



NARUČITELJ: OPĆINA DRAGALIĆ

IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod

KLASA: 350-02/17-01/10

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
DRAGALIĆ**

**(Sl. gl. Općine Dragalić br. 02/05, 05/09 i 02/17 - usklađenje sa
Zakonom o prostornom uređenju „NN RH“ br. 153/13)**

travanj, 2017. god.

v.d. Ravnateljice:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ: BLAŽENKA VESELINOVIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: BLAŽENKA VESELINOVIĆ, dipl.ing.arh.

MATEJ BADROV, mag.ing.aedif.

ZDRAVKO SANDAK, građ.teh.

REZA BRAJKOVIĆ, arh.teh.

IVAN RAJKOVIĆ, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA DRAGALIĆ		
Naziv prostornog plana : PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DRAGALIĆ USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN RH 153/13)		
Odluka o izradi usklađenja PPUO: Sl.gl.Općine Dragalić 04/14; od 20.12.2014.	Odluka predstavničkog tijela o usklađenju plana (službeno glasilo): Sl.gl. Općine Dragalić 02/17	
Javni uvid / objava: Ne provodi se Čl. 94 st.(1) Zakona o prostornom uređenju	Javni uvid održan od : do :	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : _____ (ime, prezime i potpis)	
Mišljenje na plan prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13): NE IZDAJE SE PREMA ČL.107 ST.(4)		
Pravna osoba /tijelo koje je izradilo plan:  Slavonski Brod, Trg pobjede bb	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba : v.d.Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade plana : Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana :		
1. Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.	6. _____	
2. Matej Badrov, mag.ing.aedif.	7. _____	
3. Zdravko Sandak, građ.tehn.	8. _____	
4. Reza Brajković, arh.tehn.	9. _____	
5. _____		
Pečat predstavničkog tijela :	Predsjednik predstavničkog tijela : Zlatko Bunjevac _____ (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :	

SADRŽAJ:

0) OPĆI DIO

- Rješenje Trgovačkog suda o osnivanju javne ustanove
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o osnivanju Javne ustanove
- Rješenje o upisi u imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja usklađenja

A) TEKSTUALNI DIO

- 1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)**

B) GRAFIČKI DIO

- 3.C. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE –
PROČIŠĆENO.....MJ 1:25 000
- 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. GORICE – PROČIŠĆENO.....MJ 1: 5 000
- 4.E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. MEDARI – PROČIŠĆENOMJ 1: 5 000
- 4.F. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. POLJANE – PROČIŠĆENO.....MJ 1: 5 000

C) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

0) OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Tt-08/512-2

MBS: 050044469

Datum: 24.07.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTRKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

SJEDIŠTE:

Slavonski Brod, Trg pobjede b.b.

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- * - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva
- * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva

ČLANOVI / OSNIVAČI:

Brodsko-posavska županija
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV/1
- osnivač ustanove

ZASTUPNICI:

Igor Čižmek, rođen/a 18.03.1957, osobna iskaznica:
100831980, PU Brodsko-posavska, Hrvatska
Slavonski Brod, A.Hebrang 5/8
- zastupnik
- privremeni ravnatelj, zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
Javna ustanova

D002, 2008-07-30 13:04:42

Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Tt-08/512-2

MBS: 050044469
Datum: 24.07.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije od 18. ožujka 2008. godine.

Statut:

Statut Zavoda z prostorno uređenje Brodsko-posavske županije od 09. srpnja 2008. godine.

U Slavonском Brodu, 30. srpnja 2008.

S U D I J A C
Davorin Pavičić



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

MBS:050044469
Tt-16/5072-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu po sucu pojedincu Davorin Pavičić u registarskom predmetu upisa u sudski registar Promjena podataka o v.d.ravnatelja ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod, Trg pobjede b.b., MBS 050044469, OIB 29772586152, 07.07.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena upisanih podataka subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, sa sjedištem u Slavonski Brod, Trg pobjede b.b., u registarski uložak s MBS 050044469, OIB 29772586152, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

U Slavonskom Brodu, 7. srpnja 2016. godine



S U D A C
Davorin Pavičić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Tt-16/5072-4

MBS: 050044469

Datum: 07.07.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Blaženka Veselinović, OIB: 95231370505
Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 5/1
- 3 - vršitelj dužnosti ravnatelja
- # - Imenovana za v.d. ravnatelja Zavoda rješenjem Brodsko-posavske županije o imenovanju od 29. veljače 2016. godine, sa danom 01. ožujka 2016. godine.
- Imenovana za v.d. ravnatelja Zavoda rješenjem Brodsko-posavske županije o imenovanju od 20. svibnja 2016. godine, sa danom 21. svibnja 2016. godine.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Slavonskom Brodu, 07. srpnja 2016.

S U D A C
Davorin Pavičić



A

KA

49-498



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I-350-07/08-03/15
Urbroj: 531-01-08-1
Zagreb, 2. travnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), a u svezi s člankom 277. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), povodom zahtjeva Brodsko-posavske županije, zastupane po županu Danijelu Marušiću, dr. vet. med. za ocjenu sukladnosti Odluke Županijske skupštine Brodsko-posavske županije o osnivanju Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije“, klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. donosi

RJEŠENJE

Ocjenjuje se da je Odluka Županijske skupštine Brodsko-posavske županije o osnivanju Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije“, klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. sukladna sa zakonom.

Obrazloženje

Brodsko-posavska županija, zastupana po županu Danijelu Marušiću, dr. vet. med. u skladu s odredbom članka 8. stavka 1. Zakona o ustanovama, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. za ocjenu sukladnosti sa zakonom Odluke navedene u izreci ovoga rješenja.

Povodom toga zahtjeva izvršen je uvid u navedenu Odluku, te je ocijenjeno da je Odluka sukladna sa Zakonom o ustanovama i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pa je postupljeno sukladno odredbi članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama i odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Podnositelj predmetnog zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe slijedom odredbe članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja.



MINISTRICA

Manja Matušević Dropulić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Brodsko-posavska županija, ŽUPAN
na klasu: 350-01/08-01/1
35 000 SLAVONSKI BROD
(R s povratnicom !)
2. pismohrana u predmetu, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/91
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **BLAŽENKE VESELINOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz **SLAVONSKOG BRODA, NAS.A.HEBRANGA 5/I** u predmetu upisa u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **BLAŽENKA VESELINOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz **SLAVONSKOG BRODA, NAS.A.HEBRANGA 5/I**, pod rednim brojem **89**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **BLAŽENKA VESELINOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **BLAŽENKI VESELINOVIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

BLAŽENKA VESELINOVIĆ, dipl.ing.arh., iz **SLAVONSKOG BRODA, NAS.A.HEBRANGA 5/I** podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** Hrvatske komore arhitekata dana 18.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **BLAŽENKA VESELINOVIĆ**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1333, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 14.04.1986. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

BLAŽENKA VESELINOVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

BLAŽENKA VESELINOVIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,



KLASA: 350-02/17-01/10
URBROJ: 2178/01-26-0/4-17-2

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), v.d. ravnateljice
Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije donosi:

**ODLUKU
O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA
USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAGALIĆ
SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13)**

I.

Imenuje se Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh. za odgovornog voditelja izrade
usklađenja prostornog plana uređenja Općine Dragalić sa Zakonom o prostornom
uređenju (NN br. 153/13).

II.

Ovo odluka stupa na snagu danom donošenja.

Slavonski Brod, 20. ožujka 2017. god.



v.d. Ravnateljice Zavoda:
Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

Na temelju članka 201. stavka (1) i članka 94. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), i članka 34.,stavak 1., alineja 4. Statuta Općine Dragalić (Službeni glasnik općine Dragalić, broj 4/09, 2/13, 6/13 i 5/15), OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRAGALIĆ na svojoj 20. Sjednici održanoj 29.03.2017.god., donosi:

O D L U K U

o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Dragalić sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

Članak 1.

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja općine Dragalić (Službeni glasnik općine Dragalić br. 02/05, 05/09) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Članak 2.

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Dragalić iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), sadrži :

0) OPĆI DIO

A) TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

B) GRAFIČKI DIO

- 3.C. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE –
PROČIŠĆENO.....MJ 1:25 000
- 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. GORICE – PROČIŠĆENO.....MJ 1: 5 000
- 4.E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. MEDARI – PROČIŠĆENOMJ 1: 5 000
- 4.F. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. POLJANE – PROČIŠĆENO.....MJ 1: 5 000

C) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

Članak 3.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod.

Članak 4.

Donošenjem ovog Plana zamjenjuju se kartografski prikaz Prostornog plana uređenja općine Dragalić (Službeni glasnik općine Dragalić br. 02/05, 05/09), naveden u čl. 2 ove Odluke..

Na kartografskim prikazima građevinskog područja mjerila 1:5000, neizgrađeno građevinsko zemljište je kroz usklađenje utvrđeno kao uređeno građevinsko zemljište. Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.

