ

KLASA: 940-01/18-01/03

URBROJ: 2178/27-18-2

Dragalić, 27.04.2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Brađašević, v.r.

64.

Na temelju odredaba Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2017. godine („Narodne novine“ broj 76/13), članka 10 i 11. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13., 18/16.i 18/17.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst , 137/15. i 123/17.), članka 34. Statuta Općine Dragalić („Službeni glasnik“ broj 4/09, 2/13, 6/13, 5/15, 2/17, 3/17-pročišćeni tekst i 7/17), Općinsko vijeće Općine Dragalić na 6. sjednici od 27.04.2018. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje 2018. do 2023. godine

I.
Donosi se Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić.

II.
Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić donosi se za razdoblje 2018. do 2023. godine.

III.
Strategija iz članka 1. ove Odluke čini sastavni dio ove Odluke, te će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u „Službenom glasniku“.

IV.
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
Općinsko vijeće

KLASA: 940-01/18-01/01
URBROJ: 2178/27-18-2
Dragalić, 27.04. 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Brađašević, v.r.

NAZIV PROJEKTA
Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. godine do 2023. godine

ODGOVORNA OSOBA
Zvonimir Karlik, načelnik

IZRADA STRATEGIJE
Općina Dragalić

STRUČNA I ADMINISTRATIVNA POMOĆ PRI
IZRADI

„PERDUCO“ j.d.o.o. – za administrativne i poslovne usluge,
Našice, Kralja Zvonimira 4a,
OIB: 73437332167
MJESTO I GODINA DONOŠENJA
Dragalić, 2018. godine

Sadržaj

1. Uvod	1
1.1. Opći podaci Općine Dragalić	2
2. Važeći propisi u svezi upravljanja i raspolaganja imovinom	2

2.1. Zakoni i drugi propisi	2
2.2. Opći akti Općine Dragalić	3
3. Upravljanje imovinom	3
4. Analiza stanja imovine i postojeći model upravljanja i raspolaganja imovinom	4
4.1. Uspostava registra imovine	5
4.2. Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje imovine	5
5. Nekretnine	5
5.1. Zemljišta	5
Uvjeti prodaje	6
Ulaganja	6
5.2. Poslovni prostori	7
5.4. Nerazvrstane ceste	7
6. Upravljanje poslovnim udjelima Općine u trgovačkim društvima i ustanovama	7
6.1. Druga imovina	8
7. Cilj strategije i smjernice za njezino ostvarenje	8
8. Zaključak	10

1. UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić donosi se za potrebe Općine Dragalić. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. do 2023. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom. Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine“ broj 76/13) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom prema kojoj je za upravljanje i raspolaganje nekretninama lokalnih jedinica potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za državne nekretnine, kao i na program ukupnog razvoja Strategije gospodarskog razvoja Općine Dragalić.

Pojedini pojmovi u smisli ove Strategije, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske imaju sljedeće značenje:

- upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana;
- upravljanje nekretninama podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava;

- raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava;
- korištenje imovine u vlasništvu Općine Dragalić podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova i koristi koje općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

U upravljanju imovinom Općina Dragalić dužna je postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa imovine u njenom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se imovina nalazi i određenom tržišnom vrijednosti, sagledavanja troškova i prihoda od nekretnina radi učinkovitog korištenja, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za općinu. Odluka o upravljanju nekretninama treba se temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina Dragalić koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina Dragalić raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

Upravljanje općinskom imovinom mora se temeljiti na osnovnim načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti:

- načelo javnosti upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Dragalić koja tijela Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem, te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koje upravljaju i raspoložu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje i vođenjem registra općinske imovine;
- načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem;
- načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes;
- načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba popisa.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih uz regionalnu,

prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike općine. Učinkovitim upravljanjem imovinom Općina Dragalić poticat će razvoj gospodarstva, a istodobno pridonositi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Ova je Strategija iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih uz upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom. Tijekom sljedećih godina struktura ove Strategije će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe iste. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Strategije i mjerljivosti rezultata rada.

