



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGALIĆ
Općinsko vijeće

**PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U
VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ
ZA 2020. GODINU**

Dragalić, siječanj 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ,
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ
 - PLAN RAZVOJNIH PROJEKATA OPĆINE DRAGALIĆ I RAZDOBLJE PROVEDBE
 - PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ
5. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

1. UVOD

Općina Dragalić po treći puta izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Dragalić, te provedbene mjere Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić i godišnje planova upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić i ti:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim poduzećima u vlasništvu Općine Dragalić,
2. godišnji plan upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Dragalić,
3. godišnji plan upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Dragalić,
4. godišnji plan vođenja registra imovine

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi i smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Dragalić a u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić donosi se za razdoblje od godinu dana najkasnije do 30.studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za razdoblje od 2018. – 2023. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Dragalić, Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić. Izvješće o provedbi Plana upravljanja, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30.rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Dragalić na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Dragalić.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njem opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanja učincima njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekuće i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavljaju prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dragalić prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Dragalić i staviti ih u funkciju gospodarskog razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić za 2020. godinu sastoji se od pet poglavlja prateći u tome strukturu planova upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dragalić prošlih godina.

Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Dragalić

R.broj	planirani prihodi u 2020.	Iznos u kn
1	Prihodi od poreza	3.102.000,00
2	Prihodi od inozemstva i subjekata unutar opće države	14.002.300,00
3	Prihodi od imovine	880.500,00
4	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	45.000,00
	UKUPNO	18.029.800,00

2. GODIŠNJI PLAN KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Općina Dragalić ima udjele u vlasništvu u poduzećima:

1. **VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.** NOVA GRADIŠKA, OIB: 71642681806, MBS: 030157732, sjedište društva: Nova Gradiška, Lj. Gaja 56,
 - Temeljni kapital – 129.556,700 kuna
 - % vlasništva Općine Dragalić – 2,45 %

Nadzorni odbor:

- Ivica Marjanović, OIB: 30792740311, Davor, Frankopanska 25,
- Hrvoje Žakić, OIB: 11852849205, Cernik, Potočna 16 – predsjednik,
- Milan Mateša, OIB: 58908121134, Nova Gradiška, Slavča 51,
- Mladen Konjević, OIB: 92798407538, Bodovaljci, Bodovaljci 151,
- Slavko Mulac, OIB: 59170448092, Tisovac, Tisovac 5H,
- Anto Žagrić, OIB: 05380495260, Batrina, Kolodvorska 33,
- Đurđica Oršulić, OIB: 02758631037, Nova Gradiška, Kralja Dmitra Zvonimira 73.

2. **ODLAGALIŠTE d.o.o.** Nova Gradiška, OIB: 97575612726, Ivana Gundulića 15/D
 - Temeljni kapital: 1.320.000,00 kn
 - % vlasništva Općine Dragalić – 2,00 %

Nadzorni odbor:

- Zlatko Zebić, predsjednik, OIB:37637682368, Ive Andrića 7, Nova Gradiška,
- Manda Novoselac, član, OIB: 24193819232, Kralja Petra Krešimira 29, Nova Gradiška,
- Jurica Atlagović, član, OIB: 95603875157, Bana Josipa Jelačića 65/B, Rešetari,
- Marijan Radić, član, OIB: 23582096252, Prvča 161, Prvča,
- Vlatko Greiner, član, OIB: 47321800687, Cvjetni trg 12/B, Nova Gradiška

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima

Tijekom 2020. Općina Dragalić će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava,
2. sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik i sve ostale propisane dokumente
3. popunjavati i ažurirati registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na internetskim stranicama

Mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Općine Dragalić se sljedeće:

1. provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava,
2. nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka,
3. nastavak objavljivanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava,
4. donijeti Odluku o uvjetima i postupku izbora i /ili imenovanja kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima,
5. unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava bit će postavljen na Internet stranici Općine Dragalić kako bi bio dostupan javnosti.
6. na Internet stranici Općine Dragalić bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora zainteresirane javnosti.