U odredbama za provođenje mijenja se:

U **Članku 4.** podnaslova **POJMOVI** mijenja se tekst točke 31., 32. i 33. koji sada glasi:

„31. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

32. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

33. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.“

U **Članku 8.** naslova **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) u stavku (2)** tekst

„Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38109)“ mijenja se i glasi: „*važecim Zakonom o prostornom uređenju i odredbama ovog Plana*“

U **članku 96.** podnaslova „(8.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA)“ mijenja se slijedeći tekst:

- **Stavak 1.** mijenja se i glasi:

„ (1) Ovim su planom sva neizgrađena građevinska područja utvrđena kao uređena (članak 1. stavak (1) točke 32. i 33.). Obuhvat obveznog Urbanističkog plana uređenja - UPU prikazan je na kartografskom prikazu: 3.C.: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u MJ 1:25000 i na 4.B. K.O. Dragalić 1:5000.“

- **Stavak 2.** mijenja se i glasi:

„(2) Izrađeni i usvojeni UPU: 1.Urbanistički plan uređenja radne zone Dragalić se zadržava.“

- **Stavak 3.** mijenja se i glasi:
„(2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju može se za potrebe izgradnje sadržaja gospodarske namjene propisati potreba izrade UPU-a (ukoliko se pokaže iskaz većih zahvata), a navedenom odlukom definirat će se i granica obuhvata plana “
- **Tekst Stavka (4) i (5) se zadržava.**

Ostali članci odredbi za provođenje se zadržavaju.

Zadržava se tekstualni dio, i slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Dragalić (Službeni glasnik općine Dragalić br. 02/05, 05/09):

1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE.....	MJ 1:25 000
2.A. PROMET.....	MJ 1:25 000
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....	MJ 1:25 000
2.C. ENERGETSKI SUSTAV.....	MJ 1:25 000
2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....	MJ 1:25 000
3.A. POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA.....	MJ 1:25 000
3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.....	MJ 1:25 000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. DONJI BOGIĆEVCI.....	MJ 1:5 000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. DRAGALIĆ.....	MJ 1:5 000
4.D. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. MAŠIĆ.....	MJ 1:5 000

Članak 5.

Odluka o usklađenja Prostornog plana uređenja općine Dragalić sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/13) objaviti će se u „Službeni glasnik općine Dragalić“.

Članak 6.

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Dragalić je izrađeno u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana i Predsjednika Vijeća općine koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi:

- Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška;
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod kao i na web stranici Zavoda;
- web stranici sustava ISPU-Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu (8.) osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku općine Dragalić,,

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE DRAGALIĆ**

Klasa: 350-02/17-01/01

Urbroj: 2178/27-17-4

Dragalić, 29.03.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

B) GRAFIČKI DIO

- 3.C. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE –
PROČIŠĆENO.....MJ 1:25 000
- 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. GORICE – PROČIŠĆENO.....MJ 1: 5 000
- 4.E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. MEDARI – PROČIŠĆENOMJ 1: 5 000
- 4.F. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. POLJANE – PROČIŠĆENO.....MJ 1: 5 000

C) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje usklađenja

Prostorni plan uređenja općine Dragalić (Službeni glasnik općine Dragalić br. 02/05 i 05/09), donesen je 2005. god., a iza toga su izrađene i usvojene izmjene i dopune osnovnog dokumenta 2009. godine.

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja. Slijedom tadašnje važeće regulative kao i pratećeg „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11), navedeni prostorni plan unutar građevinskog područja ima razgraničenje površina kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno građevinsko zemljište definiranih namjena površina.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) uvedena je detaljnija kategorizacija građevinskog područja i utvrđene obveze prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole.

Člankom 3. navedenog Zakona u poglavlju „Pojmovi“ definira se :

„20. neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

21. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža

28. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

Člankom 201. navedenog Zakona u poglavlju „Dokumenti prostornog uređenja“ definira se obveza dopune PPUO/G, a u smislu određivanja neuređenih dijelove građevinskih područja i izgrađenih dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom. Do ispunjenja ove obveze „dopune PPUO“ (odnosno usklađenja sa Zakonom) neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu u smislu ovoga Zakona smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona. Slijedom navedenog za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena ili izgrađena određena za urbanu sanaciju, a za koje nije donesen

urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen ja postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina.

Odlukom o izradi usklađenja prostornog plana uređenja općine Dragalić (Službeni glasnik općine Dragalić br. 4/14) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, omogućen je postupak usklađenja odnosno dopune PPUO kroz analizu građevinskih područja određenih važećim PPUO.

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na određivanje veličine građevne čestice, a koje glase:

„Članka 9.

GRAĐEVNA ČESTICA

- (1) *Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,00 m metra (iznimno 3,00 metra u već izgrađenim dijelovima naselja)*
- (2) *Na jednoj građevnoj čestici, u građevinskom području naselja, može graditi:*
 - a) *jedna osnovna građevina i*
 - b) *jedna pomoćna građevina te*
 - c) *uz obiteljske stambene građevine i jedna gospodarska građevina,**a koje čine funkcionalnu cjelinu.*
- (3) *Osim građevina iz stavka (2) ovog članka, na čestici osnovne građevine mogu se graditi i druge (sporedne) građevine koja služe za redovitu uporabu osnovne građevine (članak 41.).*

Članka 17.

UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

- (1) *Osnovna građevina u pravilu se na građevnoj čestici postavlja prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine postavljaju u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.*
- (2) *Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.*
- (3) *Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz osnovnu građevinu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu. Izvedba podzida kojima se na pojedinačnoj čestici mijenja «kota konačno uređenog terena» uz građevinu u odnosu na zatečenu prirodnu kotu terena i okolne čestice više od 1,0 m. potpornoga zida uz javnu površinu mora obložiti kamenom ili ožbukati.*
- (4) *Na građevnim česticama unutar GPN-a najmanje 20% površine čestice mora biti pejzažno uređena.“*

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na određivanje prometnog pristupa građevinskoj čestici, a koje glase:

„Članka 20.

OSNOVNI PROMETNI UVJETI

- (1) Sve građevne čestice trebaju imati priključak na prometnu površinu.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici unutar GPN-a namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu u članku 73. ovih Odredbi. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se: ili smanjiti planirani kapacitet sadržaja i namjene građevine, ili se planirana građevina ne može graditi.

Članak 69.

ZEMLJIŠNI CESTOVNI POJASEVI I ZAŠTITNI POJASEVI (KORIDORI)

- (1) Uvjeti građenja unutar postojećih cesta (zemljišnih cestovnih pojasa) te njihovih zaštitnih pojaseva (koridora) na području Općine obavljaju se u skladu s Zakonom o javnim cestama (NN IS0104, 138106, 146108 i 38109) i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Planom su određeni zaštitni pojasevi (koridori) planirane državne i Županijske ceste. Unutar njihovih zaštitnih pojaseva (koridora) nema nikakve gradnje do utvrđivanja njihovih zemljišnih pojaseva u katastru.
- (3) Kod gradnje ili rekonstrukcije Državne, Županijske i lokalne ceste rub cestovnog pojasa od osi ceste mora biti udaljena najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima, ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu, ili ako ne propiše onda:
 - za Državnu cestu 10,00 m
 - za Županijsku cestu 8,00 m
 - za lokalnu cestu 5,00 m
- (4) Kod gradnje ili rekonstrukcije ostalih nerazvrstanih cesta rub cestovnog pojasa od osi ceste mora biti udaljena najmanje:
 - primarna cesta u širini 5,00 m,
 - sekundarna (sabitnice) cesta u širini 4,50 m,
 - stambena cesta u širini 3,75 m i
 - kolno-pješačka površina 2,50 m.
- (5) Ako je širina zemljišnog cestovnog pojasa postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 3. i 4. ovog članka tada se širina postojećeg zemljišnog cestovnog pojasa mora zadržati.
- (6) Ako je širina zemljišnog cestovnog pojasa postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 3. i 4. ovog članka, tada se širina zemljišnog cestovnog pojasa mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelovi naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog zemljišnog pojasa (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.
- (7) širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. ulice 4. kategorije i ne dulje od 100,00 m. Te prometnice se nazivaju kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika.

(8) Slijepa ulica bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, a kod izgradnje tzv. L-okretišta dužina može biti 100,00 m, kod T-okretišta 120,00 m, kod Y-okretišta 150,00 m, a kod kružnog okretišta najveća dužina slijepa ulice može biti 180,00 m

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA PROMETNU MREŽU

(1) Građevna čestica i građevina se priključuju na prometnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje.

(2) Priključak građevine, koja je zaštićeno kulturno dobro, na prometnu mrežu izvest će se i prema uvjetima nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu).“

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na određivanje priključka na građevine za odvodnju otpadnih voda, a koje glase:

„Članka 28.

PRIKLJUČAK GRAĐEVINE NA ODVODNJU OTPADNIH VODA

(1) Građevne čestice i građevine se priključuju na mrežu odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za odvodnju.

(2) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode:

- prikupljaju u višedijelnim nepropusnim septičkim jamama na građevnim česticama a koje će se prazniti po potrebi ili
- pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale.

Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(3) Oborinske otpadne vode će se odvesti direktno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima uljima i benzinima se prije ispuštanja u otvorene kanale moraju najprije pročititi preko separatora ulja masti i benzina.“

Slijedom navedenog podijeljene su neizgrađene površine unutar naselja po zonama i iste označene na kartografskom prikazu i analizirane tablično kroz slijedeće parametre:

1. Prometna površina:
 - da li posjeduju pristup na prometnu površinu,
 - status katastarske čestice prometne površine sukladno zk. ulošku ili DOF podlozi,
 - širina prometne površine (provjera minimalnih širina postojećih koridora slijedom odredbi za provođenje i nadležnog zakona),
2. Niskonaponska mreža:
 - dostupnost u odnosu na lokacije postojeće TS 10/04 kV:
 - a) radijus 550 metara od lokacije postojeće TS kao predloženi,
 - b) radijus 1000 metara od lokacije postojeće TS kao zadovoljavajući.
3. Slijedom Odredbi za provođenje priključak na građevine za odvodnju otpadnih voda je omogućen kroz izgradnju nepropusnih septičkih jama u zonama gdje nije izvedena kanalizacija i dalje se ne promatra kroz tablični prikaz.
4. Kroz Odredbe za provođenje nije definirana dubina građevnih čestica.

Kroz analizu korišten je i slijedeći kriterij:

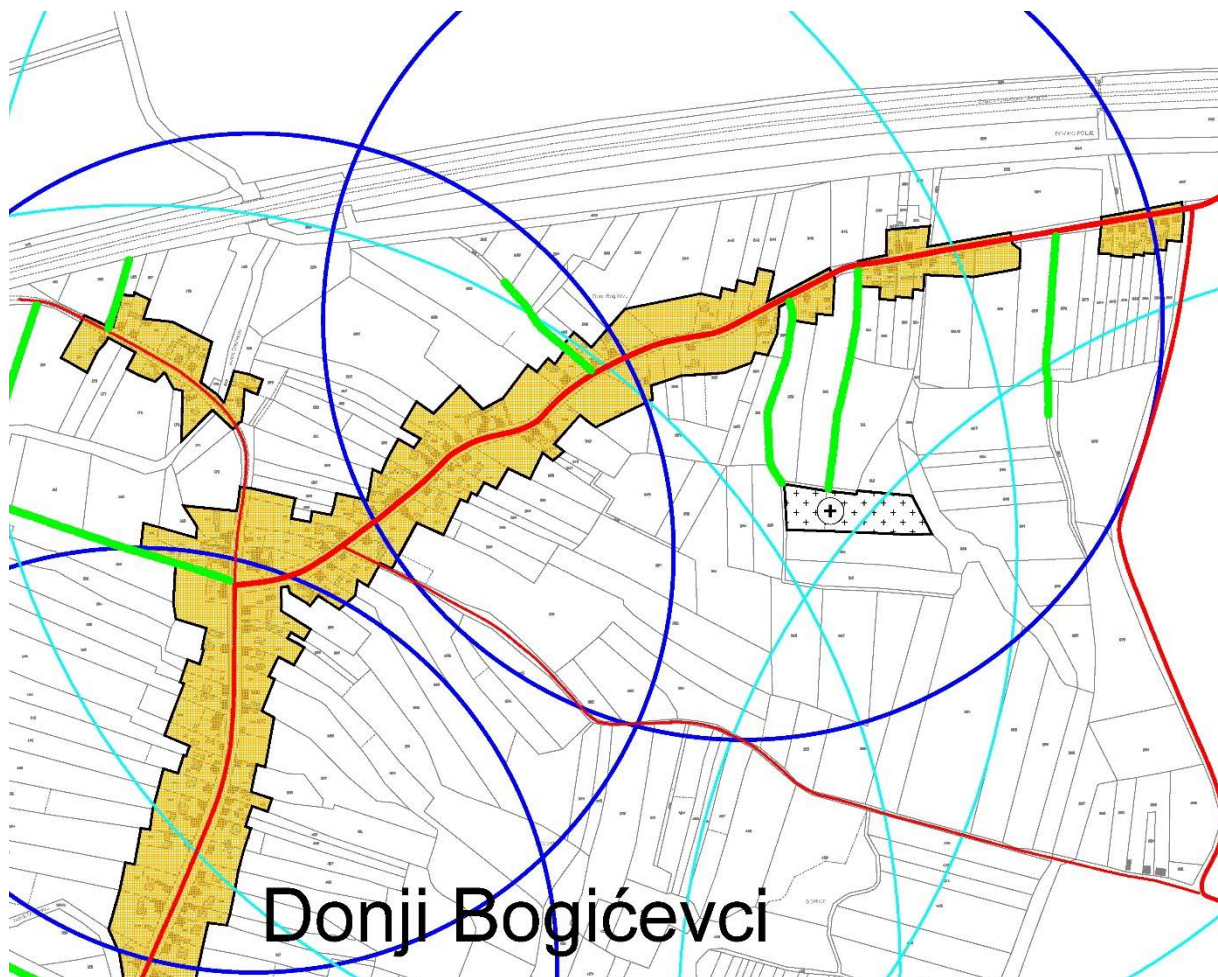
„Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.“

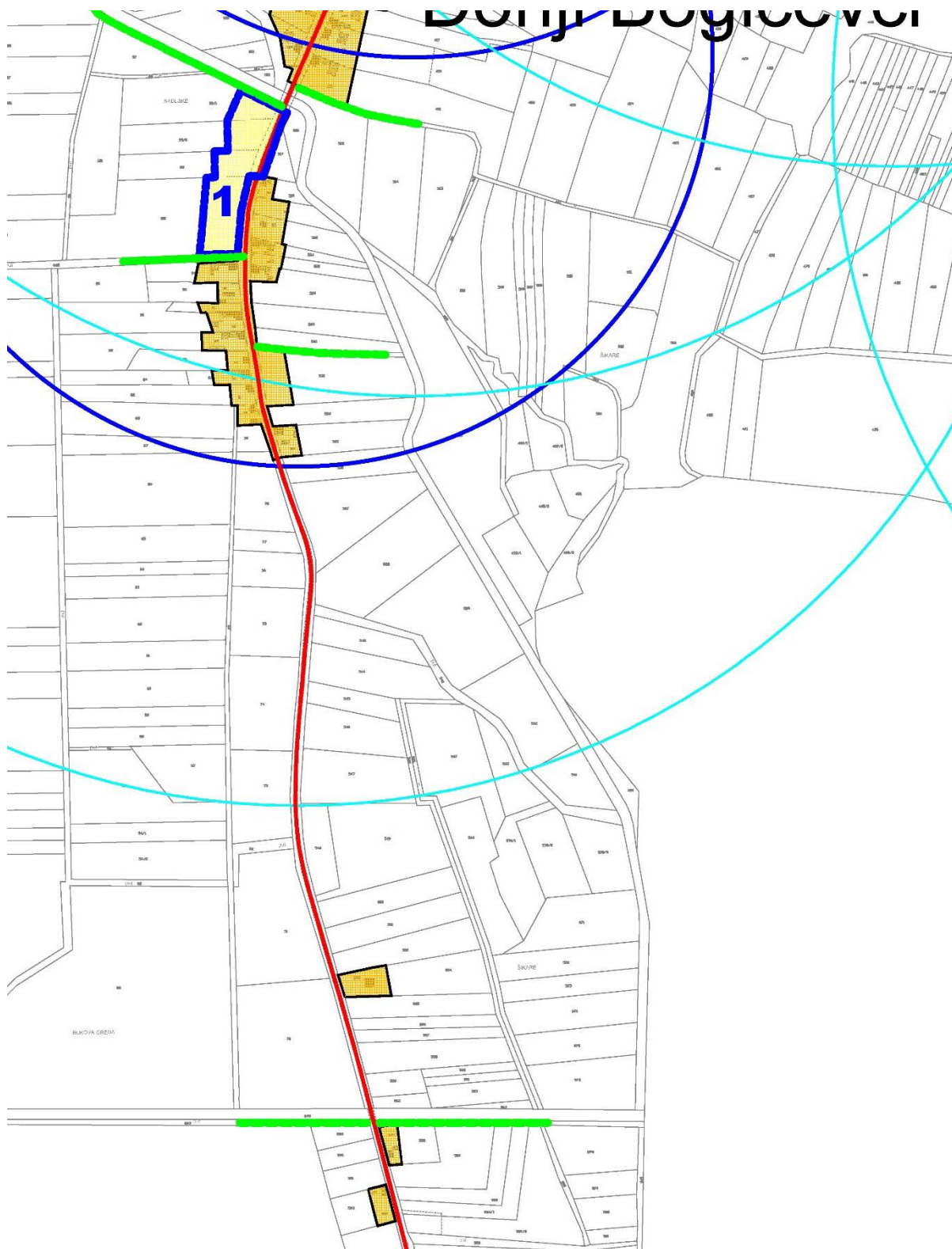
1.1. TIPOLOGIJA NEIZGRAĐENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I ANALIZA PO KARTOGRASKIM PRIKAZIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA MJERILA 1: 5000

Legenda kartografskih prikaza:

LEGENDA	
	NEUREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
	NERAZVRSTANE CESTE
	ZONA ANALIZE
POKRIVENOST NISKONSPONSKOM MREŽOM	
	TRAFOSTANICA TS 10
	R- 550m
	R- 1000m

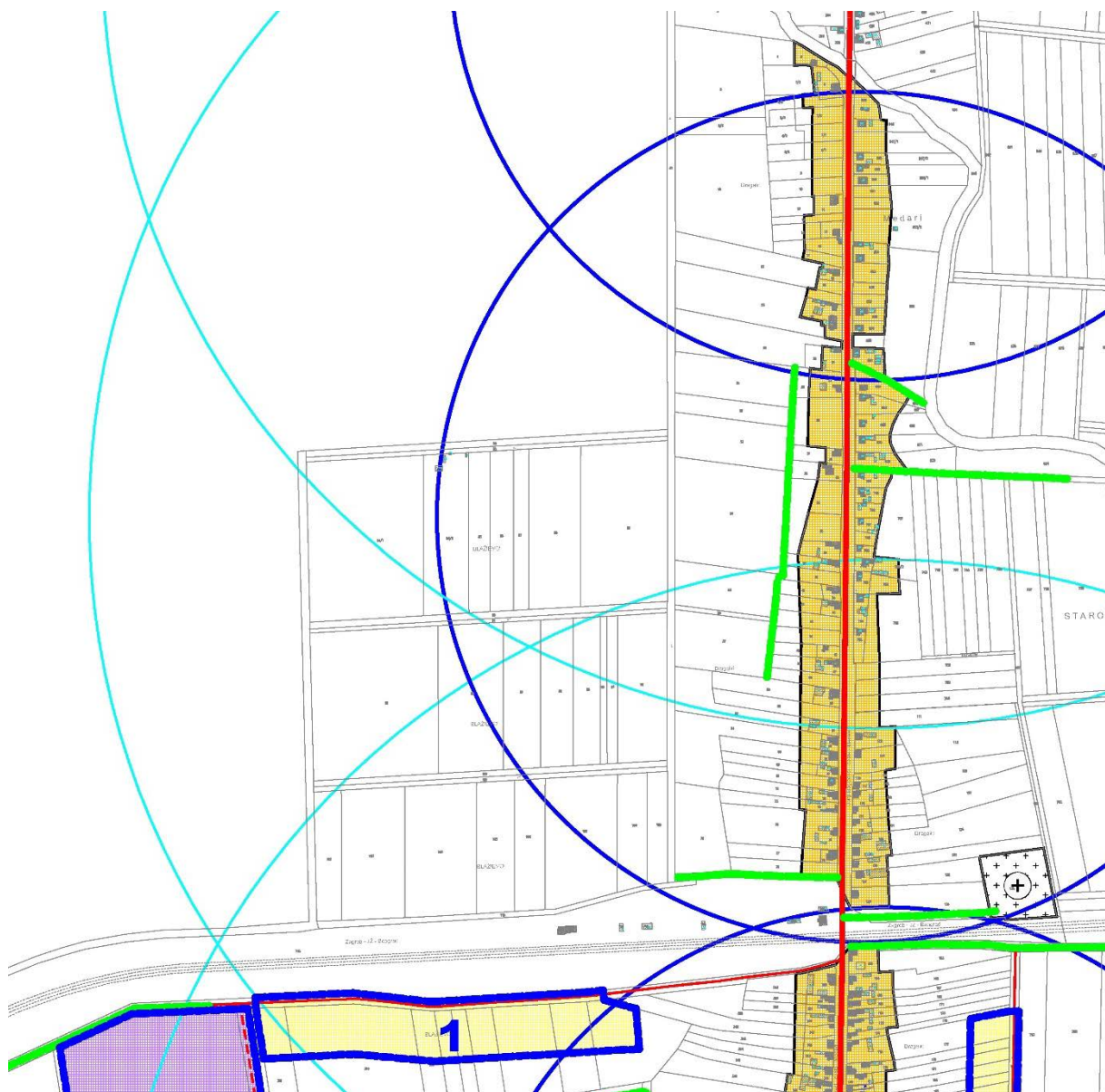
1.1.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJI BOGIĆEVCI

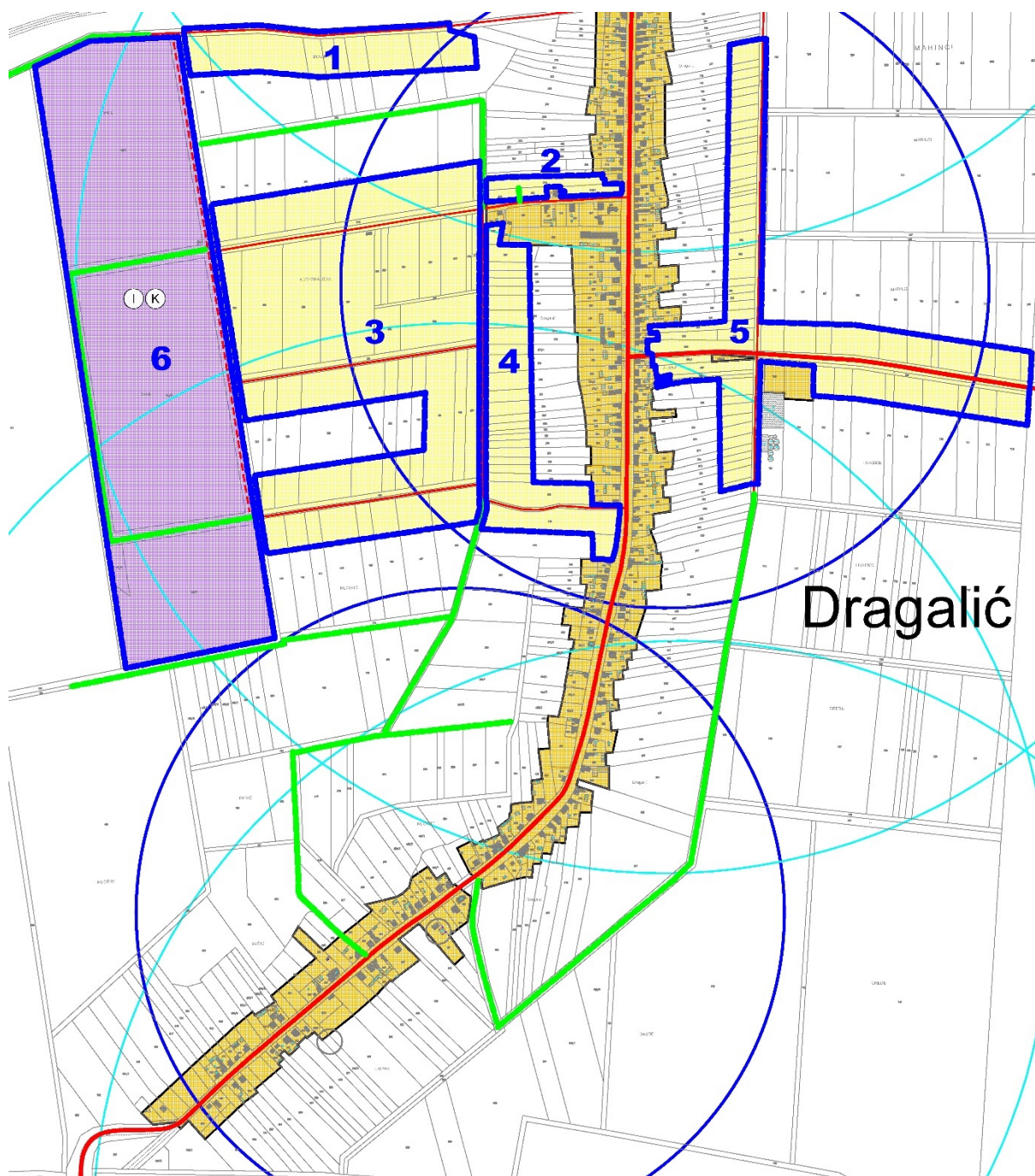




PPUO DRAGALIĆ (Sl.gl.Općine Dragalić 02/05; 05/09.)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Donji Bogićeve	1	653	LC	17,5	da	+	
		662	put	9,5	da		
		659	put	9,5	da		