1.1. OPĆI PODACI OPĆINE DRAGALIĆ

Općina Dragalić je jedinica lokalne samouprave koja se nalazi u Brodsko-posavskoj županiji, a područje joj je utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj. Obuhvaća šest naselja i to: Dragalić, Donji Bogičevci, Gorice, Mašić, Medari i Poljane.

Naselje Dragalić se nalazi 7 km zapadno od Nove gradiške, 2 km južno od Medara, na odvojkju s regionalne ceste i prema popisu stanovnika iz 2011. godine broji 559 stanovnika.

Iako je općinsko središte sa osnovnom školom, poštom i nekoliko trgovina, Dragalić je danas kao i ostala mjesta općine uglavnom seosko naselje.

Područje općine Dragalić obuhvaća površinu od 59,5 kvadratna kilometra, koje nastanjuje 1361 stanovnik.

2. VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

2.1. Zakoni i drugi propisi

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 85/15. – pročišćeni tekst)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13., 18/16. i 89/17.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., i 123/17.)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17.)
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine“ broj 80/11)

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17.)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14., i 36/15.)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15.)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o trgovački društvima („Narodne novine“ broj 113/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14)
- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 136/12. i 15/15.)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 139/10. i 19/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14 i 98/15.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07., 152/08., 124/10. i 56/13.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15.)
- Zakon o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98., 50/12 i 89/17.)

2.2. Opći akti Općine Dragalić

- Statut Općine Dragalić ("Službeni glasnik" broj 3/17- pročišćeni tekst i 7/17.)
- Prostorni plan uređenja Općine Dragalić ("Službeni glasnik" broj 2/05 i 5/09.)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić ("Službeni glasnik" broj 6/09 i 8/10)
- Odluka o komunalnom redu ("Službeni glasnik" 6/08, 6/09)
- Odluka o grobljima ("Službeni glasnik" broj 2/11)
- Odluka o nerazvrstanim cestama ("Službeni glasnik" broj 1/11, 4/15, 7/17)

3. UPRAVLJANJE IMOVINOM

Općina Dragalić sustavno se trudi upravljati imovinom s ciljem kako budućeg povećana prihoda, tako i svrsishodnosti same imovine koja bi trebala biti od koristi mještanima Općine.

Važnost poboljšanja upravljanja imovinom je prepoznata kako od izvršnog tijela, tako i od predstavničkog tijela Općine.

Lokalne samouprave bit će sposobne učinkovito upravljati svojom imovinom samo ako prihvate ključne elemente iz prakse upravljanja imovinom i to:

- upravljanje, računovodstvo, izrada proračuna i radovi zasnovani po jedinici imovine,
- relevantne i redovito ažurirane baze podataka o fizičkim operativnim i financijskim značajkama nekretnina,
- godišnji pregledi i izvještavanje,
- parametri privatnog tržišta, uključivši tržišnu vrijednost svih prenosivih nekretnina,
- standardi financijskih instrumenata i rezultata koji se primjenjuju na tržištu nekretnina (primjerice obračuni povrata na ulaganja i kapitalizacija),
- uvođenje djelotvornog natjecanja za zakup, prodaju i nabavu usluga i materijala,
- prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja portfeljom.

Kvalitetan model upravljanja imovinom sastoji se od sljedećih aktivnosti:

- uvođenje baze podataka/sustava inventure za svaku jedinicu imovine posebno,
- klasifikacija imovine i formuliranje financijske politike u skladu s klasifikacijom,
- procjena nekretnina,
- računovodstvo i financijsko planiranje za imovinu,
- intenzivna financijska analiza projekata, imovine i portfelja,
- deregulacija poslovnog zakupa i poboljšanje postupaka iznajmljivanja,
- izvještavanje o imovini,
- konsolidiranje upravljanja,
- izrada planova za upravljanje imovinom.

4. ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Općina Dragalić u svom vlasništvu/suvlasništvu ima sljedeći portfelj imovine:

- nekretnine (zemljišta, objekti i dr.),
- javne površine i prostore (nerazvrstane ceste, zelene površine, javne površine, dječja igrališta i drugo),
- sportska igrališta i objekte,
- kulturne objekte,
- komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- poslovne udjele u trgovačkim društvima,

- druga imovina.

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih, podzakonskih akata, te putem općih akata Općine. Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić kojom se utvrdila nadležnost i postupanje tijela Općine Dragalić, te ovlasti, procedure, mjerila i kriteriji za sve oblike raspolaganja nekretninama.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama u vlasništvu Općine imaju Općinsko vijeće, odnosno načelnik, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Općinsko vijeće, odnosno načelnik stječu, otuđuju, raspoložu i upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka mještana Općine Dragalić, a sve na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti.

Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- stjecanje, raspolaganja i upravljanje nekretninama,
- provođenje natječaja za prodaju odnosno zamjenu nekretnina,
- ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

Odlukom je detaljno obrazloženo koje radnje se mogu vršiti u sklopu stjecanja, raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretnina u vlasništvu Općine, kao i što se podrazumijeva pod uređenjem vlasničko-pravnog stanja nekretnina.

Navedenom Odlukom ne uređuju se postupci davanja u zakup poslovnih prostora Općine Dragalić, kao niti raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili javno-privatnog partnerstva, a koji se uređuju posebnim propisima.

4.1. USPOSTAVA REGISTRA IMOVINE

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine, te osigurava visok stupanj transparentnosti u radu Općine Dragalić.

Registar imovine bit će sačinjen uvažavajući točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina, zemljišnih knjiga, sudskog registra, te drugih javnih registara. Neki od tih podataka su stalni ili se rijetko

mijenjaju, dok su ostali podložni češćim promjenama.

Registrom imovine omogućuje se financijsko praćenje prihoda i rashoda po svakoj jedinici imovine.

Registar imovine uspostavlja se i vodi sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine.

Registar imovine je sveobuhvat autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih financijskih podataka o imovini.

4.2. STANJE DOKUMENTACIJE, VLASNIČKI UPISI I PRAĆENJE IMOVINE

Upravljanje imovinom zahtjeva točne podatke o imovini. Općina Dragalić će putem registra imovine uspostaviti cjelovitu i sistematiziranu evidenciju imovine u svom vlasništvu, te će donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjene i evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i pokretanje postupaka upisa prava vlasništva na nekretninama u korist Općine kao i usklađenja zemljišno-knjižnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu.

5. NEKRETNINE

5.1 ZEMLJIŠTA

U portfelju nekretnina vlasništvo Općine Dragalić važan udio čine zemljišta koje predstavljaju veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Stoga je nužno ono zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju urediti i učiniti sposobnim za gradnju, te dalje s istim raspolagati sukladno odredbama zakona.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- prikupljanje tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i ishodenje dozvola potrebnih za provedbu radova na uređenju građevinskih zemljišta,
- osiguranje sredstava za uređenje građevinskog zemljišta u proračunu,
- građenje odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu,
- sanaciju terena u naselju (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.)
- iniciranje i organizaciju suradnje s pravnim osobama s javnim ovlastima i drugim subjektima u čijem je djelokrugu, prema posebnim zakonima, građenje građevina prometne, elektroopskrbne i telekomunikacijske infrastrukture, te zdravstvenih, obrazovnih, upravnih i drugih javnih građevina potrebnih za život i rad u jedinici lokalne samouprave.

Krajnji cilj uređenja građevinskih zemljišta jest djelovanje sukladno dokumentima prostornog uređenja, odnosno izgradnja, a kao posljedica izgradnje poticanje naseljavanja, te podizanje kvalitete života i rada na području Općine.