3 GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Općina Dragalić u 2020. godini i dalje ne raspolaže stambenim objektima koji u građevinskom smislu odgovaraju definiciji i kvaliteti stana.

Općina Dragalić raspolaže sa jednim poslovnim prostorom koji je u zakupu i to temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Dragalić iz 2016. godine, a donesenoj uvažavajući odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, članka 6. stavak 2., te Statuta Općine Dragalić.

Naime, poslovni prostor u Dragaliću, Trg sv. I. Krstitelja 2, površine 39,50 m², izgrađen na k.č.br. 299, dodjeljuje se u zakup Hrvatskoj pošti d.d., bez provedbe javnog natječaja, a istom Odlukom utvrđena je i mjesečna zakupnina po m², te je načelnik tijekom 2019. godine potpisao Ugovor o zakupu.

Tijekom 2019. godine donesena je Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dragalić usklađena sa odredbama važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Također, Općina Dragalić vlasnik je nekoliko mjesnih domova te će u 2020. godini donijeti Odluku privremenom korištenju mjesnih domova kako bi se uredio odnos korisnika i vlasnika Općine Dragalić.

Općina je i vlasnik sportske građevine koju koristi lokalni nogometni klub za potrebe svoje djelatnosti, a prema važećem statutu, te je tijekom 2019. godine stupila na snagu Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Dragalić.

4 GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Građevinsko zemljište je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 115/16.) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje javnih površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Dragalić koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Dragalić podrazumijevaju provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem zemljišta u zakup te kupnjom nekretnina za korist Općine Dragalić, kao i drugim poslovanjem u vezi sa zemljištem Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Dragalić uređeno je:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.)
2. Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN“ broj 80/11.)
3. Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („NN“ broj 93/13., 114/13., 41/14. i 57/18.)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima („NN“ 29/18.)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)

Najvažniji korak u uspostavi djelotvornog i učinkovitog sustava upravljanja građevinskim zemljištem jest uspostava odgovarajućih evidencija. U registru imovine Općine Dragalić sva imovina uključujući i zemljišta evidentirana su po sljedećim portfeljima:

- zemljišta (poljoprivredna i građevinska)
- groblja
- sportski objekti
- ceste
- zgrade (društveni domovi i ostali poslovni prostori)

U trenutku donošenja ovog Plana popisano je 109 jedinica imovine. Posao unosa imovine Registar je veoma složen obzirom da zahtjeva prethodnu provjeru podataka, te usklađenost zemljišnih i katastarskih knjiga kako bi se izvršio točan unos podataka

Registar imovine Općine Dragalić kontinuirano se ažurira uslijed promjena.

PLAN RAZVOJNIH PROJEKATA OPĆINE DRAGALIĆ I RAZDOBLJE PROVEDBE

1. GOSPODARSKA ZONA
 - Cesta u zoni, kanalizacija u zoni- 2020., 2021. i 2022.
 - javna rasvjeta (61 rasvjetni stup) – 2020., 2021. i 2022.
2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- nabavka opreme – 2020., 2021. i 2022.
- 3. IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - Izgradnja cesta i javnih površina u fazama – 2020., 2021. i 2022.
 - Izgradnja i adaptacija mrtvačnica – 2020., 2021. i 2022.
 - Izgradnja javne rasvjete u dijelu ulice S. Radića, Trgu sv. I. Krstitelja u Dragaliću i na dječjim igralištima – 2020., 2021. i 2022.
- 4. RAZVOJ SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE
 - Izgradnja vodovoda u naseljima Poljane i Donji Bogičevci – 2020. (1000 m), 2021. (500 m) i 2022. (500 m)
 - Izgradnja kanalizacije u naseljima Mašić i Medari – 2020. (500 m), 2021. (500 m), 2022. (500 m).
- 5. ZAŠTITA OKOLIŠA – nabavka kanti i kontejnera – 2020., 2021. i 2022.
- 6. IZGRADNJA DRUTVENIH OBJEKATA I INFRASTRUKTURE
 - uredski namještaj i informatizacija uprave – 2020., 2021. i 2022.,
 - sanacija ratom razrušenih domova – 2020., 2021. i 2022.
 - izgradnja pučkog doma Dragalić – 2020., 2021. i 2022
 - adaptacija crkve – 2020., 2021. i 2022.
 - izgradnja dječjeg vrtića – 2020., 2021., 2022.
 - izgradnja školsko-sportske dvorane, parkiralište – 2020., 2021. i 2022.
- 7. RAZVOJ VATROGASTVA, ZAŠTITE I SPAŠAVANJE
 - oprema za DVD- 2020., 2021. i 2022.
 - izgradnja vatrogasnog doma – 2020., 2021. i 2022.
 - izrada dokumenata civilne zaštite – 2020., 2021. i 2022.
- 8. RAZVOJ SPORTA
 - ulaganje u sportske objekte – 2020. i 2021.
- 9. UNAPREĐENJE ZDRAVSTVA
 - izgradnja ambulante – 2020., 2021. i 2022.
- 10. PROSTORNO UREĐENJE
 - izrada III. izmjene i dopune PPUO – 2020.

PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAGALIĆ

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Dragalić mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Dragalić budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U 2020. godini i dalje se nastavlja sa sljedećim aktivnostima:

- postupanja po postojećim zahtjevima na raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić
- započinjanje postupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Dragalić :
 - zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava za osnivanje prava služnosti, prava građenja i slično (primjerice Hrvatske ceste, Hrvatske vode, HEP i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture
 - zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Općinu Dragalić u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Dragalić prodaje se temeljem javnog natječaja. Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i to po tržišnoj cijeni jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i s ciljem općeg gospodarskog napretka njezinih građana.

Nekretnine se, iznimno, mogu prodati neposredno pogodbom po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice.
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja s lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20% površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi kojoj je potrebno zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada
- u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Općina Dragalić će u 2020. godini pokrenuti postupak rješavanja vlasničkih odnosa sa Republikom Hrvatskom i to za k.č.br. 74. i 75, k.o. Poljane, obzirom na različitost stanja upisa vlasništva u zemljišnim i katastarskim knjigama.

Općina Dragalić donijeti će novu Odluku o upravljanju i raspolaganju nekretninama.

5 GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Općina Dragalić je početkom 2018. godine započela sa izradom registra imovine. Uspostava registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koje se mora konstantno ažurirati kako bi se omogućila što veća transparentnost u upravljanju imovinom.

Ključna smjernica vođenja Registra imovine je stvaranje pretpostavki za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost javnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)
- Uredba o registru državne imovine („Narodne novine“ broj 55/11).

Zakonom o središnjem registru državne imovine uređuje se vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka i druga pitanja.

Člankom 3. Zakona o središnjem registru državne imovine određeno je da središnji registar vodi središnje tijelo državne uprave nadležno za razvoj digitalnog društva.

Člankom 4. predmetnog Zakona određeno je da su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka, kao i trgovačka društva čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave.

Zakonom je određeno da Vlada Republike Hrvatske uredbom pobliže uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra i način prikupljanja podataka za Središnji registar.

Do dana donošenja ovog Plana Vlada Republike Hrvatske nije donijela predmetnu Uredbu.

Vođenje registra imovine zasigurno obuhvaća dugogodišnje kontinuirane procese prikupljanja i unosa podataka. U registru imovine Općine Dragalić evidentirano je sljedeće:

- poslovni prostori
- zgrade
- zemljišta
- sportski objekti
- javno-prometne površine
- javne površine
- groblja i mrtvačnice,
- udjeli vlasništva / suvlasništva u trgovačkim društvima

Očekivanim stupanjem na snagu Uredbe kojom će se urediti način vođenja, sadržaj registra i način prikupljanja podataka, Općina Dragalić prilagodit će svoj registar nekretnina, te će sukladno propisima dostaviti cjelovit popis imovine u središnji registar.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Dragalić postaviti će se u 2020. godini poveznica (wiget) imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji te vijesti vezane za imovinu, te će nastaviti s procjenom vrijednosti imovine.