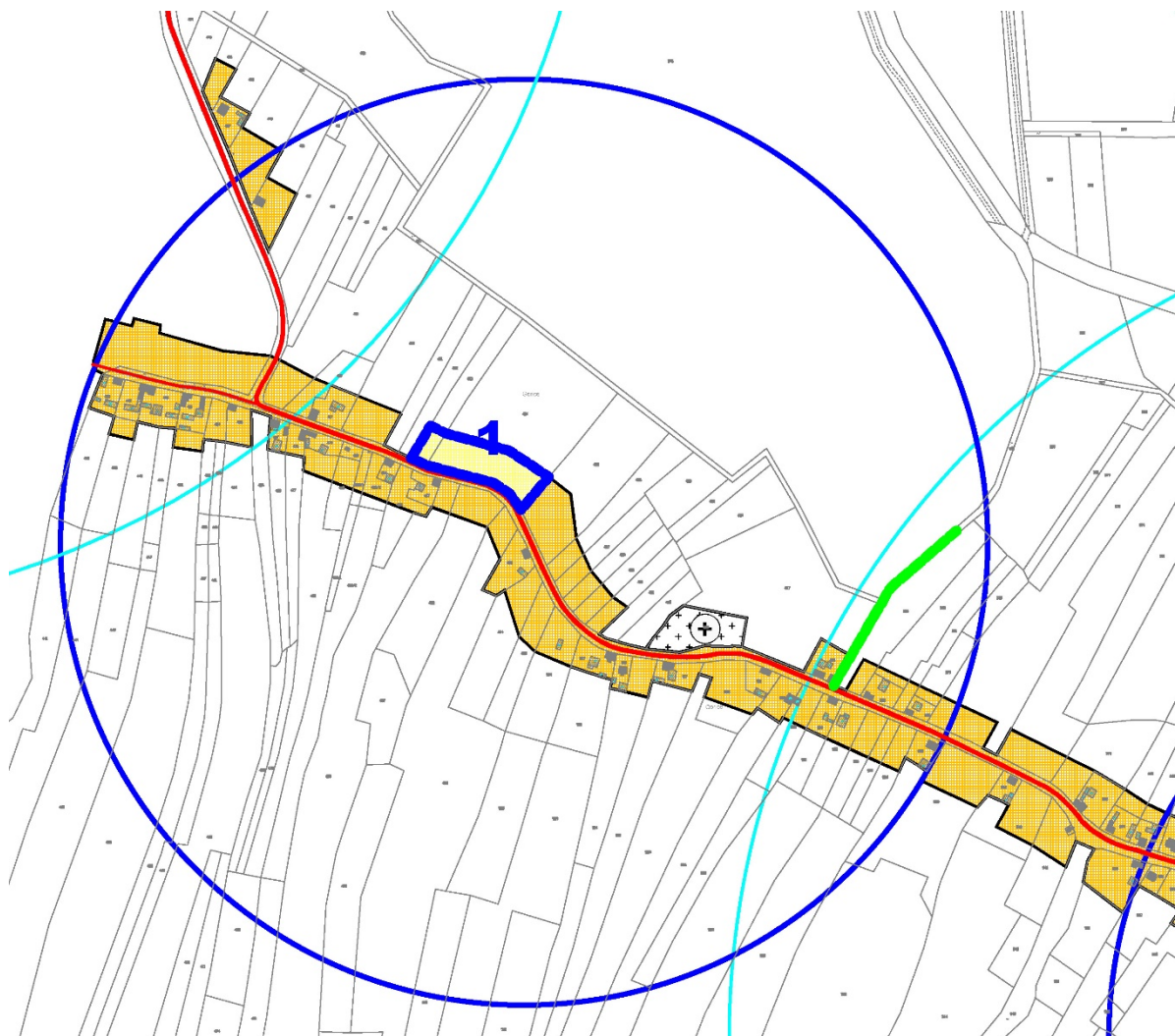
1.1.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DRAGALIĆ

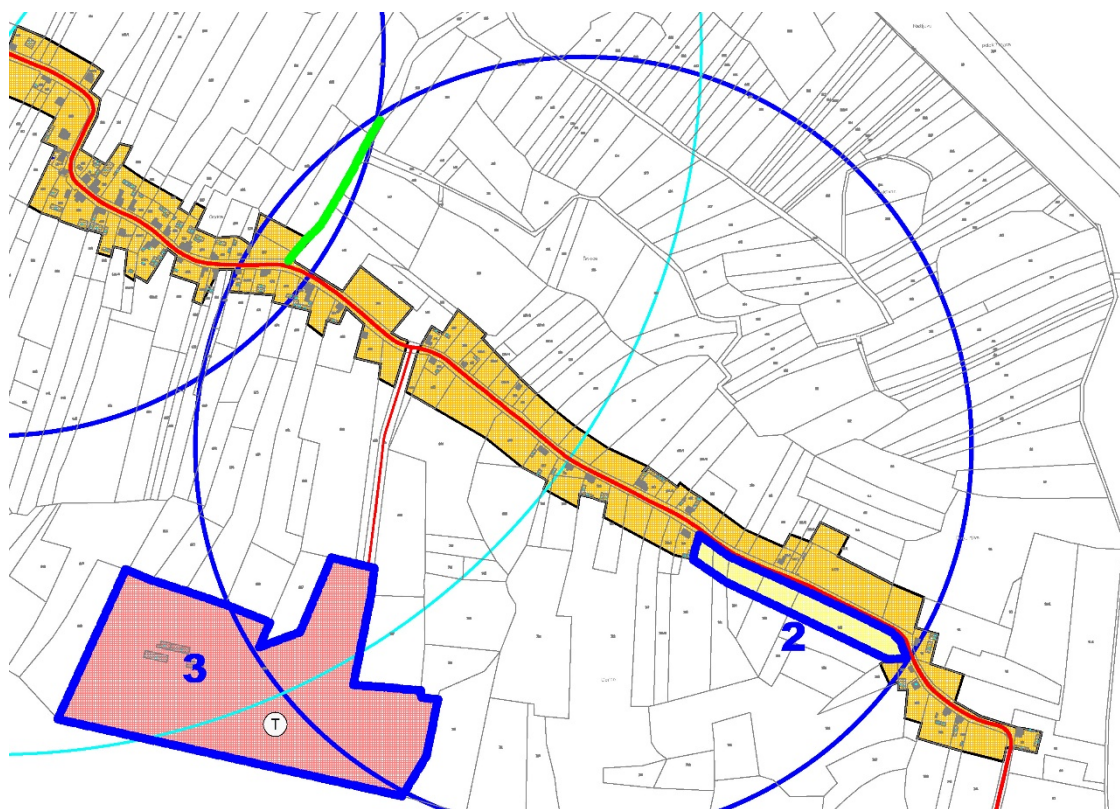




PPUO DRAGALIĆ (Sl.gl.Općine Dragalić 02/05; 05/09.)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Dragalić	1	761	put	12,3	da	+	
	2	760	ŽC	21,3	da	+	
		309	put	12	da		
		313	put	4,4	da		
		762	put	10,8	da		
		762	put	10,8	da		
	3	415/5	put pl.	13,9	da	+	
		376	put	12,9	da		
		392	put	6,4	da		
		405	put	6,2	da		
		760	ŽC	25,3	da		
	4	762	put	10,8	da	+	
		249	put	6,2	da		
		765	ŽC	10,8	da		
	5	160	put	11,4	da	+	
		415/5	put	22,8	da		
	6	763	put	6,5	da	+	
		761	put	12,3	da		
		367	put	6,8	da		
		376	put	12,3	da		
		392	put	6,7	da		
405		put	6,1	da			

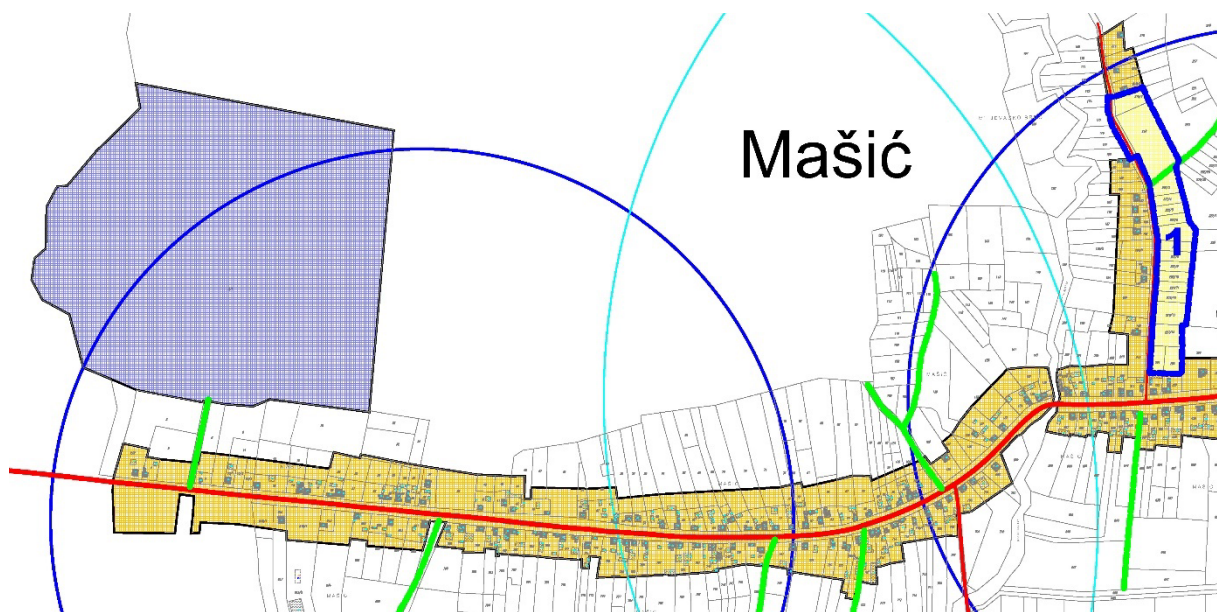
1.1.3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORICE





PPUO DRAGALIĆ (Sl.gl.Općine Dragalić 02/05; 05/09.)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Gorice	1	804	LC	11,5	da	+	
	2	804	LC	14,3	da	+	
	3	691	put	16,3	da	+	

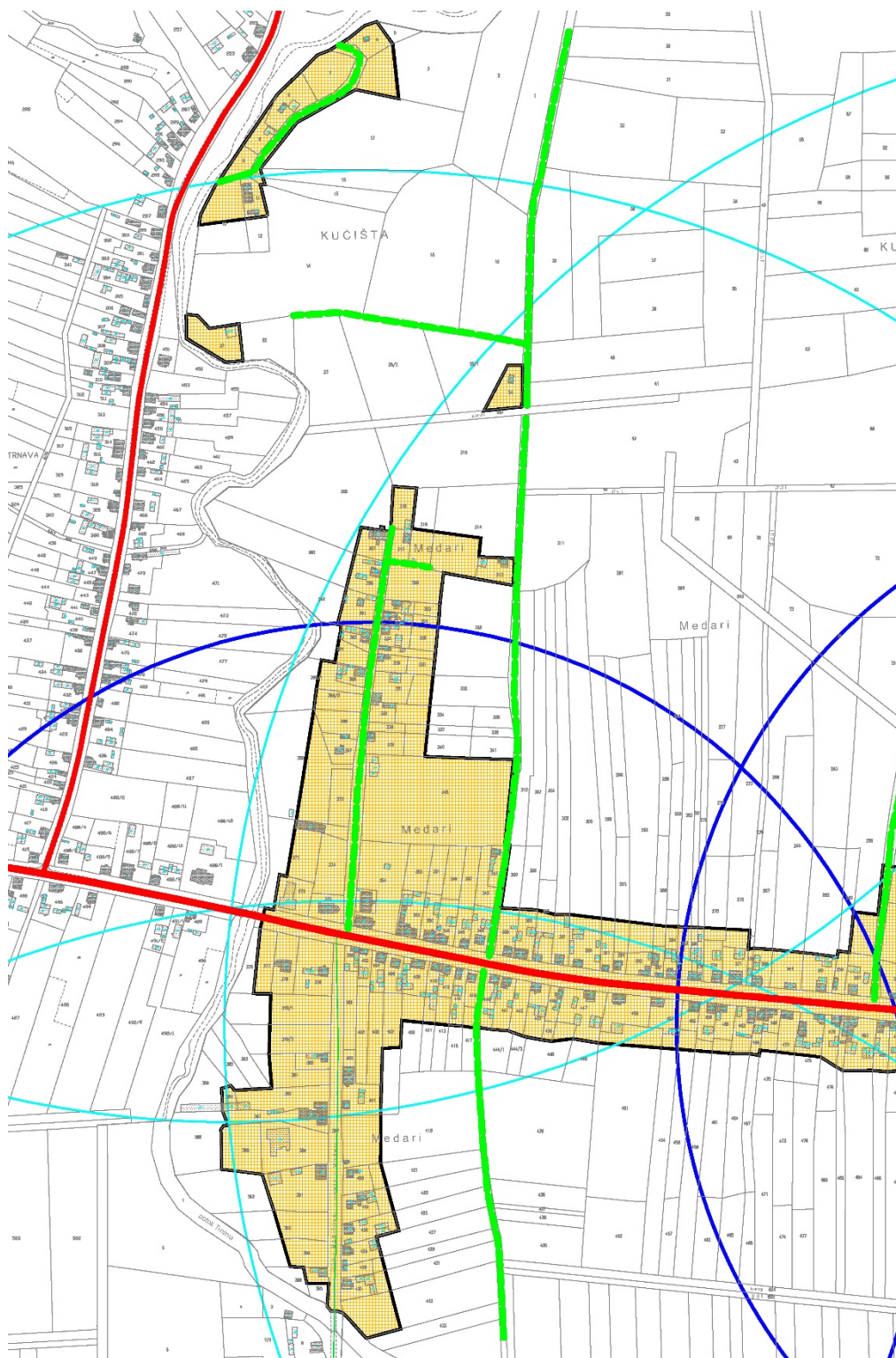
1.1.4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4.D. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MAŠIĆ

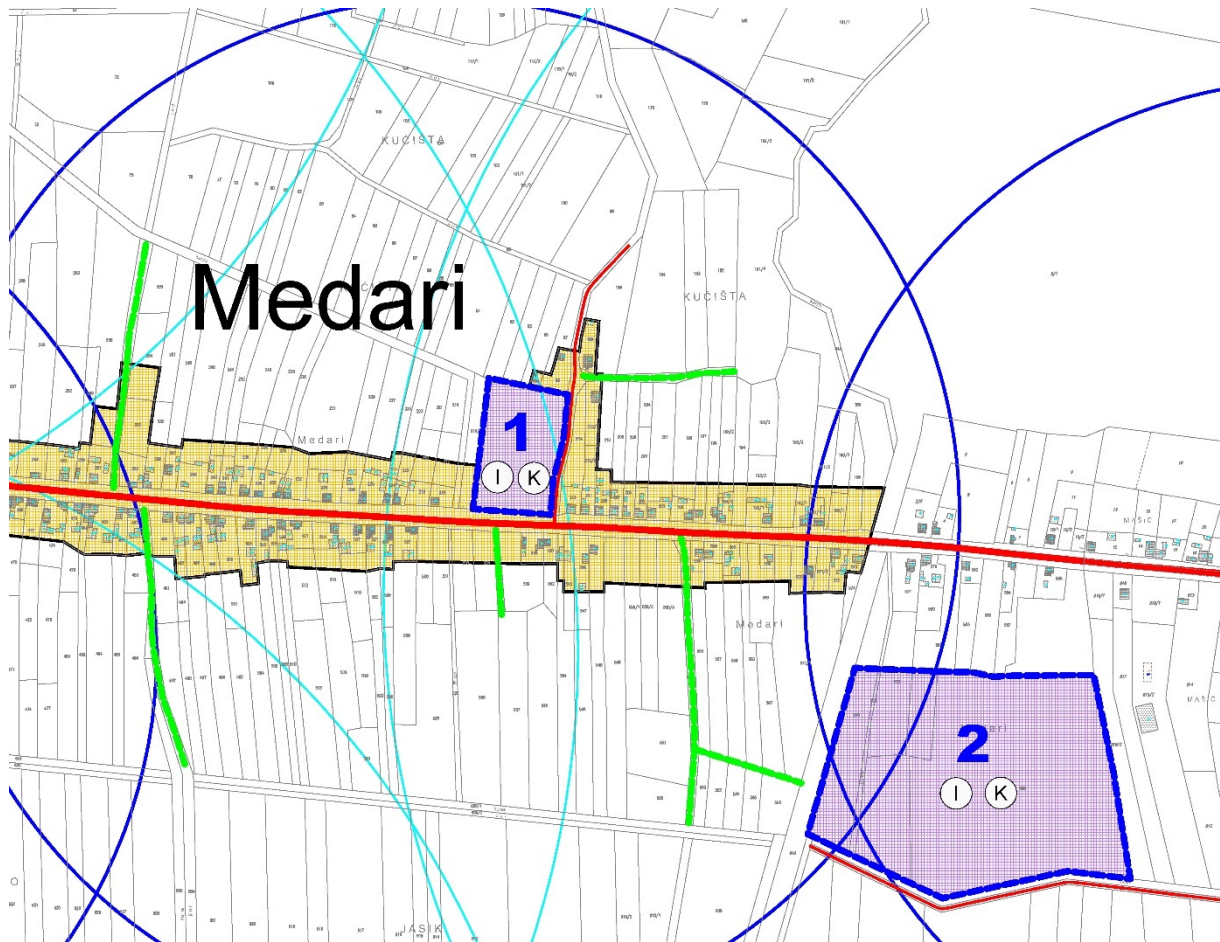




PPUO DRAGALIĆ (Sl.gl.Općine Dragalić 02/05; 05/09.)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Mašić	1	213	put	7,7	da	+	
		227/2	put	5,9	da		