Temeljem odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj NN broj 10/97. Općina Gornji Bogičevci kod koje je došlo do područnih promjena i Općina Dragalić kao novoustrojena jedinica lokalne samouprave zaključile su 1997. godine Sporazum o podjeli nekretnina zbog područnih promjena u Općini Gornji Bogičevci, te je istim utvrđen popis nekretnina koje su prešle u vlasništvo novoustrojene Općine Dragalić.

Dodatkom gore spomenutog Sporazuma utvrđena je podjela naknadno evidentiranih nekretnina koje nisu bile obuhvaćene prvotnim sporazumom. Isti je potpisan 1999. godine od strane načelnika općina Gornji Bogičevci i Dragalić.

Zemljište koje je u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište mora se odražavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja istog namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom. Ista zemljišta potrebno je davati u zakup za poljoprivrednu obradu sukladno posebnim propisima.

Uvjeti prodaje

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kad je to posebnim zakonom drugačije uređeno.

Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se na mrežnim stranicama Općine Dragalić, kao i na oglasnoj ploči Općine, te se obavijest o javnom natječaju objavljuje u dnevnom tisku.

Ulaganja

Općina Dragalić sukladno mogućnostima, potrebama te odredbama Proračuna ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Prilikom ulaganja u zajedničke dijelove nekretnina Općina Dragalić u istima sudjeluje sukladno svojem suvlasničkom omjeru.

Zemljišta u vlasništvu Općine Dragalić generiraju trošak u slučajevima ulaganja u iste. Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

Tijekom sljedećeg razdoblja planirane su ove aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić,
- zahtjevi i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za investicije razvoja javne infrastrukture te stvaranje uvjeta za poboljšanje životnog standarda i stambenih uvjeta života,
- aktivnosti prema planovima tekućeg, investicijskog i interventnog održavanja.

5.2. POSLOVNI PROSTORI

Općina Dragalić raspolaže sa jednim poslovnim prostorom koji je u zakupu i to temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Dragalić iz 2016. godine, a donesenoj uvažavajući odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, članka 6. stavak 2., te Statuta Općine Dragalić. Naime, poslovni prostor u Dragaliću, Trg sv. I. Krstitelja 2, površine 39,50 m², izgrađen na k.č.br. 299, dodjeljuje se u zakup Hrvatskoj pošti d.d., bez provedbe javnog natječaja, a istom Odlukom utvrđena je i mjesečna zakupnina po m²., te je ovlašten Načelnik za potpisivanje Ugovora o zakupu.

Općina Dragalić do sada nije donosila Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora temeljem koje bi se utvrdili mjerila i kriteriji za davanje u zakup poslovnog prostora.

Općina raspolaže sa nekoliko društvenih domova koji su još uvijek u postupku obnove zbog ruševnosti tijekom ratnih zbivanja i okupacije na području Općine Dragalić.

5.3. NERAZVRSTANE CESTE

Nerazvrstane ceste su "ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko slobodno može koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste". Nerazvrstane ceste su "javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave".

Nerazvrstane ceste čine bitan dio imovine Općine Dragalić. Sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave, a za njihovo održavanje i građenje namjenski se koriste sredstva komunalne naknade, komunalnog doprinosa, naknade za koncesiju, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i drugih izvora.

Zemljišne knjige i katastar zemljišta često puta ne prikazuju točno, stvarno stanje nekretnine na terenu. To se najviše vidi upravo na upisima nerazvrstanih cesta, vjerujemo radi činjenice što su one izvan pravnog prometa pa često puta nije niti bilo interesa da se uskladi stvarno stanje sa stanjem u knjigama. Radi toga Općina mora, sukladno svim financijskim mogućnostima i prioritetima, kontinuirano poduzimati potrebne aktivnosti odnosno izrađivati

geodetske elaborate, te temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama, podnositi prijedloge za uknjižbu prava vlasništva Općine Dragalić.