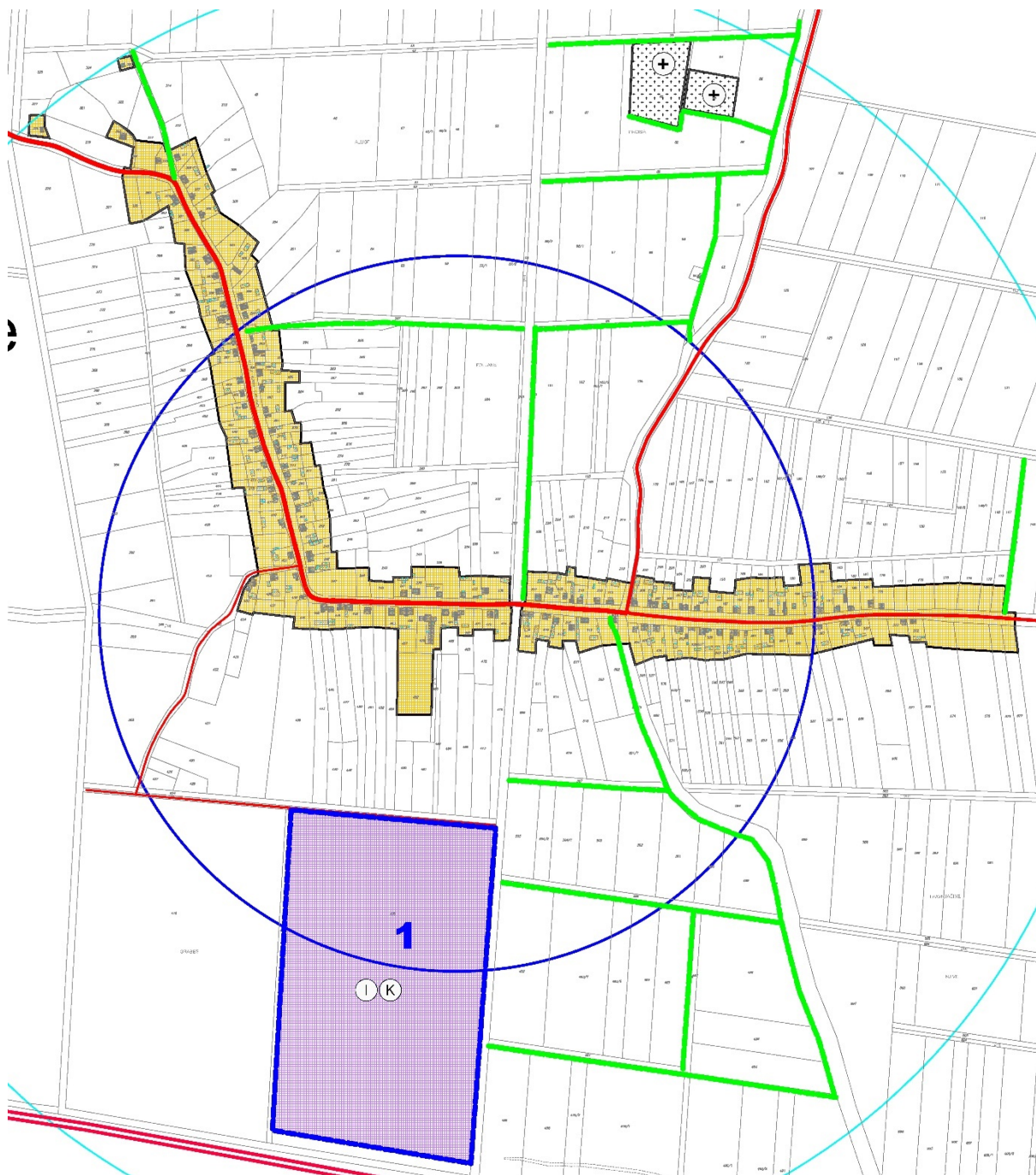
1.1.5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4.E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MEDARI





PPUO DRAGALIĆ (Sl.gl.Općine Dragalić 02/05; 05/09.)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Medari	1	852	ŽC	22,5	da	+	
		851	put	9,2	da		
	2	590	put	6,2	da	+	
		951	put	8,1	da		
		561	put	4,5	da		

1.1.6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4.F. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POLJANE



PPUO DRAGALIĆ (Sl.gl.Općine Dragalić 02/05; 05/09.)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Poljane	1	636	put	6,4	da	+	
		425	put	10,5	da		

ZAKLJUČAK:

A. Analiza neizgrađenih građevinskih područja vezano za utvrđivanje neuređenih neizgrađenih građevinskih područja

Slijedom navedene analize utvrđuje se, da se dijelovi neizgrađenih građevinskih područja prikazani na kartografskim prikazima MJ 1.5000:

- 4.A. K.O.DONJI BOGIĆEVCI
- 4.B. K.O. DRAGALIĆ
- 4.C. K.O. GORICE
- 4.D. K.O. MAŠIĆ
- 4.E. K.O. MEDARI
- 4.F. K.O. POLJANE

SMATRAJU UREĐENIMA.

Slijedom navedene analize nema potrebe dopune kartografskih prikaza MJ 1: 5000 u smislu određivanja neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja, već je potrebno u dijelu odredbi za provođenje izmijeniti :

U Članku 4. podnaslova **POJMOVI** mijenja se tekst točke 31., 32. i 33. koji sada glasi:

„31. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

32. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

33. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.“

U Članku 8. podnaslova **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)** u stavku tekst „ Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38109)“ mijenja se i glasi: „*važećim Zakonom o prostornom uređenju i odredbama ovog Plana*“

B. Analiza potrebe izrade urbanističkih planova uređenja

Prostorni plan uređenja općine Dragalić (Službeni gl. Općine 02/2005 i 05/2009) definira na kartografskom prikazu „3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE“ MJ 1:25 000, kao i odredbama za provođenje obveze izrade urbanističkih planova uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja proizvodne i/ili poslovne zone Medari
2. Urbanistički plan uređenja proizvodne i/ili poslovne zone Poljane
3. Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijsko-ugostiteljske zone Gorice

Kao i izrađeni UPU 4. Urbanistički plan uređenja radnog područja Dragalić.

Izmjena i dopuna je izrađena temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09.). Kojim se definirala obveza izrade UPU-a u Članku 75. stavak (2) koji glasi:

„(2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.“

Kako su zone definirane potrebnim UPU, u naravi neizgrađena građevinska područja naselja za njih je predviđena izrada istih.

Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13) s kojim se usklađuje navedeni prostorni plan definira obvezu izrade UPU-a čl. 79. stavak (1) koji glasi:

„Članak 79.

(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.“

Uvidom u definirane obuhvate potrebne izrade UPU-a, navedeni UPU od broja 1-3 kroz daljnju analizu ne predstavljaju neuređeno građevinsko zemljište, isto tako ne predstavljaju UPU-a određene kriterijem urbane preobrazbe i sanacije i za ovu zonu nije potrebno propisivati obvezu

izrade urbanističkog plana uređenja. Za UPU 4 radnog područja Dragalić izrađen je i donesen urbanistički plan uređenja i kao plan niže razine od PPUO predstavlja posebnu vrijednost i omogućava svrhovito korištenje prostora slijedom navedenog se zadržava.

Kriterij za određivanje uređenog građevinskog zemljišta u ovim zonama za opskrbu električnom energijom je korišten kao i u zonama građevinskog područja naselja, odnosno dohvat i mogućnost izgradnje mreže u odnosu na radijus postojećih trafostanica. Ukoliko se za planiranje novih sadržaja gospodarskih namjena pokaže potreba za većim infrastrukturnim zahvatima slijedom članka 89. Zakona s kojim se usklađuje ovaj plan može se Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja propisati obveza istog, odrediti obuhvat tog plana iako isti nije određen PPUO.

Slijedom navedene analize utvrđuje se, da se vezano za utvrđivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja potrebno je ispraviti kartografske prikaze brisanja obveze izrade UPU-a

- 1. Urbanistički plan uređenja proizvodne i/ili poslovne zone Medari**
- 2. Urbanistički plan uređenja proizvodne i/ili poslovne zone Poljane**
- 3. Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijsko-ugostiteljske zone Gorice ,**
kako na kartografskom prikazu mjerila 1:25 000 i građevinskih područja mj 1:5000:

- | | | |
|------|--|-------------|
| 3.C. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE –
PROČIŠĆENO..... | MJ 1:25 000 |
| 4.C. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. GORICE – PROČIŠĆENO..... | MJ 1: 5 000 |
| 4.E. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. MEDARI – PROČIŠĆENO | MJ 1: 5 000 |
| 4.F. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA K.O. POLJANE – PROČIŠĆENO..... | MJ 1: 5 000 |

Slijedom navedene analize u smislu određivanja obveze izrade UPU-a potrebno u dijelu odredbi za provođenje izmijeniti tekst čl. 96.:

„U članku 96. naslova :,(8.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA)“ mijenja se slijedeći tekst:

- **Stavak 1.** mijenja se i glasi:
„(1) Ovim su planom sva neizgrađena građevinska područja utvrđena kao uređena (članak 1. stavak (1) točke 32. i 33.). Obuhvat obveznog Urbanističkog plana uređenja -

UPU prikazan je na kartografskom prikazu: 3.C.: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:25000 i na 4.B. K.O. Dragalić 1:5000.“

- **Stavak 2.** mijenja se i glasi:

„(2) Izrađeni i usvojeni UPU: 1.Urbanistički plan uređenja radne zone Dragalić se zadržava.“

- **Stavak 3.** mijenja se i glasi:

„(2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju može se za potrebe izgradnje sadržaja gospodarske namjene u propisati potreba izrade UPU-a (ukoliko se pokaže iskaz većih zahvata) , a navedenom odlukom definirat će se i granica obuhvata plana “

- **Tekst Stavka (4) i (5) se zadržava.**

2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- 2.1. Odluka o izradi usklađenja PPUO Dragalić sa Zakonom o prostornom uređenju NN RH 153/13 (Sl. gl. Općine Dragalić br. 04/14 od 20.12.2014. god.)
- 2.2. DOF općine
- 2.3. Podaci vlasništva: <http://e-izvadak.pravosudje.hr/pretraga-zk-ulozaka.htm>
- 2.4. Stručna podloga HEP ODS Elektra Slavonski Brod za lokacije trafostanica (Naš broj i znak : 4010001/6779/14VG od 06.11.2014.)
- 2.5. Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-01/14-01/273, Ur.broj:531-01-15-4 od 12.03.2015)



Elektra Slavonski Brod

35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11
Služba za tehničke poslove

TELEFON • 385 35 • 21 55 55
TELEFAKS • 385 35 • 44 47 17
POŠTA • 35000 • SERVIS
IBAN • HR3223600001400165015

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO POSAVSKE ŽUPANIJE
TRG POBJEDE bb
35000 SLAVONSKI BROD

NAŠ BROJ I ZNAK 4010001/6779/14VG

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Podaci o NN mreži - dostavljaju se

DATUM 06.11.2014.