6. UPRAVLJANJE POSLOVNIM UDJELIMA OPĆINE U TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za mještane općine kao i za dijelove poslovnog sektora. Općina Dragalić sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva:

- Vodovod Zapadne Slavonije d.o.o. Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56, OIB: 71642681806 – 2,45% udjela u vlasništvu,

6.1. DRUGA IMOVINA

Drugu imovinu općine čine:

- materijalna imovina - prirodna bogatstva,
- nematerijalna imovina,
- građevinski objekti,
- umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti,
- nematerijalna proizvedena imovina,
- sitan inventar,
- dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi,
- novac, depoziti, jamčevni polozi i drugo,
- potraživanja za prihode poslovanja,
- potraživanja od prodaje nefinancijske imovine.

Sva se imovina upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje radi se inventura imovine i usklađuje se vrijednost.

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom koji će se odnositi na svaku pojedinačnu proračunsku godinu planirat će se investicije za izgradnju i održavanje nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina će tijekom 2018. godine ustrojiti registar imovine u koji će se unijeti podaci o svim pojavnim oblicima imovine koje su u vlasništvu Općine. U razdoblju provođenja ove Strategije Općina će kontinuirano voditi i ažurirati podatke u registru imovine.

7. CILJ STRATEGIJE I SMJERNICE ZA NJEZINO OSTVARENJE

Nekretnine u vlasništvu Općine Dragalić su jedan od važnih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno upotrebljavati. Općina je svjesna činjenice nedovoljno iskorištenog resursa općinske imovine. Jedan od glavnih ciljeva Strategije je staviti imovinu u funkciju. Svako učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama kao preduvjet

podrazumijeva poznavanje vrijednosti nekretnina. Nekretnine se mogu koristiti kao pasivni gospodarski potencijal ili se njima može aktivno raspolagati. Međutim, osnovni podatak za svakog vlasnika predstavlja vrijednost njegove nekretnine.

Vezano uz postupke legalizacije nekretnina poduzet će se sve mjere u očuvanju imovine Općine na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine.

Općina će radi učinkovite provedbe Strategije donositi i godišnji Plan upravljanja nekretninama i to početkom godine za tekuću godinu, ili krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Jedan od prvih i najvažnijih koraka u uspostavi djelotvornijeg i učinkovitijeg sustava upravljanja imovinom jest uspostava odgovarajućih evidencija imovine. U trenutku donošenja ove Strategije, Općina dovršava postupak ustrojavanja evidencije imovine koja se nalazi u njezinom vlasništvu odnosno suvlasništvu, a koja će kao registar imovine biti tabelarno prikazana obuhvaćajući sljedeće podatke:

- popis katastarskih čestica,
- katastarske općine,
- zemljišno-knjižni uložak,
- broj katastarske čestice,
- površina,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- vlasništvo – udjeli,
- procijenjena tržišna vrijednost,
- prostorno-planska namjena,
- napomene (podaci o teretima, sudskim sporovima i slično)

Plan je ovakvu detaljnu bazu podataka sustavno ažurirati i nadopunjavati, a sve u cilju održavanja kvalitete postavljenog registra nekretnina koji će po potrebi dati točne i precizne podatke o svakoj nekretnini u vlasništvu/suvlasništvu Općine Dragalić.

Plan aktivnosti kojim se namjerava uspostaviti učinkovito raspolaganje imovinom za vrijeme trajanja ove Strategije, a sukladno svemu do sada iznijetom jest:

- konstantno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina na način da se mora voditi računa o tome da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva (bilo da se radi o kupovini, putem ošasnih postupaka, darovanjem ili nekim sličnim institutom prijenosa prava vlasništva) ili je iste otuđio.
- redovito ažuriranje ostale imovine (pokretna i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim

popisima i usklađivanje sa knjigovodstvenim evidencijama.

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju, te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama proračunskim sredstvima Općine.
- poduzimanje aktivnosti da se zemljište u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju na način da se sukladno iskazanom interesu isto dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu obradu sukladno zakonskim popisima i internim aktima Općine.
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i postupno uvođenje upisa prava vlasništva Općine na uknjiženim i neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige.
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru.
- provođenje aktivnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice na onim nekretninama na kojima postoji suvlasnička zajednica,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.
- provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini Dragalić s bilo koje osnove.
- učestalo praćenje pravnih propisa i usklađivanje općih akata, te njihovo javno objavljivanje na mrežnim stranicama kao i u javnom glasilu Općine Dragalić.

8. ZAKLJUČAK

Učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić jest cilj i vizija donošenja ove Strategije. Dužnost Općine Dragalić, kao i svih ostalih jedinica lokalne samouprave je učinkovito i jednoobrazno i transparentno raspolaganje i upravljanje imovinom. Stoga se pristupilo izradi ove Strategije čiji je osnovni cilj analizirati postojeće stanje i odrediti smjernice kao pomoć u što kvalitetnijem gospodarenju imovinom. Neovisno od činjenice što je do sada upravljanje i raspolaganje bilo na zadovoljavajućoj razini, konstantno treba težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom i to upravo činimo donošenjem ove Strategije.

65.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17) i članka 34. Statuta Općine Dragalić („Službeni glasnik“ broj 4/09, 2/13, 6/13, 5/15, 2/17, 3/17- pročišćeni tekst i 7/17) Općinsko vijeće Općine Dragalić na 6. sjednici, održanoj dana 27.04.2018. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2018. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2018. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13. i 18/16.), te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije.

Članak 2.

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Dragalić
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. do 2023. godine,
- analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine.

Sadržaj Plana upravljanja i raspolaganja imovinom, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, usklađen je s obveznim sadržajem propisanim Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14.)

Članak 3.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2018. godinu,

Općinsko vijeće Općine Dragalić donosi za tekuću godinu.

Za provođenje ove Odluke zadužen je Načelnik Općine Dragalić.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
Općinsko vijeće

KLASA: 940-01/18-01/02

URBROJ: 2178/27-18-2

Dragalić, 27.04.2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Brađašević, v.r.

NAZIV PROJEKTA

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2018. godinu

ODGOVORNA OSOBA

Zvonimir Karlik, načelnik

IZRADA PLANA

Općina Dragalić

STRUČNA I ADMINISTRATIVNA POMOĆ PRI IZRADI

„PERDUCO“ j.d.o.o. – za administrativne i poslovne usluge,
Našice, Kralja Zvonimira 4a,
OIB: 73437332167

MJESTO I GODINA DONOŠENJA

Dragalić, 2018. godine

Sadržaj

1. Uvod	1
2. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu/suvlasništvu Općine Dragalić	3
3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić	4
4. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	5
5. Godišnji plan vođenja registra imovine	6

1. UVOD

Općina Dragalić ima obvezu izraditi Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu

Općine Dragalić za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člankom 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 94/13 i 18/16).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Dragalić, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom koja će biti donesena za naredni period, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić i to:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu/suvlasništvu Općine Dragalić,
2. godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić,
3. godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i drugih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte,
4. godišnji plan vođenja registra imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. do 2023. (u daljnjem tekstu: Strategija).

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova bit će pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno čuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić.

Strategija i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom će biti određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tom gospodarske i razvojne interese Općine Dragalić. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić uskladit će se sa Strategijom, a sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić na godišnjoj razini.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i

analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u obliku prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnine na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa, te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koje uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjena, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Temeljni cilj Strategije bit će učinkovito upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Dragalić i staviti ih u funkciju gospodarskog razvoja.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2018. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja 2018.) strukturno je utvrđen Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Dragalić s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta, sve na tragu preporuka i uputa istaknutih u nalazu Državne revizije o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije i u Općini Dragalić.