Poštovani,

kako smo Vam podloge s ucrtanom NN mrežom dostavili očitujemo se kako slijedi:

- Mogućnost priključenja krajnjeg korisnika na postojeću niskonaponsku mrežu 0,4 kV (zračnu ili kablensku) ovise o slobodnim kapacitetima u transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV
- Za priključenje prosječnog kućanstva (priključna snaga od 5 do 10 kW) optimalna udaljenost od TS 10(20)/0,4 kV iznosi do 550 m, a vezano je za pad napona i domet zaštite u mreži
- Maksimalna udaljenost krajnjeg potrošača na mreži može biti do 1000 m, ali uz ishodenje posebnih uvjeta u Elektri Slavonski Brod koji ovise o provedenim mjerenjima i dometu zaštite u mreži

S poštovanjem,

Rukovoditelj službe za tehničke poslove
Dubravko Mijakovac, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA SLAVONSKI BROD

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
tel: 01/3782 444 Fax: 01/372 822

Klasa: 350-01/14-01/273

Ur broj: 531-01-15-4

Zagreb, 12. ožujka 2015.

UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA
Ulica Grada Vukovara 271/III
10000 Zagreb

PREDMET: Primjena Zakona o prostornom uređenju
- objašnjenje, dostavlja se

Poštovani,

Ovom Ministarstvu obratili ste se da bi se razmotrila otvorena pitanja u vezi primjene odredbe članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Navedenim člankom 201. Zakona određeno je

„Jedinice lokalne samouprave dužne su dopuniti prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i uređene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona“.

Nakon održanog sastanka i razmotrenih pitanja, a nastavno na objašnjenje ovog Ministarstva od 7. srpnja 2014. (Klasa: 350-01/14-01/183, Urbroj: 531-01-14-1), dostavljamo dodatno objašnjenje u cilju što ujednačenije primjene odredbi Zakona.

Dakle, Zakonom se propisuje valorizacija građevinskih područja utvrđenih važećim PPUO/G-om na način da je potrebno analizom neizgrađenih dijelova građevinskog područja, prema određenim kriterijima, odrediti neuređene dijelove tih područja. Nadalje, analizom izgrađenih dijelova građevinskog područja potrebno je odrediti dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Za obje ove kategorije obvezno je donošenje UPU-a sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Zakona.

Vaše prvo pitanje odnosi se na potrebu revizije izgrađenih dijelova građevinskog područja u smislu dodavanja građevinskih čestica koje su izgrađene od stupanja na snagu PPUO/G-a i označavanja neizgrađenih građevinskih čestica unutar izgrađenoga dijela građevinskog područja. S tim u vezi obavještavamo vas da prigodom ovog usklađenja PPUO/G-a sa Zakonom nije potrebno ažurirati i mijenjati odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, već se isti zadržava kakav je u važećem PPUO/G.

U odnosu na potrebu jasnijeg definiranja uvjeta koje je potrebno ispuniti za određivanje dijelova građevinskog područja uređenim, odnosno neuređenim, skrećemo vam

pozornost da se okvirni kriteriji za određivanje uređenog, odnosno neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja izvode iz definicija neuređenog dijela građevinskog područja i osnovne infrastrukture (članak 3. stavak 1. točke 21. i 22. Zakona) te stanja na terenu. U skladu s navedenim, mišljenja smo da je za određivanje dijela građevinskog područja uređenim minimalno obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama (na način propisan člankom 3. stavkom 1. točkom 28. Zakona – površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata. Postojeći put treba imati širinu dovoljnu za odvijanje prometa, a ako je uži od profila propisanog PPUO/G-om, prigodom utvrđivanja građevnih čestica potrebno je osigurati širinu koridora prometnice prema PPUO/G-u.

U vezi pitanja može li se odrediti neuređeni dio građevinskog područja naselja, a da se za taj prostor ne odredi obuhvat UPU-a, obavještavamo vas da je to moguće uz napomenu da se, sukladno odredbi članka 79. Zakona za to područje ne mogu izdavati akti za građenje bez UPU-a. Također, sukladno odredbi članka 89. stavka 2. Zakona, obuhvat UPU-a može se odrediti odlukom o izradi.

U pogledu dvojbe treba li za područja za koja su na snazi UPU-i određivati neuređene dijelove građevinskog područja i one određene za urbanu preobrazbu, preporučamo da se za iste izradi jednaka valorizacija i određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja te dijelova određenih za urbanu preobrazbu kao i za ostale dijelove građevinskog područja za koje nije na snazi UPU. To iz razloga što dodatna atribucija građevinskog područja nije od utjecaja na provedbu UPU-a, a u slučaju stavljanja istog izvan snage provodi se PPUO/G kao i za cijelo područje obuhvata.

Postupak usklađenja PPUO/G-a sa odredbama članka 201. Zakona započinje na temelju odluke o izradi dopuna prostornog plana. S obzirom da se radi o dopuni prostornog plana radi usklađenja sa Zakonom u reduciranom postupku donošenja (bez provođenja javne rasprave, i prikupljanja zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela), prije donošenja dopuna prostornog plana potrebno je samo pribaviti mišljenje nadležnog županijskog zavoda za prostorno uređenje i suglasnost Ministarstva ako je dio ili cijeli obuhvat PPUO/G-a u pojasu ograničenje zaštićenog obalnog područja mora.

Kao što je već navedeno, javna rasprava se ne provodi ako se, kako je propisano člankom 201. Zakona, u granicama postojećih građevinskih područja određuju samo njihovi neuređeni dijelovi i oni planirani za urbanu preobrazbu. Međutim, ako se sukladno mogućnosti iz članka 79. stavka 2. Zakona žele propisati uvjeti provedbe zahvata sa detaljnošću propisanom za UPU uz prikaz na grafičkim dijelovima PPUO/G-a, javna rasprava mora se provesti.

Spomenuta odluka o izradi dopuna prostornog plana je posebna odluka po tome što se donosi radi usklađenja sa Zakonom, ima reducirani postupak donošenja prostornog plana i pogotovo zato što nije odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana. Stoga se na donošenje takve odluke o izradi dopuna prostornog plana radi usklađenja sa člankom 201. Zakona ne odnosi odredba članka 87. stavka 2. Zakona, odnosno donošenjem takve odluke o dopuni prostornog plana ne prestaje važiti odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana donesena prema Zakonu, a po kojoj prostorni plan nije donesen.



 ANKA MRAK-TARITAŠ dipl. ing. arh.

3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
3. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
5. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kv do 400 kv (NN 24/97)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
7. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, (NN 78/13.)
8. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
9. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN33/05, 64/05 i 155/05)
10. Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07)

4. Evidencija postupka usklađenja:

Obveza izrade usklađenja Prostornog plana uređenja općine Dragalić proizašla je iz Odluke o izradi usklađenja PPUO Dragalić sa Zakonom o prostornom uređenju NN RH 153/13 (Sl. gl. Općine Dragalić br. 04/14 od 20.12.2014. god.)

Izrada i donošenje usklađenja PPUO Dragalić temelji se na odredbama članka 201. i posredno članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Kako se isključivo radi o usklađenju PPUO Dragalić sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) nema potrebe za sudjelovanjem javnopravnih tijela.

Temeljem članka 94. stavak (3) Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem članka 107. stavak (4) Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne ishodi se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije jer je isti izrađivač.

Načelnik općine Dragalić donosi Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja općine Dragalić (Sl. gl. Općine Dragalić br. 02/05, 05/09) (usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju NN br. 153/13) (KLASA:350-02/17-01/01, URBROJ:2178/27-17-3 od 29.03. 2017. god.)

Usklađenje PPUO Dragalić (Sl. gl. Općine Dragalić br. 02/05, 05/09) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) doneseno je na 20. sjednici Općinskog vijeća održanoj 29.03.2017. god. i objavljeno je u Sl. gl. Općine Dragalić br. 02/17 od 30.03. 2017. god.