Općina Dragalić ustrojila je i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Slijedom Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske koji propisuje obvezu ustrojavanja registra državne imovine i Uredbe o registru državne imovine (Narodne Novine broj 55/11) kojom je propisan način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine, pristupljeno je uvođenju registra imovine općine.

Prema navedenoj Uredbi, registar će se sastojati od popisa vlasničkih udjela (poslovnih udjela) u

trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela i drugi dodaci), te popis nekretnina (broj zemljišno-knjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama.

Općina Dragalić ustrojiti će registar imovine tijekom 2018. godine sukladno provođenju projekta upravljanja imovinom i izrade registra nekretnina.

Uspostava registra imovine složeni je i detaljni proces, a koji će rezultirati uspostavom sveobuhvatnog registra imovine u vlasništvu Općine Dragalić koji će na transparentan i lako uočljiv i pretraživ način biti postavljen na internet stranici Općine Dragalić kako bi građani bili upoznati sa stanjem imovine u vlasništvu Općine.

Važna smjernica Strategije za period 2018. – 2023. je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Dragalić.

Imovina Općine Dragalić u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Planom upravljanja 2018. predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za razdoblje od godinu dana, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKOM DRUŠTVU U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Poslovni udjeli predstavljaju imovinu kojom se upravlja u okviru korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Dragalić. Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, zaposlenosti te je njihovo poslovanje vrlo važno za građane i dijelove poslovnog sektora.

Podizanje ideje korporativnog upravljanja u trgovačkim društvima iznimno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti u Općini.

Općina Dragalić sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva:

- VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56, OIB: 71642681806, Temeljni kapital: 129.556.700,00 kuna Iznos vlasničkog udjela: 3.172.300,00 kuna, - 2,45 %

Na godišnjoj razini definirani su sljedeći ciljevi korporativnog upravljanja trgovačkim društvom:

- učinkovito ostvarivanje vlasničkih prava Općine Dragalić,
- Općina, kao aktivan suvlasnik, provodeći svoju politiku, osigurat će da se upravljanje u navedenim trgovačkom društvu obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju koja dostavljaju trgovačka društva.

Za sada nema interesa za prodajom udjela u istim trgovačkim društvima.

U 2018. godini Općina Dragalić izdvojit će 4.160.000,00 kuna kapitalnih donacija i to:

- izgradnja autobusnih čekaonica – 100.000,00 kuna,
- izgradnja nerazvrstanih cesta – 1.100.000,00 kuna,
- projekti za izgradnju nerazvrstanih cesta – 350.000,00 kuna,
- projekti za izgradnju mrtvačnice u naselju Gorice – 5.000,00 kuna,
- sanacija ratom razrušenih mjesnih domova – 150.000,00 kuna,
- izgradnja društvenog doma u Dragaliću – 30.000,00 kuna
- razvoj širokopojasne infrastrukture – 5.000,00 kuna,
- izgradnja mrtvačnice na groblju u naselju Gorice – 200.000,00 kuna,
- izgradnja kanalizacije – 470.000,00 kuna,
- izgradnja vodovoda – 400.000,00 kuna
- nabava mobilnog reciklažnog dvorišta – 50.000,00 kuna,

- gospodarska zona – 1.000.000,00 kuna
- izgradnja dječjeg vrtića – 40.000,00 kuna
- izgradnja školsko-športske dvorane – 200.000,00 kuna
- sportski objekt – 5.000,00 kuna
- vatrogasni dom – 15.000,00 kuna
- izgradnja ambulante – 40.000,00 kuna

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

U portfelju imovine u vlasništvu Općine Dragalić važan udio čine nekretnine koje predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta općine.

Zakonom o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 116/16) utvrđeno je da su nekretnine zemljišta i građevine. Zemljišta mogu biti poljoprivredna, građevinska i druga zemljišta, a građevine mogu biti stambene, poslovne i sve druge zgrade i njihovi dijelovi. Općina Dragalić ima u svom vlasništvu ima gotovo sve od navedenih oblika imovine, osim stanova.

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu, te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina,
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretninama.

Strategijom je utvrđeno da se kvalitetan model upravljanja imovinom sastoji i od aktivnosti koje su usmjerene na procjenu vrijednosti nekretnina. Općina Dragalić će u 2018. godini, temeljem ukazane potrebe za raspolaganjem, izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina. Procjenu će u tom slučaju obavljati ovlašteni sudski vještaci. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima.

Mjesni domovi su u postupku sanacije jer su tijekom ratnih razaranja uništeni ili oštećeni. Po dovršetku obnove bit će na raspolaganju mjesnom stanovništvu temeljem kriterija koje će propisati Općina Dragalić. Jedan poslovni prostor je temeljem odredbi zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te odredbi statuta Općine Dragalić dan u zakup, te je zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Općina Dragalić planira utvrditi namjenu nekretnina kojima upravlja i raspolaže, te ustrojiti evidenciju o

ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama kroz registar nekretnina. Prema načelu dobrog gospodarstva i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

Općina na temelju stvarnih potreba i Odluke o izvršenju proračuna Općine Dragalić stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama uz uvjet da je osigurala sredstva na poziciji općinskog proračuna.

4. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Jedan od ciljeva u Strategiji bit će obveza Općine Dragalić da na racionalan i učinkovit način mora upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu, bilo u formi najma odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom sljedećeg razdoblja planirane su ove aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić,
- započinjanje postupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić,
- zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava za osnivanjem prava služnosti, građenja i slično (primjerice Hrvatske ceste, Hrvatske vode, HEP i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture,
- zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Općinu Dragalić u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

5. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Općina Dragalić ustrojiti će registar imovine, te će ga tijekom 2018. godine nadopunjavati i kontinuirano ažurirati. Također kontinuirano će se vršiti procjena imovine, te će se vrijednost svake procijenjene katastarske čestice upisivati u registar.

Na taj način Općina će svu imovinu voditi u jedinstvenoj bazi podataka koja će zasigurno omogućiti fleksibilniju organizaciju upravljanja imovinom, povećanje proračunskih prihoda, te biti

bolja podrška lokalnom ekonomskom razvoju, što je dugoročno izuzetno važno.

Registar će obuhvatiti sljedeće:

- zemljišta (građevinska i poljoprivredna),
- poslovne prostore,
- društvene i vatrogasne domove,
- sportske objekte,
- groblja,
- nerazvrstane ceste,
- trgovačka društva i ustanove.

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje registra imovine u vlasništvu Općine Dragalić na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora stalno ažurirati. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

- uspostava kvalitetnog registra imovine,
- stalno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina, na način da se mora voditi računa da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva ili je iste otuđila,
- redovito ažuriranje sve ostale imovine (pokretnine i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje s knjigovodstvenim evidencijama.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se planirana ključna smjernica iz Strategije koja je u fazi donošenja.

Sukladno načelu javnosti na internet stranicama Općine Dragalić bit će postavljena poveznica gdje će se u skladu sa zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaj i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane uz pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu, te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA****STRANICA**

11. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Dragalić za 2017. godinu -----	1
12. Godišnje izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Dragalić u 2017. godini -----	4

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

59. Z A K L J U Č A K o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Dragalić za 2017. godinu. -----	5
60. Z A K L J U Č A K – izvješće o primjeni agrotehničkih mjera -----	6
61. Odluka o prihvatu darovanja nekretnina -----	6
62. Odluka o povjeravanju obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada -----	6
63. Odluka o izradi Registra nekretnina Općine Dragalić -----	7
64. Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje 2018. do 2023. godine -----	8
65. ODLUKU o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2018. godinu -----	15

"SLUŽBENI GLASNIK"**SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DRAGALIĆ**

Glavni i odgovorni urednik: općinski načelnik Zvonimir Karlik

Glasilo izlazi prema potrebi.